

ALLEGATO N. 3 – PER PERSONE FISICHE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL’ASTA

La/Il sottoscritta/o _____, nata/o a _____
(prov. _____) il _____, residente in _____
(prov. _____) via/p.zza _____ n. _____
CAP _____, codice fiscale _____,

CHIEDE

di partecipare all’asta pubblica indetta dal Comune di Cavalese per la vendita dell’appartamento di sua proprietà rappresentato dalla p.ed. 373 p.m. 7 C.C. Cavalese.

Allega alla presente, in busta chiusa, debitamente sigillata (si consiglia di apporre sui lembi di chiusura un nastro adesivo), controfirmata sui lembi stessi dall’offerente, e riportante all’estero la dicitura: “OFFERTA ECONOMICA”, l’offerta economica per la partecipazione all’asta pubblica suddetta, e la CAUZIONE PROVVISORIA.

ai fini della presente elegge il seguente domicilio in _____ (prov. _____)

via/p.zza _____ n. _____, CAP _____

telefono fisso e/o cellulare _____ e mail e/o pec: _____;

DICHIARA

☐ di essere di stato libero oppure:

☐ di essere coniugato/a con _____, nata/o il _____ a _____
(prov. _____), e di essere in regime di:

☐ separazione dei beni ☐ comunione legale e di voler acquistare i beni immobili suddetti:

☐ a titolo personale in base all’art. 179 del Codice civile

☐ in favore della comunione;

E DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sotto la propria responsabilità, e consapevole delle disposizioni di cui all’art. 76 del citato D.P.R. e dell’art. 495 del Codice penale in caso di dichiarazioni mendaci:

1) l’assenza nei propri confronti sia di cause di esclusione di cui all’art. 94 D.Lgs. 35/2023 (limitatamente ai commi sotto riportati) e di eventuali divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;

A ☐ (art. 94 comma 1): la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l’attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall’articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall’articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23

gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdieces del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;

e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

B ☐ (art. 94 comma 2): cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice.

C ☐ (art. 94 comma 4): violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. (Costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta).

D ☐ (art. 94 comma 5 lett. a): l'operatore economico sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

2. ☐ ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, la seguente documentazione, prodotta unitamente all'offerta, è in copia conforme all'originale:

_____;

3. ☐ di essere coniugato in regime di comunione legale con (indicare nome e cognome coniuge)
_____;

4. ☐ di essere socio delle seguenti società (indicare la ragione sociale)

_____;

5. ☐ di prendere atto ed espressamente accettare quanto stabilito nell'avviso di vendita immobiliare e quindi che, in ordine alla garanzia per evizione ed alla prelazione, la vendita è a rischio e pericolo del compratore, rimanendo esonerato il Comune di Cavalese da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito alle possibili azioni di riscatto/rivendica, onerandosi l'offerente di accertarsi circa lo status giuridico del bene.

6. ☐ che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica amministrazione;

7) ☐ di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dal Comune riportate nel Bando sopra citato, e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile le condizioni di cui ai punti 2,4 del Bando medesimo;

8) ☐ di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano l'immobile suddetto per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando il Comune da ogni responsabilità presente e futura;

9) ☐ di accettare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile, che la cessione da parte del Comune avviene con la clausola del **"Visto e piaciuto"**.

10) ☐ di non essere parente in linea retta o collaterale fino al secondo grado, né coniuge, né convivente more uxorio dei soggetti sopraelencati:

11) ☐ i seguenti dati ai fini della restituzione della cauzione versata:

IBAN	_____	ISTITUTO BANCARIO
		NOMINATIVO/I
INTESTATARIO/I	CONTO	CORRENTE

12) ☐ di aver preso visione dell'informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo UE/2016/679 di cui al punto 9 del Bando di asta pubblica.

LUOGO E DATA _____

Firma dell'offerente *

*** Firma anche del coniuge (se in regime di comunione dei beni, e acquisto effettuato in favore della comunione).**

Eventualmente:

“Acquisto effettuato ai sensi dell’art. 179 del Codice civile dal /la signor/a:

*Firma del coniuge (se in regime di comunione dei beni, e acquisto effettuato a titolo personale ai sensi dell’art. 179 del Codice Civile) **

Allega: copia fotostatica, non autenticata, di un documento d’identità del sottoscrittore(e del coniuge in caso di sua sottoscrizione)

La presente dichiarazione deve essere sottoscritta:

* dal solo concorrente se di stato libero o se il regime patrimoniale è quello della separazione dei beni;

* da entrambi i coniugi se il regime patrimoniale è quello della comunione dei beni e il bene è acquistato in favore della comunione legale;

* da entrambi i coniugi se il regime patrimoniale è quello della comunione dei beni, ma l'acquisto viene effettuato da uno solo degli stessi come bene personale ai sensi dell’art. 179 del codice civile; in tal caso il concorrente dovrà indicare il proprio nome nella seguente dicitura: *“Acquisto effettuato ai sensi dell’art. 179 del codice civile dal/la signor/a :* _____