

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAVALESE

PROVINCIA DI TRENTO

Racc. n. 2648

OGGETTO: Verbale di aggiudicazione per l'alienazione mediante asta pubblica della p.ed. 373 p.m. 7 C.C. Cavalese.

L'anno duemilaventiquattro il giorno nove del mese di gennaio 09/01/2024) a Cavalese, in via Sebastiano 7, presso la sede del Comune di Cavalese con sede in Cavalese, via S. Sebastiano n. 7, avanti a me dott.ssa Raffaella Santuari, Segretario generale del Comune di Cavalese, esercitante le funzioni di Ufficiale Rogante dei contratti nei quali è parte il Comune medesimo ai sensi dell'art. 137 della Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm. , sono comparsi i seguenti Signori della cui identità io sono personalmente certo:-----

- ing. Rossi Daniela nata a Rovereto (TN) il 22/10/1973, codice fiscale RSSDNL73R62H612J in qualità di Presidente il quale interviene ed agisce in rappresentanza della stessa, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cavalese con sede in via S. Sebastiano n. 7 a Cavalese, codice. fiscale n. 00270680226 e partita I.V.A 00124130220, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto comunale approvato da ultimo codice. fiscale n. 00270680226 e partita I.V.A 00124130220, con deliberazione consiliare n. 10 di data 26/04/2016, in qualità di Presidente alla presenza degli altri testimoni nella persona della signora Daria Vaia e del geom. Emanuele Mich, dà atto quanto segue:-----

Premesso che:-----

- l'amministrazione comunale di Cavalese ha ritenuto di procedere con la



vendita mediante asta pubblica della p.ed. 373 p.m.7 C.C. Cavalese con aggiudicazione con il criterio del massimo rialzo sulla base d'asta;-----

- con determinazione del Responsabile del Servizio Affari generali in. 650 di data 29 novembre 2023 è stato approvato l'avviso d'asta pubblica per la vendita del suddetto immobile;-----

- l'avviso d'asta pubblica prot. n. 17348 di data 29 novembre 2023 è stata pubblicato all'albo telematico comunale e sul sito istituzionale del Comune di Cavalese dal 29 novembre 2023 fino al 4 gennaio 2024 e inviato a tutti gli interessati che ne avevano fatto richiesta;-----

- le modalità di svolgimento dell'asta pubblica venivano fissate nel citato avviso con la precisazione che le offerte dovevano pervenire al Comune di Cavalese a pena d'esclusione improrogabilmente entro le ore 12,00 del giorno 4 gennaio 2024 con l'aggiudicazione prevista mediante offerta segreta in solo aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;-----

Tutto ciò premesso-----

Il Presidente di gara alle ore 10,30 del giorno 9 gennaio 2024 con l'assistenza continua dei sopraindicati soggetti, dichiara aperta la seduta per l'alienazione mediante asta pubblica della p.ed. 373 p.m. 7 C.C. Cavalese di proprietà comunale. -----

Accertato e dato atto che, come da elenco redatto dall'addetto al protocollo del Comune, agli atti, che i plichi pervenuti entro le ore 12,00 del giorno 4 gennaio 2024 risultano 1 (uno) e lo stesso riporta nell'involucro le indicazioni richieste dal bando d'asta e risulta presentato dai signori Ferrari Armanda e Deflorian Marco (prot. n. 142 di data 4 gennaio 2024 ore 9,03).-----



Novi

²
Dei



Il Presidente fa, inoltre, presente che anche in presenza di offerta priva di cauzione, la stessa sarà ammessa con riserva.-----

Il Presidente quindi, fatta constatare l'integrità del plico pervenuto, lo depone sul tavolo della presidenza e procede all'apertura del plico pervenuto.-----

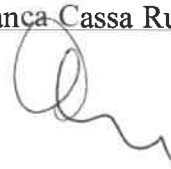
Il Presidente provvede quindi alla lettura della domanda di partecipazione inerente alle persone fisiche, compilata in ogni sua parte, redatta secondo il modello messo a disposizione tra la modulistica allegata al bando dell'asta prot. n. 17348 di data 29 novembre 2023.-----

La documentazione amministrativa presentata risulta regolare e completa e pertanto i signori Ferrari Armanda e Deflorian Marco sono ammessi alla prosecuzione della gara avuto riguardo alla volontà espressa dell'acquisizione in comproprietà al 50% ciascuno. -----

Il Presidente di gara depone quindi sul banco n. 1 (uno) plico sigillato, contenente l'offerta economica" presentata dai signori Ferrari Armanda e Deflorian Marco la partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione della p.ed. 373 p.m. 7 C.C. Cavalese e procede all'apertura e alla lettura dell'offerta formulata dagli stessi:

Offerente	Prezzo d'asta in Euro	Prezzo offerto in Euro	Maggiorazione
signori Ferrari Armanda e Deflorian Marco	67.000,00	68100,00	1.100,00

Il Presidente accerta che i signori dai signori Ferrari Armanda e Deflorian Marco hanno presentato la cauzione di euro 6.700,00 mediante assegno bancario n. 6005439014-03 emesso dalla Cassa Centrale Banca Cassa Rurale



Val di Fiemme Filiale di Tesero in data 2 gennaio 2024 a favore del Comune di Cavalese.-----

Constata che l'offerta presentata dai signori Ferrari Armanda e Deflorian Marco è superiore all'importo a base d'asta di euro 67.000,00 (sessantasettemila/00), il Presidente aggiudica provvisoriamente ai signori Ferrari Armanda e Deflorian Marco l'appartamento comunale in via Longarù costituito dalla p.ed. 373 p.m. 7 C.C. Cavalese al prezzo offerto di euro 68.100,00 (sessantottomilacenti/00), IVA. di legge se dovuta esclusa, come da operazioni di gara sopraevidenziate, fatte salve le verifiche di legge. -----

La stipula risulta subordinata al buon esito della verifica del possesso in forma regolare di tutti i requisiti di legge.-----

Del che si è redatto verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10,45.

COMUNE DI CAVALESE

IL RESP. SERVIZIO TECNICO

Ing. Daniela Rossi Presidente 

I TESTIMONI

Sig. Daria Vaia 

Geom. Emanuele Mich 

L'UFFICIALE ROGANTE

IL SEGRETARIO GENERALE

- dott.ssa Raffaella Santuari 