

ALLEGATO 2

		dati PRG vigente				dati PRG var 2018						ALLEGATO
tipo		sup.fondiar Sf mq	IF mc/mq	VOLUME edificato mc	VOLUME disp. mc	sup.fondiar Sf mq	IF mc/mq	UF mq/mq	H n° piani	VOLUME edificato	VOLUME potenziale	note
lotti residenziali singoli:												
c 1	Cavalese, via Carano	1.650	1,00	0	1.650	1.600	1,40			0	2.240	2010: modifica IF per incentivare utilizzo
c 2	Cavalese, località Tassa	2.150	1,20	2.563	0	2.150	1,20			2.563	17	2004: deroga IF per ITEA
e 3	Cavalese, via Cascata	1.850	1,40	0	2.590	0	0,00			0	0	2018: stralcio per mancanza di interesse
r 1	Cavalese, via Delvai	1.165	1,00	1.165	0	1.165	1,00			1.165	0	1998: modificato SF con 2°ad.PRG
r 2	Cavalese, via Trento	2.200	0,80	0	1.760	2.200	0,80			0	1.760	
r 3	Cavalese, via Trento	1.750	1,40	2.353	0	1.750	1,40			2.353	97	2007: non realizzati 100mc(ridotta vol. progetto)
r 4	Cavalese, via Renaldo	1.400	1,40	1.800	0	1.400	1,40			1.800	160	2007: non realizzati 160mc(ridotta vol. progetto)
r 5	Cavalese, via Brunetta	1.000	2,00	1.288	0	1.000	2,00			1.288	712	
r 6	Masi, via della Chiesa	800	1,20	0	0	0	0,00			0	0	1998: con 2° ad. PRG diventa r26
r 7	Cavalese, via Cavazzal	2.000	1,30	1.258	1.342	2.000	1,30			1.258	1.342	
r 8	Cavalese, via Cavazzal	2.100	2,00	0	4.200	1.710	2,00			0	3.420	2014: modificata superficie in riduzione
r 9	Cavalese, via IX Novembre	1.000	1,40	0	1.400	1.000	1,40			0	1.400	
r10	Cavalese, via Montebello	650	1,30	0	845	650	1,30			0	845	
r11	Marco, via Marco	1.710	1,30	2.223	0	1.710	1,30			2.223	0	1998: modificato SF con 2°ad.PRG
r12	Cavalese, via Paradisi	1.865	1,40	2.611	0	1.865	1,40			2.611	0	1998: modificato SF con 2°ad.PRG
r13	Masi, località Gianarde	1.450	0,80	1.021	0	1.450	0,80			1.021	139	2007: non realizzati 140mc(ridotta vol. progetto)
r14	Masi, località Gianarde	4.300	1,00	1.360	2.940	3.300	1,00			1.360	1.940	2018: stralcio parziale per mancanza di interesse
r15	Masi, località Gianarde	1.200	1,00	707	0	1.200	1,00			707	493	2007: non realizzati 500mc(ridotta vol. progetto)
r16	Cavalese, via Montebello	800	1,40	0	1.120	800	1,40			0	1.120	
r17	Cavalese, via Brunetta	850	1,20	0	1.020	0	0,00			0	0	2010: richiesto stralcio
r18	Masi, località Marzelin	1.377	1,30	1.790	0	1.377	1,30			1.790	0	1998: modificato SF con 2°ad.PRG
r19	Cavalese, via Rocca	1.075	1,00	1.045	0	1.075	1,00			1.045	30	1998: area inserita con 2°ad.PRG
r20	Masi, località Marzelin (vicino r18)	640	1,30	0	830	640	1,30			0	832	1998: area inserita con 2°ad.PRG
r21	Cavalese, via Carano soprastrada	736	1,40	0	1.030	736	1,40			0	1.030	1998: area inserita con 2°ad.PRG
r22	Cavalese, via Paradisi	2.490	0,60	1.494	0	4.300	0,60			1.494	1.086	2014: area modificata in ampliamento
r23	Cavalese, via Carano sottostrada	2.250	0,80	0	1.800	2.250	0,80			0	1.800	1998: area inserita con 2°ad.PRG
r24	Cavalese, lotto Martinelli	667	1,20	0	800	667	1,20			0	800	1998: area inserita con 2°ad.PRG
r25		0	0,00	0	0	0	0,00			0	0	stralcio perché realizzato nel periodo di vigenza del PdF
r26	Masi, via della Chiesa	800	1,20	918	0	800	1,20			918	42	1998: area inserita con 2°ad.PRG
r27	via Marmolada (v.08)	780	1,20	0	936	780	1,20			0	936	2010: solo residenza ordinaria
r28	via Trento (v.09)	420	1,40	0	588	420	1,40			0	588	2010: solo residenza ordinaria
r29	via Matteotti (v.04)	600	1,40	0	840	600	1,40			0	840	2010: solo residenza ordinaria
r30	via Matteotti (v.05)	1.215	1,20	0	1.458	1215	1,20			0	1.458	2010: solo residenza ordinaria
r31	via Matteotti (v.03)	562	1,40	0	787	562	1,40			0	787	2010: solo residenza ordinaria
r32	via Cavazzal (v.13)	1.000	1,20	0	1.200	1000	1,20			0	1.200	2010: solo residenza ordinaria
r33	Milon (v.16)	1.000	1,20	0	1.200	1000	1,20			0	1.200	2010: solo residenza ordinaria
r34	Milon (v.17)	1.050	1,10	0	1.155	1050	1,10			0	1.155	2010: solo residenza ordinaria
r35	Marco, via Marco (v.15)	1.000	1,20	0	1.200	1000	1,20			0	1.200	2010: solo residenza ordinaria
r36	Brunetta (v.17)	1.600	1,20	0	1.920	1600	1,20			0	1.920	2011: solo residenza ordinaria
r37	via Matteotti (v.15)	1.000	1,20	0	1.200	1000	1,20			0	1.200	2011: solo residenza ordinaria
r38	via Matteotti					450		0,50	3	0	670	2018: solo residenza ordinaria

		dati PRG vigente				dati PRG var 2018						note
tipo		sup.fondiar Sf mq	IF mc/mq	VOLUME edificato mc	VOLUME disp. mc	sup.fondiar Sf mq	IF mc/mq	UF mq/mq	H n° piani	VOLUME edificato	VOLUME potenziale	
r39	SS 48 delle Dolomiti					1100		0,40	3	0	1.320	2018: solo residenza ordinaria
r40	loc. Cavazzal					750		0,40	3	0	900	2018: solo residenza ordinaria
r41	loc. Lusana					600		0,40	3	0	720	2018: solo residenza ordinaria
r42	loc. Milon					900		0,40	3	0	1.080	2018: solo residenza ordinaria
r43	loc. Masi					825		0,40	3	0	990	2018: solo residenza ordinaria
r44	loc. Masi					600		0,40	3	0	720	2018: solo residenza ordinaria
r45	loc. Milon					990		0,40	3	0	1.180	2018: solo residenza ordinaria
r46	SS 48 delle Dolomiti					790		0,40	3	0	940	2018: solo residenza ordinaria
r47	loc. Marco					1050		0,40	3	0	1.260	2018: solo residenza ordinaria
r48	via Cavallaia					716		0,40	3	0	850	2018: solo residenza ordinaria
r49	loc. Marco					623		0,40	3	0	740	2018: solo residenza ordinaria
r50	vicolo Salvi					635		0,40	2	0	760	2018: solo residenza ordinaria
r51						993		0,40	3	0	1.190	2018: solo residenza ordinaria
r52						970		0,40	3	0	1.160	2018: solo residenza ordinaria
r53						2882		0,40	3	0	3.450	2018: solo residenza ordinaria
r54						650		0,40	3	0	780	2018: solo residenza ordinaria
r55						1220		0,40	3	0	1.460	2018: solo residenza ordinaria
r56						750		0,40	3	0	900	2018: solo residenza ordinaria
r57						950		0,40	3	0	1.140	2018: solo residenza ordinaria
lotti residenziali "c"		5.650		2.563	4.240	3.750				2.563	2.257	
lotti residenziali "r"		34.625		21.033	30.552	63.716				21.033	53.743	
TOTALE lotti residenziali		52.152	1,14	23.596	35.812	67.466	1,18	0,41		23.596	56.000	79.596
59.408												totale volume pianificato (comprensivo previsioni 2018)
piani attuativi residenziali												
PEA 1	via Carano alta (amb.1 e amb.2)	2.250	1,30	2.697	0	0	1,30			2.697	0	2018: cancellato in quanto completato
PEA 2	via Carano bassa	4.100	1,00	0	4.100	1.350	1,00			0	1.350	2018: cancellato in quanto mai partito
PEA 3	Masi	0	0,00	0	0	0	0,00			0	0	1998: stralciato e definito zona B1 con 2° ad.PRg
PEA 4	via Matteotti	3.300	1,20	0	3.960	2.730	1,40			0	3.822	2018: ridotta la superficie aumentando Uf
PEA 5	via Cesure alta	2.335	1,60	3.736	0	0	1,60			0	0	2018: cancellato in quanto completato
PEA 6	via Cesure bassa	3.238	1,60	1.838	3.343	3.238	1,60			1.838	3.343	1998: modificato SF con 2°ad.PRg, amb.2 da edificare
PEA 7	via Fan	5.250	2,00	0	10.500	5.250	2,00			0	10.500	
PEA 8	Marco	6.450	0,70	0	4.515	6.450	0,70			0	4.515	
PEA 9	Masi	3.800	1,40	2.665	0	0	1,40			0	0	2018: cancellato in quanto completato
PLr 1	Tassa	4.650	1,10	0	5.115	4.650	1,10			0	5.115	
PLr 2	Dossi	3.675	2,00	0	7.349	3.675	2,00			0	7.350	1998: area inserita con 2°ad.PRg
TOTALE piani attuativi		39.048	1,28	10.936	38.882	27.343	1,48			4.535	35.995	
RESIDENZIALE TOTALE		91.200		34.532	74.693	94.809				28.131	91.994	120.126
												volume teorico complessivo (calcolo previsionale 2006-2018)