



COMUNE DI CAVALESE

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14

OGGETTO: L.P. 04.08.2015, N. 15 SS.MM., ART. 39 COMMA 2, ADOZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL VIGENTE P.R.G. COMUNALE. DIMENSIONAMENTO MASSIMO DEGLI INTERVENTI DI CAMBIO D'USO DI EDIFICI ESISTENTI PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER IL TEMPO LIBERO E VACANZE, ART. 55 L.P. 06.08.2020 N.6.

L'anno duemilaventidue addì sedici del mese di Maggio, ad ore 18:00, a seguito di convocazione disposta con avvisi recapitati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello risultano presenti i Signori:

RAFFAELE VANZO	Presidente
SERGIO FINATO	Sindaco
ALBERTO VAIA	Consigliere
GUIDO DELLAFIOR	Consigliere
CARLA VARGIU	Consigliere
BEATRICE MARIA CARMELA CALAMARI	Consigliere
TIZIANO BERLANDA	Consigliere
GABRIELE DEMATTIO	Consigliere
LIZJ GILMOZZI	Consigliere
ALESSANDRO ZORZI	Consigliere
MATTEO ZENDRON	Consigliere
MAURIZIO BUSSOLON	Consigliere
MARIO RIZZOLI	Consigliere
BRUNA DALPALU'	Consigliere
PAOLO VAIA	Consigliere
FULVIO VANZO	Consigliere
ORNELLA VANZO	Consigliere
ANTONIO DIVAN	Consigliere

Assenti
X
X

Assiste il Segretario Comunale dott. NICOLA PAVIGLIANITI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Raffaele VANZO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto sopra specificato.

OGGETTO: L.P. 04.08.2015, N. 15 SS.MM., ART. 39 COMMA 2, ADOZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL VIGENTE P.R.G. COMUNALE. DIMENSIONAMENTO MASSIMO DEGLI INTERVENTI DI CAMBIO D'USO DI EDIFICI ESISTENTI PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER IL TEMPO LIBERO E VACANZE, ART. 55 L.P. 06.08.2020 N.6.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con l'art. 55 della L.P. 6 agosto 2020 n. 6 *Assestamento del bilancio di previsione della Provincia Autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2020-2022*, sono state apportate rilevanti modifiche alla legge provinciale in materia di alloggi per residenza ordinaria e per tempo libero e vacanze L.P. 11 novembre 2005, n. 16. La Provincia ha inteso svolgere mediante gli strumenti di pianificazione locale, una ricognizione sul patrimonio edilizio esistente per individuare un dimensionamento massimo per il cambio d'uso. I Comuni interessati, tra cui rientra il Comune di Cavalese, sono stati dunque chiamati entro il 31 dicembre 2021, a fissare la quota massima degli interventi di cambio d'uso per la realizzazione di alloggi per tempo libero e vacanze su edifici esistenti alla data di entrata in vigore della L.P. n. 6/2020 nel rispetto di una serie di condizioni, finalizzate alla riqualificazione architettonica ed energetica degli edifici.
- Con delibera di Giunta comunale n. 138 del 20.11.2021 è stato conferito dunque incarico all'ing. Francesca Gherardi di Trento per la predisposizione degli elaborati di variante necessari al dimensionamento suddetto.

Precisato che il suddetto dimensionamento ha lo scopo di fissare un contingente in termini volumetrici da destinarsi a residenze per il tempo libero e vacanze il quale potrà essere utilizzato su edifici esistenti di qualunque destinazione, alla data di entrata in vigore della L.P. n. 6/2020 e dunque al 07.08.2020. Per poter utilizzare il contingente, dovranno essere attivati obbligatoriamente degli interventi volti alla riqualificazione energetica dell'immobile nonché ad una riqualificazione architettonica e paesaggistica. Il contingente non potrà essere utilizzato per nuove costruzioni ma solo quale incentivo per il recupero di volumetrie esistenti ed abbandonate;

Visto dunque che con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 28.12.2021 è stata adottata in via preliminare la proposta di variante predisposta dall'ing. Gherardi e depositata al protocollo n. 18031 del 21.12.2021;

Ricordato che il dimensionamento del fabbisogno residenziale futuro, effettuato su base statistica, crescita della popolazione e di altri fattori che possono incidere sulla domanda di nuovi alloggi, è stato quantificato in 46.500 mc. Applicando la percentuale massima del 20% fissata con delib.GP n. 3015/2015, si giunge ad un dimensionamento di contingente massimo da utilizzarsi per le finalità sopra espletate, pari a 9.300,00 mc;

Preso atto che la proposta di variante è stata depositata a libera visione per trenta giorni consecutivi a partire dal 25.01.2022 in conformità a quanto stabilito dagli artt. 37 co. 3 e art. 39 co. 3 della L.P. n.15/2015. Contemporaneamente la variante è stata trasmessa al Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio della PAT per il parere di competenza;

Visto che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni da parte privati cittadini o portatori di interesse mentre il Servizio urbanistica tramite parere dd. 22.04.2022 (prat.n. 2920 parere n.18/22, prot.n. 6206 del 26.04.2022) ha richiesto alcune integrazioni / precisazioni pur non contestando nella sostanza, il dimensionamento sinteticamente già sopra descritto;

Preso atto dunque che il professionista ing. Gherardi ha depositato agli atti n. di prot. 6875 del 04/05/2022 le integrazioni richieste in particolare, l'elaborato denominato *Valutazione ambientale strategica* dove è stato meglio esplicitato ai sensi dell'art. 3bis c. 7 del D.P.P. 14.09.2006 n.15-68/leg., che la variante di cui trattasi, non produce effetti significativi sul quadro paesaggistico ambientale previsto dalla pianificazione sovraordinata ed in particolare dal PUP e dalla pianificazione di settore rappresentata soprattutto dal PGUAP e dalla Carta delle risorse idriche e, pertanto, non sono richiesti ulteriori approfondimenti rispetto alla procedura di rendicontazione urbanistica prevista dall'art. 5 delle NTA del PUP;

Ricordato che la variante in questione nel dettaglio prevede la sola modifica dell'articolo 6.2 delle vigenti norme di attuazione del PRG vigente e dell'art. 7.2 delle norme di attuazione del PRG adottate definitivamente con delibera del Commissario ad acta n. 1 di data 06.03.2020, mediante l'inserimento del nuovo comma 4, in entrambi gli articoli, come evidenziato negli elaborati di variante;

Dato atto che è stata dunque meglio espletata la procedura di verifica di assoggettabilità a rendicontazione urbanistica circa gli effetti significativi sull'ambiente della variante in argomento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del d.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. e ss.mm.;

Preso atto che la procedura di verifica di assoggettabilità ha portato a conclusioni tali da poter escludere che la variante in questione possa avere effetti significativi sull'ambiente e che, quindi, non è da sottoporre al processo di rendicontazione urbanistica;

Preso atto che la variante in questione è classificabile, per specifica previsione di legge art. 55 c.3 della L.P. 6/2020 e ss.mm. come variante non sostanziale e pertanto il relativo iter di approvazione è quello previsto dall'art. 39 co. 2 e 3 della L.P. n.15/2015;

Dato atto che le modifiche introdotte non comportano la convocazione di Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 18 della L.P. 14.06.2005 n. 6 e s.m. in materia di uso civico, in quanto non vengono coinvolte realtà vincolate;

Ritenuta, quindi, meritevole di approvazione la proposta di variante non sostanziale nei termini suddetti;

Dato atto che sono stati espressi favorevolmente il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'ufficio tecnico comunale e quello di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Ufficio contabilità, bilancio ed economato, ex art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2 e ss.mm., parere allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Visti la Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm.;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2 e ss.mm.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il bilancio di previsione 2022-2024;

Con voti favorevoli n. 16 contrari n. =, astenuti n. =, espressi per alzata di mano, su n. 16 presenti e votanti, accertati dagli scrutatori preventivamente designati e proclamati dal Presidente del Consiglio

D E L I B E R A

1. di adottare in via definitiva, per le motivazioni in premessa esposte ed ai sensi dell'art. 39, co. 2, della L.P. n. 15/2015, la variante non sostanziale redatta dall'ing. Francesca Gherardi di Trento per il dimensionamento massimo degli interventi di cambio d'uso per la realizzazione di alloggi per tempo libero e vacanze in applicazione dell'art. 55 della L.P. 06.08.2020 n.6, tramite l'introduzione del nuovo comma 4 art. 6.2 delle vigenti Norme di Attuazione e comma 4 dell'art. 7.2 delle norme tecniche di attuazione adottate definitivamente con delibera del Commissario ad acta n. 1 di data 06.03.2020.;
2. di dare atto che il dimensionamento come da elaborati tecnici dell'ing. Gherardi agli atti prot.n. 6875 di data 04.05.2022 è fissato in 9.300,00 mc il cui utilizzo verrà annotato in apposito registro fino ad esaurimento del contingente massimo ammesso;
3. di dare atto ancora che gli elaborati di cui al punto 2 del presente provvedimento sono riportati e trovano riscontro nei documenti dimessi in atti per formarne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegati che di seguito si riportano:
 - Relazione tecnica di data 02.05.2022 con relativi allegati;
 - Valutazione Ambientale Strategica dd. 02.05.2022;
 - Norme di attuazione del PRG, raffronto articoli;
 - Norme di attuazione del PRG;
4. di dare atto che il predetto progetto di variante non sostanziale al P.R.G., successivamente all'adozione definitiva da parte del Consiglio comunale, sarà trasmesso al competente Servizio provinciale in materia di urbanistica per l'approvazione da parte della Giunta provinciale ai sensi dell'art. 37 della L.P. n. 15/2015;
5. di prendere atto, ai sensi dell'art. 3bis c. 7 del D.P.P. 14.09.2006 n.15-68/leg., che la variante

di cui trattasi, non produce effetti significativi sul quadro paesaggistico ambientale previsto dalla pianificazione sovraordinata ed in particolare dal PUP e dalla pianificazione di settore rappresentata soprattutto dal PGUAP e dalla Carta delle risorse idriche e, pertanto, non sono richiesti ulteriori approfondimenti rispetto alla procedura di rendicontazione urbanistica prevista dall'art. 5 delle NTA del PUP;

6. di dare atto che non sussiste obbligo di indire la Conferenza dei servizi ai sensi della L.P. 14.06.2005 n. 6 e ss.mm. in materia di uso civico, in quanto non vengono coinvolte realtà vincolate ad uso civico.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare: - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, nr. 2 e dell'art. 35 dello Statuto comunale; - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n.104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n.104.

Verbale letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE
F.to RAFFAELE VANZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. NICOLA PAVIGLIANITI

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo telematico dal 18/05/2022 per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Addì, 18/05/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. NICOLA PAVIGLIANITI

Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 18/05/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. NICOLA PAVIGLIANITI
