



PROVINCIA DI TRENTO  
COMUNE DI CAVALESE

PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2021

Art. 55 - L.P. 6/2020

procedura di Variante non sostanziale di cui all'Art.39, comma 3, della LP.15/2015

NORME DI ATTUAZIONE  
RAFFRONTO ARTICOLI

|                                                       |    |    |                 |
|-------------------------------------------------------|----|----|-----------------|
| Prima Adozione – Delibera del Consiglio Comunale      | n. | di | data 28.12.2021 |
| Adozione Definitiva – Delibera del Consiglio Comunale | n. | di | data            |
| Approvazione – Delibera della Giunta Provinciale      | n. | di | data            |
| Pubblicazione BUR                                     | n. | di | data            |



**FRANCESCA GHERARDI - INGEGNERE** – Via Armando Diaz, 8 – 38122 Trento (Tn)  
Tel 0461 234858 – cel. 338 1337450  
Email: [francescagherardi@libero.it](mailto:francescagherardi@libero.it) PEC [francesca.gherardi@ingpec.eu](mailto:francesca.gherardi@ingpec.eu)

## **ARTICOLO MODIFICATO DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE**

### **6.2. quantificazione volumetrica del contingente**

1. In funzione del dimensionamento del fabbisogno residenziale ordinario, calcolato nella Relazione Illustrativa (che costituisce parte sostanziale della Variante di adeguamento all'art. 18 sexies della L.P. n.22/1991), il contingente volumetrico destinato ad alloggi per il tempo libero e la vacanza è fissato in 14.000 mc.

2. Tale quantità è fissata e inderogabile. Pertanto gli interventi finalizzati alla realizzazione di alloggi per il tempo libero e la vacanza, saranno subordinati alla disponibilità della volumetria fissata fino ad esaurimento del contingente, di cui al comma 1 del presente articolo. Una volta esaurito il contingente volumetrico potranno essere realizzate esclusivamente residenze ordinarie, rendendo automaticamente inefficaci le disposizioni di cui all'art. 6.3

3. Il contingente complessivo del 20% di residenze per il tempo libero "potrà essere ulteriormente incrementato solo a condizione che siano state esaurite almeno l'80% delle potenzialità volumetriche edificatorie destinate alla residenza ordinaria", secondo il criterio stabilito dalla Circ.n.2503/06 dd. 08.05.2006 del Servizio Urbanistica della P.A.T.

4. Gli edifici esistenti alla data di entrata in vigore della LP.6/2020 (06.08.2020) possono essere destinati ad alloggi per tempo libero e vacanze nel rispetto del contingente massimo fissato con delibera di Giunta Provinciale di cui all'Art.57 della LP.1/2008 (20% del fabbisogno di residenza ordinaria) e alle condizioni dell'Art.55 della LP.6/2020. Il Comune di Cavalese ha adottato specifica Variante al PRG con l'introduzione della cubatura massima disponibile per tale cambio d'uso, fissata in 9.300mc, del cui utilizzo verrà tenuto apposito registro in Ufficio Tecnico fino ad esaurimento del contingente ammesso.

## **ARTICOLO MODIFICATO DELLE NORME DI ATTUZIONE DELLA VARIANTE ADOTTATA**

### **7.2. quantificazione volumetrica del contingente**

1. In base alla deliberazione G.P. n. 3015 dd. 30.12.2005, allegato 2, Tabella 1, il PRG fissa al 20% del fabbisogno residenziale ordinario, la percentuale volumetrica destinata ad alloggi per il tempo libero e la vacanza. Il contingente volumetrico destinato ad alloggi per il tempo libero e la vacanza, in funzione del dimensionamento del fabbisogno residenziale ordinario, viene evidenziato nella Relazione Illustrativa,
2. Il contingente volumetrico è fissato e inderogabile. Pertanto gli interventi finalizzati alla realizzazione di alloggi per il tempo libero e la vacanza, saranno subordinati alla disponibilità della volumetria fissata fino ad esaurimento del contingente, di cui al comma 1 del presente articolo. Una volta esaurito il contingente volumetrico potranno essere realizzate esclusivamente residenze ordinarie, rendendo automaticamente inefficaci le disposizioni di cui all'art. 7.3
3. Il contingente complessivo del 20% di residenze per il tempo libero "potrà essere ulteriormente incrementato solo a condizione che siano state esaurite almeno l'80% delle potenzialità volumetriche edificatorie destinate alla residenza ordinaria", secondo il criterio stabilito dalla Circ.n.2503/06 dd. 08.05.2006 del Servizio Urbanistica della P.A.T.
4. Gli edifici esistenti alla data di entrata in vigore della LP.6/2020 (06.08.2020) possono essere destinati ad alloggi per tempo libero e vacanze nel rispetto del contingente massimo fissato con delibera di Giunta Provinciale di cui all'Art.57 della LP.1/2008 (20% del fabbisogno di residenza ordinaria) e alle condizioni dell'Art.55 della LP.6/2020. Il Comune di Cavalese ha adottato specifica Variante al PRG con l'introduzione della cubatura massima disponibile per tale cambio d'uso, fissata in 9.300mc, del cui utilizzo verrà tenuto apposito registro in Ufficio Tecnico fino ad esaurimento del contingente ammesso.