



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme–**

Scheda n.°

141

Località Cavalese via Carlo Esterle n° 7

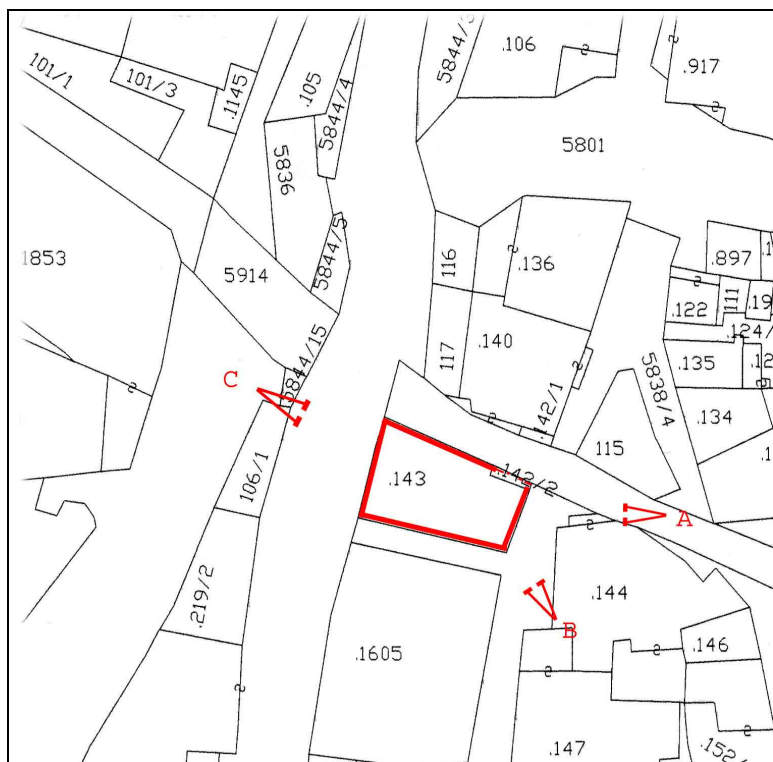
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 143 – 142/2

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ A edificio produttivo ☐ B edificio speciale ☐ C edificio stalle ☐ D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ 8 tra il 1860 e il 1939 ☐ 6 posteriore al 1939 ☐ 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ 8 media definizione ☐ 6 bassa definizione ☒ 4 nessuna definizione ☐ 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ 2 ☐ 1 ☒ 8 costruttivi ☐ 2 ☒ 1 ☐ 0 complementari ☐ 2 ☐ 1 ☒ 8 decorativi ☐ 2 ☐ 1 ☒ 8 TOTALE 13		
5	Degrado nullo ☒ 8 medio ☐ 6 elevato ☐ 4		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ 8 sottoutilizzato ☐ 6 in stato di abbandono ☐ 4		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ 8 media qualità ☐ 6 bassa qualità ☒ 4		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>Conservazione tipologica</u>		
10	Note - Il manto di copertura sia in tegole di laterizio, possibilità d aumento del 10 % dei corpi aggiunti di tipologia 1 al fine di migliorare gli assetti formali. Ferma restando la banchina del tetto ad ovest, è possibile sopraelevare la falda ad est ed aumentare la pendenza delle falde del tetto con la finalità di riportare il tetto ad un assetto normale. - Possibilità di sopraelevazione di 50 cm. da riassorbire nell'eventuale modifica del tetto. - I parapetti dei poggioli siano omogenei su tutta la facciata.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 2</u>		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

141



Foto C

Scheda n.°

141