



**COMUNE DI  
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento  
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

**178**

Località Cavalese via Scario n° 12

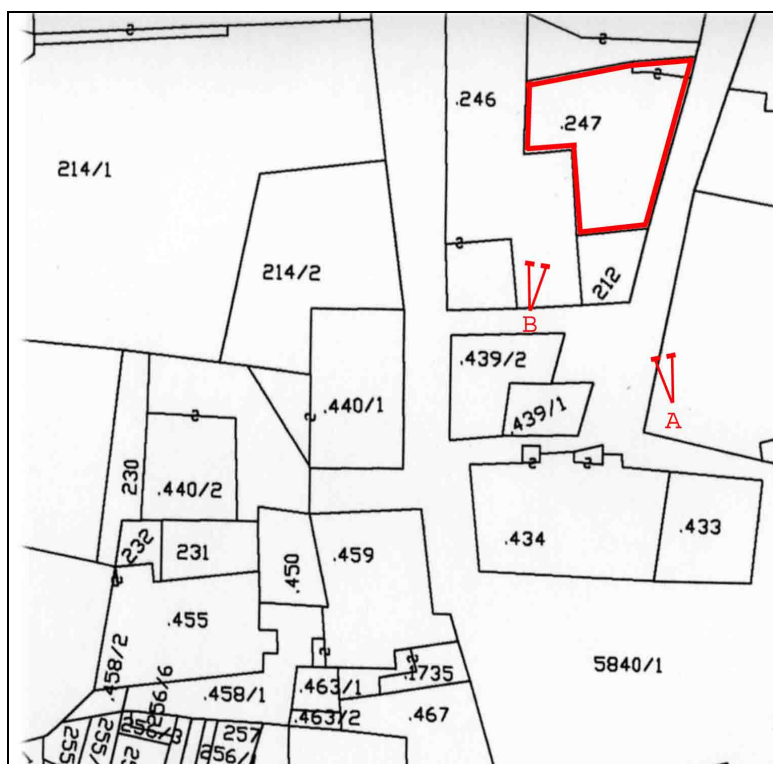
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 247

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

**CARTOGRAFIA**



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

| ANALISI         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cavalese                            | SCHEDA<br>N° 178 |   |                                     |   |   |                                     |   |   |                                     |   |   |   |                                     |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|---|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|---|---|---|-------------------------------------|
| 1               | <b>Tipologia funzionale</b><br><div> <div> edificio prevalentemente residenziale<br/> edificio produttivo<br/> edificio speciale<br/> edificio stalle </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/><br/> B<br/> C<br/> D </div> <div> baite<br/> malghe<br/> .....<br/> ..... </div> <div> A<br/> B<br/> C<br/> D </div> </div>                                                                                                                                                                                         |                                     |                  |   |                                     |   |   |                                     |   |   |                                     |   |   |   |                                     |
| 2               | <b>Epoca di costruzione</b><br><div> anteriore al 1860<br/> tra il 1860 e il 1939<br/> posteriore al 1939 </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/><br/> 6<br/> 4 </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                  |   |                                     |   |   |                                     |   |   |                                     |   |   |   |                                     |
| 3               | <b>Tipologia architettonica storica</b><br><div> alta definizione<br/> media definizione<br/> bassa definizione<br/> nessuna definizione </div> <div> 8<br/> 6<br/> <input checked="" type="checkbox"/><br/> 0 </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                  |   |                                     |   |   |                                     |   |   |                                     |   |   |   |                                     |
| 4               | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b><br><div> volumetrici originali<br/> costruttivi<br/> complementari<br/> decorativi<br/> <br/> TOTALE </div> <div> <table border="1"> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table> <br/> 15 </div> |                                     |                  | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 | 2 | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2               | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0                                   |                  |   |                                     |   |   |                                     |   |   |                                     |   |   |   |                                     |
| 2               | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0                                   |                  |   |                                     |   |   |                                     |   |   |                                     |   |   |   |                                     |
| 2               | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0                                   |                  |   |                                     |   |   |                                     |   |   |                                     |   |   |   |                                     |
| 2               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |   |                                     |   |   |                                     |   |   |                                     |   |   |   |                                     |
| 5               | <b>Degrado</b><br><div> nullo<br/> medio<br/> elevato </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/><br/> <br/> <br/> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                  |   |                                     |   |   |                                     |   |   |                                     |   |   |   |                                     |
| 6               | <b>Grado di utilizzo</b><br><div> utilizzato<br/> sottoutilizzato<br/> in stato di abbandono </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/><br/> <br/> <br/> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                  |   |                                     |   |   |                                     |   |   |                                     |   |   |   |                                     |
| 7               | <b>Spazi di pertinenza</b><br><div> alta qualità<br/> media qualità<br/> bassa qualità </div> <div> <br/> <br/> <input checked="" type="checkbox"/> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                  |   |                                     |   |   |                                     |   |   |                                     |   |   |   |                                     |
| 8               | <b>Vincoli legislativi</b> - _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                  |   |                                     |   |   |                                     |   |   |                                     |   |   |   |                                     |
| 9               | <b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> <span style="float: right;">Conservazione tipologica</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                  |   |                                     |   |   |                                     |   |   |                                     |   |   |   |                                     |
| 10              | <b>Note</b><br>- possibilità costruzione veranda sul fronte sud.<br>- sì art. 105 se funzionale al ridimensionamento degli abbaini esistenti fuori scala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                  |   |                                     |   |   |                                     |   |   |                                     |   |   |   |                                     |
| <b>PROGETTO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                  |   |                                     |   |   |                                     |   |   |                                     |   |   |   |                                     |
| 11              | <b>Categoria di intervento prevista</b> <span style="float: right;"><u>R3 - tipo 1</u></span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                  |   |                                     |   |   |                                     |   |   |                                     |   |   |   |                                     |
| 12              | <b>Vincoli particolari</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                  |   |                                     |   |   |                                     |   |   |                                     |   |   |   |                                     |
| 13              | <b>Spazi di pertinenza</b> <span style="float: right;"><u>inedificabili</u></span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                  |   |                                     |   |   |                                     |   |   |                                     |   |   |   |                                     |



**Foto A**



**Foto B**

Scheda n.°

178