



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

184

Località Cavalese via Regolani n°

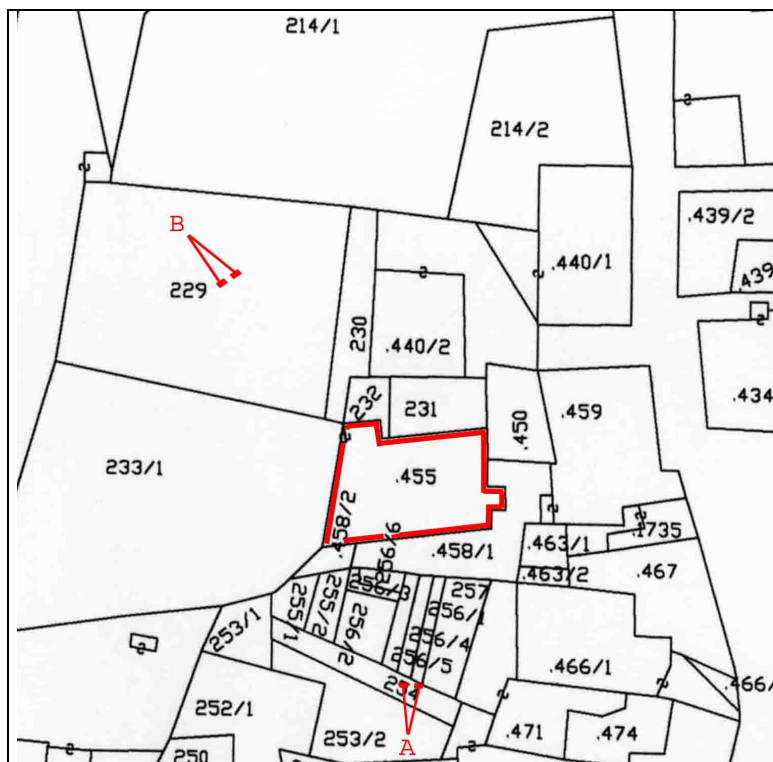
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 455

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 184
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ TOTALE 17		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>Restauro edilizio</u>		
10	Note - Sia rivisto l'assetto formale del corpo a nord, compresa la canna fumaria esterna in cemento al fine di dare miglior armonia al prospetto; per tale finalità si dà la possibilità, per il solo corpo aggiunto di tipologia 1 a nord, di aumentare il volume fino a raccordare la copertura con la falda esistente del corpo principale. - Siano eliminate le coperture in lamiera e sostituite con coppi.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R 2</u> no art. 105 - L.P. 15/2015 - tipo A		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B