



**COMUNE DI  
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento  
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

**206**

Località Cavalese via Ress n° 12

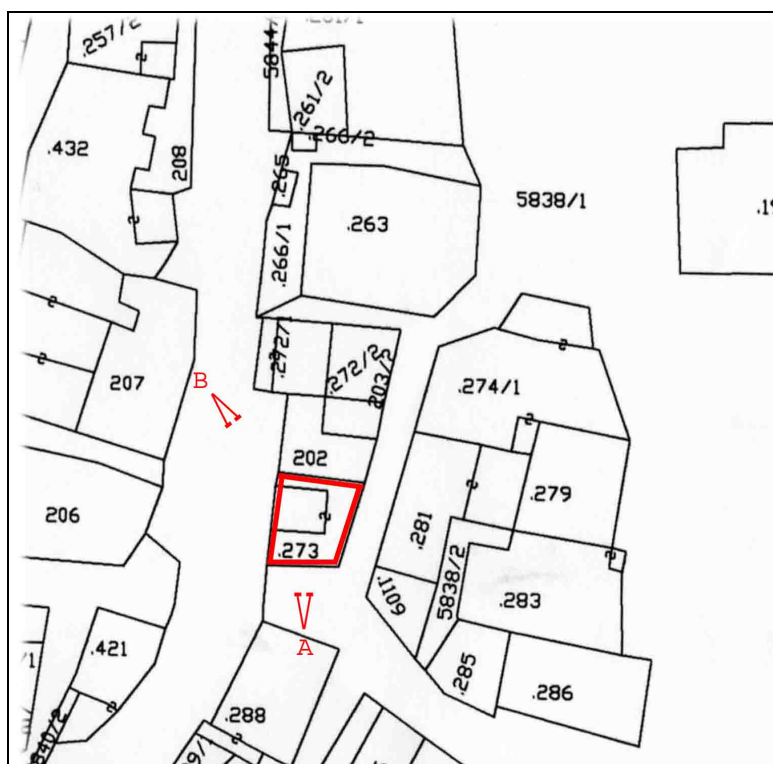
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 273

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

**CARTOGRAFIA**



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

| ANALISI  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cavalese | SCHEDA<br>N° 206 |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|--|
| 1        | <b>Tipologia funzionale</b><br><div> <div> edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/><br/> edificio produttivo <input type="checkbox"/><br/> edificio speciale <input type="checkbox"/><br/> edificio stalle <input type="checkbox"/> </div> <div> baite<br/> malghe<br/> .....<br/> ..... </div> <div> <input type="checkbox"/><br/> <input type="checkbox"/><br/> <input type="checkbox"/><br/> <input type="checkbox"/> </div> </div>                                                                                                                                                                                   |          |                  |  |
| 2        | <b>Epoca di costruzione</b><br><div> anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/><br/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/><br/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                  |  |
| 3        | <b>Tipologia architettonica storica</b><br><div> alta definizione <input type="checkbox"/><br/> media definizione <input type="checkbox"/><br/> bassa definizione <input type="checkbox"/><br/> nessuna definizione <input checked="" type="checkbox"/> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                  |  |
| 4        | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b><br><div> <div> volumetrici originali <input type="checkbox"/><br/> costruttivi <input type="checkbox"/><br/> complementari <input type="checkbox"/><br/> decorativi <input type="checkbox"/> </div> <div> <div> 2 1 <input checked="" type="checkbox"/><br/> 2 1 <input checked="" type="checkbox"/><br/> 2 1 <input checked="" type="checkbox"/><br/> 2 1 <input checked="" type="checkbox"/> </div> <div> <input type="checkbox"/><br/> <input type="checkbox"/><br/> <input type="checkbox"/><br/> <input type="checkbox"/> </div> </div> <div>TOTALE <input type="text" value="8"/></div> </div> |          |                  |  |
| 5        | <b>Degrado</b><br><div> nullo <input checked="" type="checkbox"/><br/> medio <input type="checkbox"/><br/> elevato <input type="checkbox"/> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                  |  |
| 6        | <b>Grado di utilizzo</b><br><div> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/><br/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/><br/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                  |  |
| 7        | <b>Spazi di pertinenza</b><br><div> alta qualità <input type="checkbox"/><br/> media qualità <input type="checkbox"/><br/> bassa qualità <input checked="" type="checkbox"/> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                  |  |
| 8        | <b>Vincoli legislativi</b> - _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                  |  |
| 9        | <b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> <span style="float: right;">non schedato</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                  |  |
| 10       | <b>Note</b> L'edificio pur risalendo catastalmente ad un'epoca anteriore al 1860, negli anni '60 del secolo scorso, l'edificio è stato trasformato così profondamente da perdere totalmente la storicità, per cui al fine di poterlo riportare a forme tipologiche più tradizionali si vincola l'edificio a demolizione con ricostruzione con la possibilità di un incremento volumetrico del 10% finalizzato alla ricomposizione dei volumi.                                                                                                                                                                                                             |          |                  |  |
| PROGETTO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                  |  |
| 11       | <b>Categoria di intervento prevista</b> <span style="float: right;">R3 - tipo 2</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                  |  |
| 12       | <b>Vincoli particolari</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |  |
| 13       | <b>Spazi di pertinenza</b> <span style="float: right;">inedificabili</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                  |  |



**Foto A**



**Foto B**

Scheda n.°

**206**