



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

292

Località Cavalese via Cavallaia n° 48-50

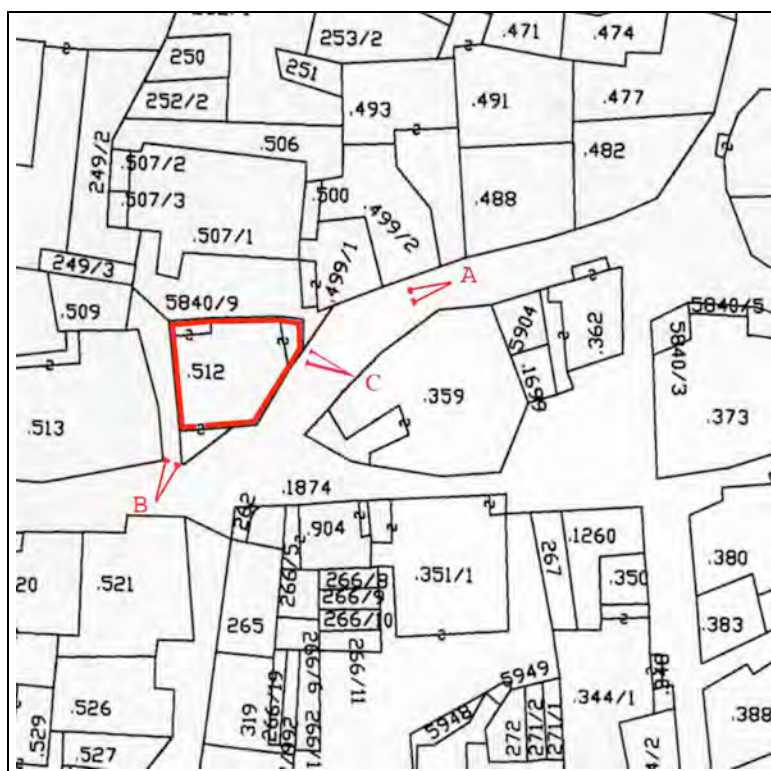
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 512

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 292
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi 2☒0 ☒10 2☒0 21☒ TOTALE 16		
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Risanamento <u>conservativo</u>		
10	Note - Possibilità sul lato sud al primo piano di inserire un balcone simmetrico all'esistente. - I parapetti siano in legno con tipologia alla trentina. - Eliminazione del rivestimento in lastre di porfido. - il manufatto accessorio a nord è di tipologia 2 con grado R3 - tipo 2 - il manufatto accessorio a est è di tipologia 2 con grado R3 - tipo 2: la muratura che racchiude la scala di accesso, per la parte superiore che funge da parapetto, sia demolita e resa trasparente al fine di diminuire l'impatto visivo del manufatto.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R 2 no art. 105 - L.P. 15/2015 - tipo A		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

292_{1/1}



Scheda n.°

292_{1/2}