



COMUNE DI
CAVALESE

Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

303

Località Cavalese via Pasquai n° 18-20

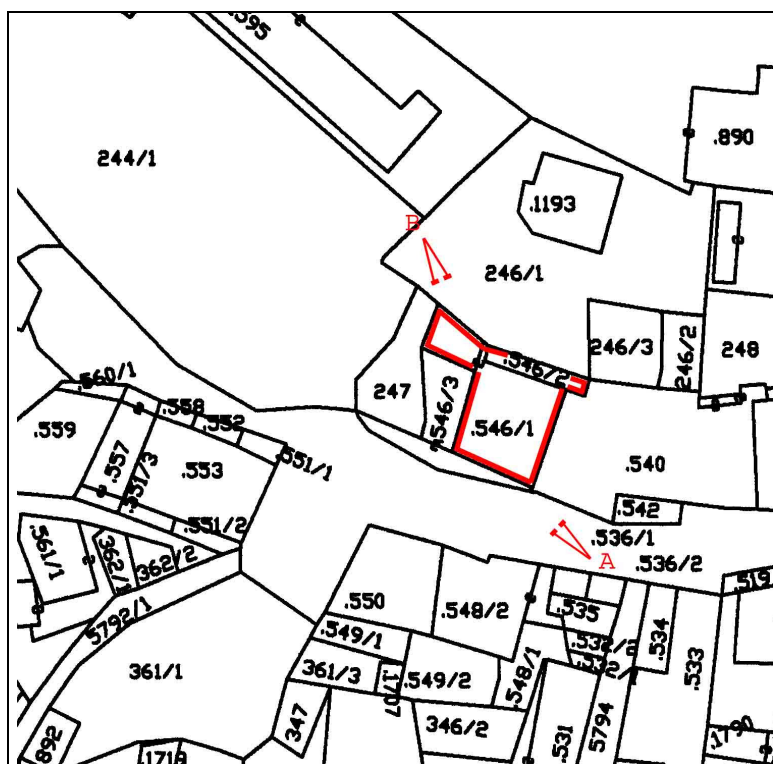
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 564/1 – 564/2

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 303
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ ☒ B C D baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐ 8 6 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☒ 8 6 4 ☒		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 1 ☒ 2 1 ☒ 2 1 ☒ 2 1 ☒ TOTALE 8		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐ ☒		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐ ☒		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐ ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Trasformazione controllata		
10	Note - I balconi siano ristudiati secondo tipologie e dimensioni più tradizionali. - L'edificio pur risultando catastalmente d'epoca anteriore al 1860, di fatto, alla fine degli anni cinquanta, è stato totalmente ristrutturato perdendo qualsiasi valore storico-ambientale. Si consiglia perciò la demolizione con ricostruzione al fine di rendere l'edificio più consono all'insieme edificato. - possibilità costruzione veranda sul fronte sud.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R3 - tipo 2		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza inedificabili		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

303