



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

494

Località Cavalese via Avisio n°.

Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 683

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 494
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione ☒ nessuna definizione 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali 2 ☒ 0 costruttivi 2 ☒ 0 complementari 2 ☒ 0 decorativi 2 1 ☒ TOTALE 15		
5	Degrado nullo ☒ medio elevato		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente conservazione tipologica risanamento conservativo		
10	Note - l'edificio con una ristrutturazione già effettuata e del tutto incongrua, ha perso l'originalità architettonica, per cui la demolizione con ricostruzione, ricomponendo più correttamente i volumi, togliendo gli incongrui rivestimenti lignei, e ridimensionando i sopradimensionati balconi, risulta il gradodi protezione congruo.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R3 - tipo 2		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza vedi P.R.G.		



Foto A



Foto B