# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
# SCHEDA DI CATALOGAZIONE.

SCHEDA N° 48

DATI GENERALI  Denominazione: **BAITA** **"BAITO DEI CAZADORI"**

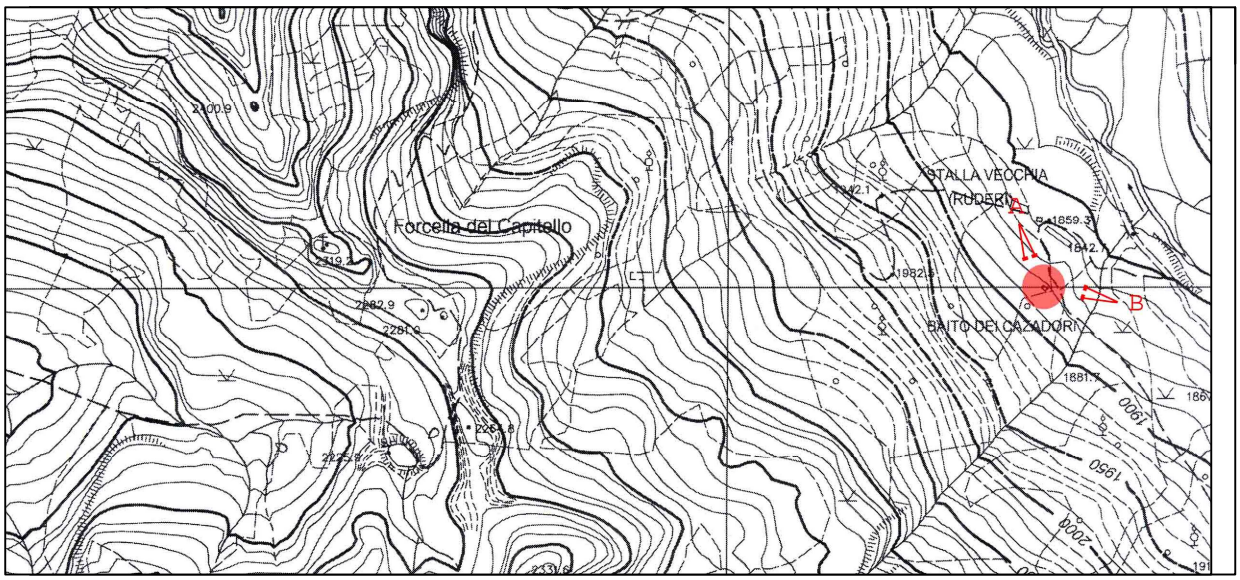
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Comune di | CAVALESE | Località: | val moena | Sotto località: | baito dei cazadori |
| C.C. | CAVALESE | p.fond. | 5561 | Altitudine: | 1880m. s.l.m. |

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto A

Foto B

CARTA TECNICA 1:10.000  N°Foglio 044140



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N° 48

## 1 Tipologia funzionale

- [x] baita
- [ ] casara
- [ ] malga
- [ ] stalla
- [ ] manufatto parziale

## 2 Situazione catastale

- [ ] anteriore al 1860
- [ ] tra il 1860 e il 1939
- [ ] posteriore al 1939
- [x] edificio non accatastato

## 3 Proprità attuale

- [ ] Comune
- [x] Magnifica Comunità di Fiemme
- [ ] Privato

## 4 Uso attuale

- [ ] Agricolo
- [x] Abitativo stagionale
- [ ] Privato

## 5 Grado di utilizzo

- [x] in uso temporaneo
- [ ] in uso permanente
- [ ] in abbandono

## 6 Caratteristiche dell'edificio

- [ ] struttura in legno assito
- [ ] struttura principale in mattoni
- [x] basamento in pietra
- [ ] struttura perimetrale parziale in pietra
- [x] finitura intonaco "raso sasso"
- [ ] parti in legno al naturale
- [ ] struttura tetto con trave di colmo
- [x] manto copertura - non completato
- [ ] presenza di superfetazioni
- [ ] poggioli
- [x] camini
- [ ] struttura in legno a blokbau
- [ ] struttura mista assito/blokbau
- [ ] basamento in mattoni
- [ ] struttura perimetrale parziale in legno
- [ ] finitura intonaco "civile"
- [ ] struttura in legno verniciata
- [x] struttura del tetto a capriate
- [ ] manto di copertura in lamiera
- [ ] presenza di abbaini
- [ ] terrazze (anche raso suolo)
- [x] scuretti esteni in legno
- [ ] struttura principale in pietra
- [ ] struttura mista pietra/legno
- [ ] manto di copertura in tegole
- [ ] presenza velux
- [ ] scale esterne
- [ ] parabole e antenne varie
- [ ] griglie in ferro
- [ ] serramenti in PVC/alluminio
- [ ] pannelli solari

## 7 Tipologia architettonica

- [x] Originale
- [ ] Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura.
- [ ] Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori.
- [ ] Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto.

## 8 Stato conservazione

- [x] Buono (necessita solo di manutenzione)
- [ ] Discreto (necessita di interventi su parti di edificio)
- [ ] Cattivo (necessita di interventi sull'intera struttura)

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N° 48

**9 Pertinenze**

- [x] a verde aperto
- [ ] presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi,legnaia,...)
- [ ] a verde recintato

**10 Viabilità accesso all'edificio**

- [ ] strada provinciale
- [ ] strada forestale
- [ ] strada comunale
- [x] sentiero

**11 Reti tecnologiche**

| Acqua | Acque reflue | Energia elettrica |
|---|---|---|
| [ ] rete potabile | [ ] rete fognaria | [ ] rete ENEL/consorzio |
| [ ] vasca accumulo | [ ] vasca imhof | [x] assente |
| [ ] sorgente | [ ] a dispersione | |
| [x] assente | [x] assente | |

**12 Vincoli legislativi**

- [ ] individuazione bene ambientale (articolo 94 L.P.n°22/91)

## PREVISIONE P.R.G.

**13 Tipologie di intervento (Art.6)**

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [ ] Risanamento conservativo
- [ ] Ristrutturazione edilizia
- [ ] Ricostruzione - riqualificazione paesaggistico ambientale

**14 Destinazione d'uso compatibile**

- [ ] Agricola
- [x] Abitativa non permanente (stagionale)
- [ ] Produttiva
- [ ] Esercizio pubblico
- [ ] .....

**15 Ampliamento volumetrico**

- [ ] sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso sia richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente.
- [x] non sono ammessi ampliamenti volumetrici.

**16 Apertura nuovi fori**

- [ ] sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia richiesto il cambio di destinazione d'uso non permanente.
- [x] non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti.

**17 Note:** - il manto di copertura sia rifatto in lamiera brunita o in scandole.