

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI CATALOGAZIONE.**

SCHEDA

N° **53**

**DATI GENERALI**

Denominazione: **BAITA**    **"BAITO DEI MANZI"**

Comune di    CAVALESE  
C.C.         CAVALESE

Località:     Mugon dei manzi  
p.fond.       5559/1

Sotto località:  
Altitudine:     2040m. s.l.m.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



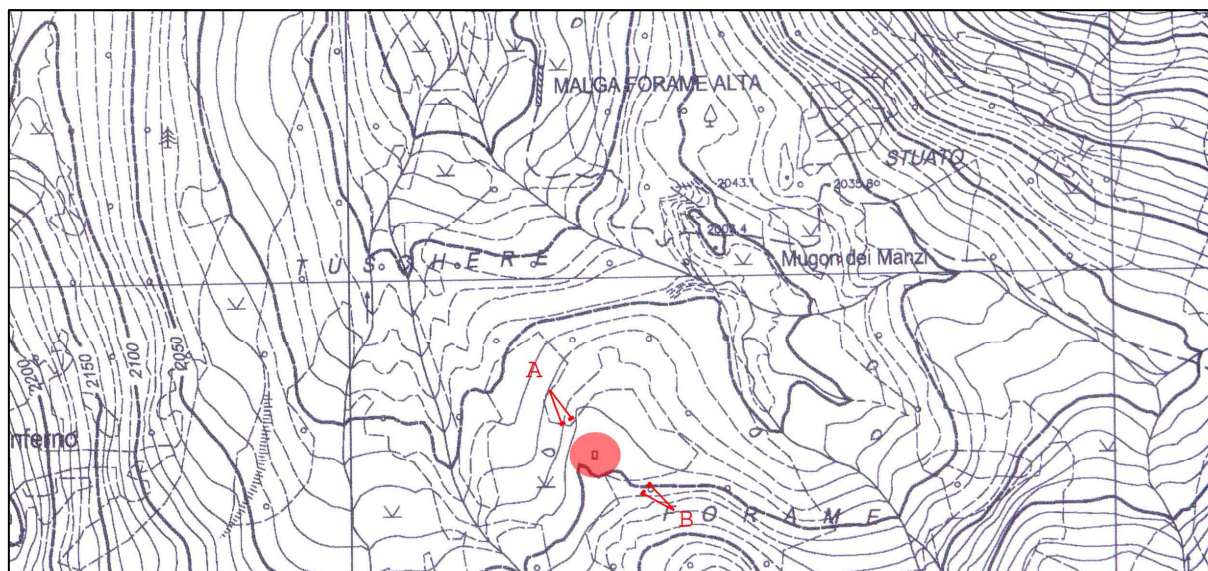
Foto A



Foto B

CARTA TECNICA 1:10.000

N°Foglio 044140



| CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SCHEDA<br>N° 53 |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1                                      | <b>Tipologia funzionale</b> <div> <input checked="" type="checkbox"/> baita<br/> <input type="checkbox"/> casara<br/> <input type="checkbox"/> malga<br/> <input type="checkbox"/> stalla<br/> <input type="checkbox"/> manufatto parziale </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
| 2                                      | <b>Situazione catastale</b> <div> <input type="checkbox"/> anteriore al 1860<br/> <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939<br/> <input type="checkbox"/> posteriore al 1939<br/> <input checked="" type="checkbox"/> edificio non accatastato </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
| 3                                      | <b>Proprietà attuale</b> <div> <input type="checkbox"/> Comune <input checked="" type="checkbox"/> Magnifica Comunità di Fiemme <input type="checkbox"/> Privato </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
| 4                                      | <b>Uso attuale</b> <div> <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo stagionale <input type="checkbox"/> Privato </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
| 5                                      | <b>Grado di utilizzo</b> <div> <input checked="" type="checkbox"/> in uso temporaneo <input type="checkbox"/> in uso permanente <input type="checkbox"/> in abbandono </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |
| 6                                      | <b>Caratteristiche dell'edificio</b> <div> <div> <input type="checkbox"/> struttura in legno assito<br/> <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni<br/> <input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra<br/> <input checked="" type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in pietra<br/> <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"<br/> <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale<br/> <input checked="" type="checkbox"/> struttura tetto con trave di colmo<br/> <input checked="" type="checkbox"/> manto copertura in scandole<br/> <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni<br/> <input type="checkbox"/> poggiali<br/> <input checked="" type="checkbox"/> camini </div> <div> <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau<br/> <input checked="" type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau<br/> <input type="checkbox"/> basamento in mattoni<br/> <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno<br/> <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"<br/> <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata<br/> <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate<br/> <input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera<br/> <input type="checkbox"/> presenza di abbaini<br/> <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)<br/> <input checked="" type="checkbox"/> scuretti esteni in legno </div> <div> <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra<br/> <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno<br/> <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole<br/> <input type="checkbox"/> presenza velux<br/> <input type="checkbox"/> scale esterne<br/> <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie<br/> <input type="checkbox"/> griglie in ferro<br/> <input type="checkbox"/> serramenti in PVC/alluminio<br/> <input type="checkbox"/> pannelli solari </div> </div> |                 |
| 7                                      | <b>Tipologia architettonica</b> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Originale<br/> <input type="checkbox"/> Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura.<br/> <input type="checkbox"/> Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori.<br/> <input type="checkbox"/> Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto. </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| 8                                      | <b>Stato conservazione</b> <div> <input type="checkbox"/> Buono (necessita solo di manutenzione)<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Discreto (necessita di interventi su parti di edificio)<br/> <input type="checkbox"/> Cattivo (necessita di interventi sull'intera struttura) </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |

| CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SCHEDA<br>N° 53                                                                                                                                                         |                                                                                             |              |                     |                          |  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|--------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9                                      | <b>Pertinenze</b><br><input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...) <input type="checkbox"/> a verde recintato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                                                                                             |              |                     |                          |  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
| 10                                     | <b>Viabilità accesso all'edificio</b><br><input type="checkbox"/> strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input type="checkbox"/> strada forestale <input checked="" type="checkbox"/> sentiero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                         |                                                                                             |              |                     |                          |  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
| 11                                     | <table border="0"> <tr> <td><b>Reti tecnologiche</b></td> <td><b>Acqua</b></td> <td><b>Acque reflue</b></td> <td><b>Energia elettrica</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td> <input type="checkbox"/> rete potabile<br/> <input type="checkbox"/> vasca accumulo<br/> <input type="checkbox"/> sorgente<br/> <input checked="" type="checkbox"/> assente               </td> <td> <input type="checkbox"/> rete fognaria<br/> <input type="checkbox"/> vasca imhof<br/> <input type="checkbox"/> a dispersione<br/> <input checked="" type="checkbox"/> assente               </td> <td> <input type="checkbox"/> rete ENEL/consorzio<br/> <input checked="" type="checkbox"/> assente               </td> </tr> </table> |                                                                                                                                                                         | <b>Reti tecnologiche</b>                                                                    | <b>Acqua</b> | <b>Acque reflue</b> | <b>Energia elettrica</b> |  | <input type="checkbox"/> rete potabile<br><input type="checkbox"/> vasca accumulo<br><input type="checkbox"/> sorgente<br><input checked="" type="checkbox"/> assente | <input type="checkbox"/> rete fognaria<br><input type="checkbox"/> vasca imhof<br><input type="checkbox"/> a dispersione<br><input checked="" type="checkbox"/> assente | <input type="checkbox"/> rete ENEL/consorzio<br><input checked="" type="checkbox"/> assente |
| <b>Reti tecnologiche</b>               | <b>Acqua</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Acque reflue</b>                                                                                                                                                     | <b>Energia elettrica</b>                                                                    |              |                     |                          |  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
|                                        | <input type="checkbox"/> rete potabile<br><input type="checkbox"/> vasca accumulo<br><input type="checkbox"/> sorgente<br><input checked="" type="checkbox"/> assente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> rete fognaria<br><input type="checkbox"/> vasca imhof<br><input type="checkbox"/> a dispersione<br><input checked="" type="checkbox"/> assente | <input type="checkbox"/> rete ENEL/consorzio<br><input checked="" type="checkbox"/> assente |              |                     |                          |  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
| 12                                     | <b>Vincoli legislativi</b><br><input type="checkbox"/> individuazione bene ambientale (articolo 94 L.P.n°22/91)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                             |              |                     |                          |  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
| <b>PREVISIONE P.R.G.</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                             |              |                     |                          |  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
| 13                                     | <b>Tipologie di intervento (Art.6)</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria<br><input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria<br><input type="checkbox"/> Risanamento conservativo<br><input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia<br><input type="checkbox"/> Ricostruzione - riqualificazione paesaggistico ambientale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                         |                                                                                             |              |                     |                          |  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
| 14                                     | <b>Destinazione d'uso compatibile</b> <input type="checkbox"/> Agricola<br><input checked="" type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale)<br><input type="checkbox"/> Produttiva<br><input type="checkbox"/> Esercizio pubblico<br><input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                         |                                                                                             |              |                     |                          |  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
| 15                                     | <b>Ampliamento volumetrico</b><br><input type="checkbox"/> sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso sia richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente.<br><input checked="" type="checkbox"/> non sono ammessi ampliamenti volumetrici.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |                                                                                             |              |                     |                          |  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
| 16                                     | <b>Apertura nuovi fori</b><br><input type="checkbox"/> sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia richiesto il cambio di destinazione d'uso non permanente.<br><input checked="" type="checkbox"/> non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                         |                                                                                             |              |                     |                          |  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
| 17                                     | <b>Note:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- siano eliminate le onduline in lamiera sul fianco dell'edificio.</li> <li>- Zona di protezione speciale - Z.P.S. Lagorai.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |                                                                                             |              |                     |                          |  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                             |