

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE.**

SCHEDA

N° 62

DATI GENERALI

Denominazione: **BAITO OSELIERA DE LA CASAJA**

Comune di CAVALESE
C.C. CAVALESE

Località:
p.fond. 5522/2

Sotto località: _____
 Altitudine: 1000 m. s.l.m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

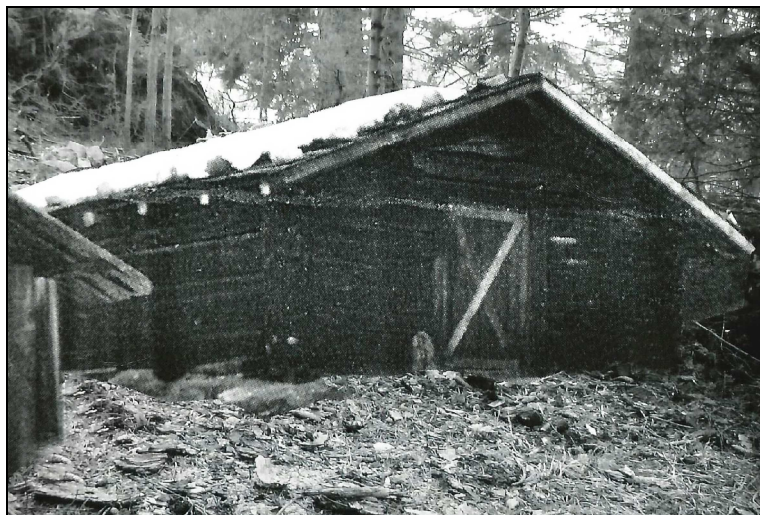
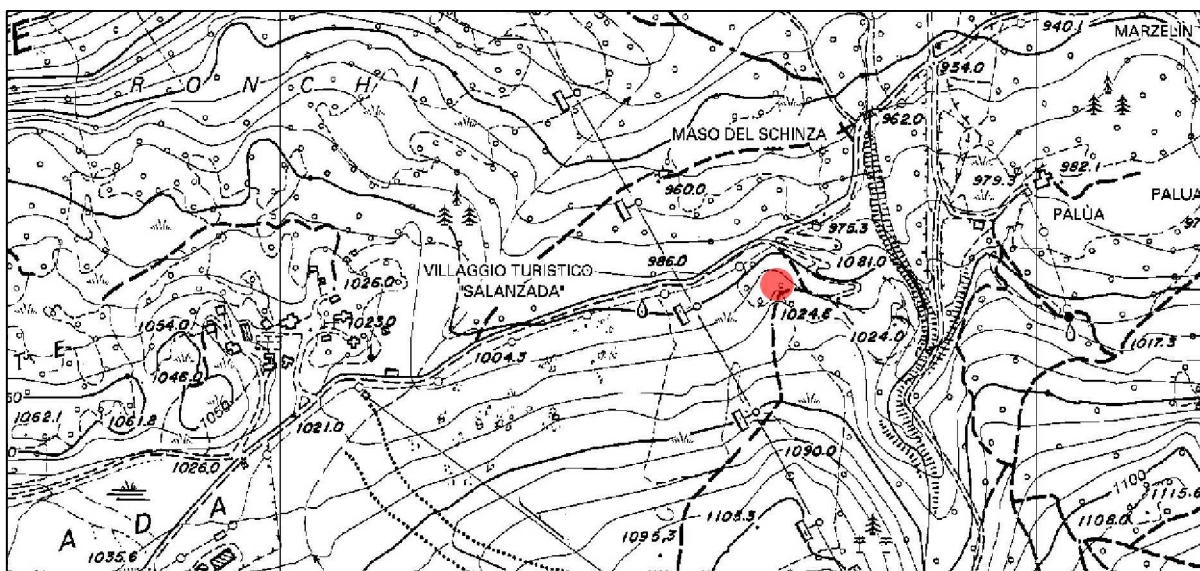


Foto da documentazione storica.

CARTA TECNICA 1:10.000

N°Foglio 044150



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO		SCHEDA N° 62
1	Tipologia funzionale ☒ baita ☐ casara ☐ malga ☐ stalla ☐ agriturismo	
2	Situazione catastale ☐ anteriore al 1860 ☐ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☒ edificio non accatastato	
3	Proprietà attuale ☐ Comune ☐ Magnifica Comunità di Fiemme ☒ Privato	
4	Uso attuale ☐ Agricolo ☒ Abitativo stagionale ☐ Privato	
5	Grado di utilizzo ☐ in uso temporaneo ☐ in uso permanente ☒ in abbandono	
6	Caratteristiche dell'edificio ☐ struttura in legno assito ☐ struttura principale in mattoni ☐ basamento in cls ☒ struttura perimetrale parziale in pietra ☐ finitura intonaco "raso sasso" ☐ parti in legno al naturale ☐ struttura tetto con trave di colmo ☐ manto copertura in scandole ☐ presenza di superfetazioni ☐ poggiori ☐ camini ☐ struttura in legno a blokbau ☐ struttura mista assito/blokbau ☐ basamento in mattoni ☐ struttura perimetrale parziale in legno ☐ finitura intonaco "civile" ☐ struttura in legno verniciata ☐ struttura del tetto a capriate ☐ manto di copertura in lamiera ☐ presenza di abbaini ☐ terrazze (anche raso suolo) ☐ scuretti esteni in legno ☐ struttura principale in pietra ☐ struttura mista pietra/legno ☐ manto di copertura in tegole ☐ presenza velux ☐ scale esterne ☐ parabole e antenne varie ☐ griglie in ferro ☐ serramenti in PVC/alluminio ☐ pannelli solari ☒ rudere	
7	Tipologia architettonica ☐ Originale ☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura. ☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori. ☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto.	
8	Stato conservazione ☐ Buono (necessita solo di manutenzione) ☐ Discreto (necessita di interventi su parti di edificio) ☒ Cattivo (necessita di interventi sull'intera struttura)	

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO		SCHEDA N° 62								
9	Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...) ☐ a verde recintato									
10	Viabilità accesso all'edificio ☐ strada provinciale ☐ strada comunale ☐ strada forestale ☒ sentiero									
11	<table border="0"> <tr> <th>Reti tecnologiche</th> <th>Acqua</th> <th>Acque reflue</th> <th>Energia elettrica</th> </tr> <tr> <td></td> <td> ☐ rete potabile ☐ vasca accumulo ☐ sorgente ☒ assente </td> <td> ☐ rete fognaria ☐ vasca imhof ☐ a dispersione ☒ assente </td> <td> ☐ rete ENEL/consorzio ☒ assente </td> </tr> </table>		Reti tecnologiche	Acqua	Acque reflue	Energia elettrica		☐ rete potabile ☐ vasca accumulo ☐ sorgente ☒ assente	☐ rete fognaria ☐ vasca imhof ☐ a dispersione ☒ assente	☐ rete ENEL/consorzio ☒ assente
Reti tecnologiche	Acqua	Acque reflue	Energia elettrica							
	☐ rete potabile ☐ vasca accumulo ☐ sorgente ☒ assente	☐ rete fognaria ☐ vasca imhof ☐ a dispersione ☒ assente	☐ rete ENEL/consorzio ☒ assente							
12	Vincoli legislativi ☐ individuazione bene ambientale (articolo 94 L.P.n°22/91)									
PREVISIONE P.R.G.										
13	Tipologie di intervento (Art.6) ☐ Manutenzione ordinaria ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☐ Ristrutturazione edilizia ☒ Ricostruzione - riqualificazione paesaggistico ambientale									
14	Destinazione d'uso compatibile ☐ Agricola ☒ Abitativa non permanente (stagionale) ☐ Produttiva ☐ Esercizio pubblico ☐									
15	Ampliamento volumetrico ☒ sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso sia richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente. ☐ non sono ammessi ampliamenti volumetrici.									
16	Apertura nuovi fori ☒ sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia richiesto il cambio di destinazione d'uso non permanente. ☐ non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti.									
17	Note: - si tratta della ricostruzione di una baita di cui esistono le tracce e la documentazione storica. - si allega schema dimensionale e formale per la ricostruzione.									