

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE.

SCHEDA

N° **46**

DATI GENERALI

Denominazione: **BAITA** **"BAITO DEL PERO"** (**baito de la Strenta**)

Comune di **CAVALESE**
C.C. **CAVALESE**

Località: **val moena**
p.ed. **2055**

Sotto località: **baiti della strenta**
Altitudine: **1790m. s.l.m.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



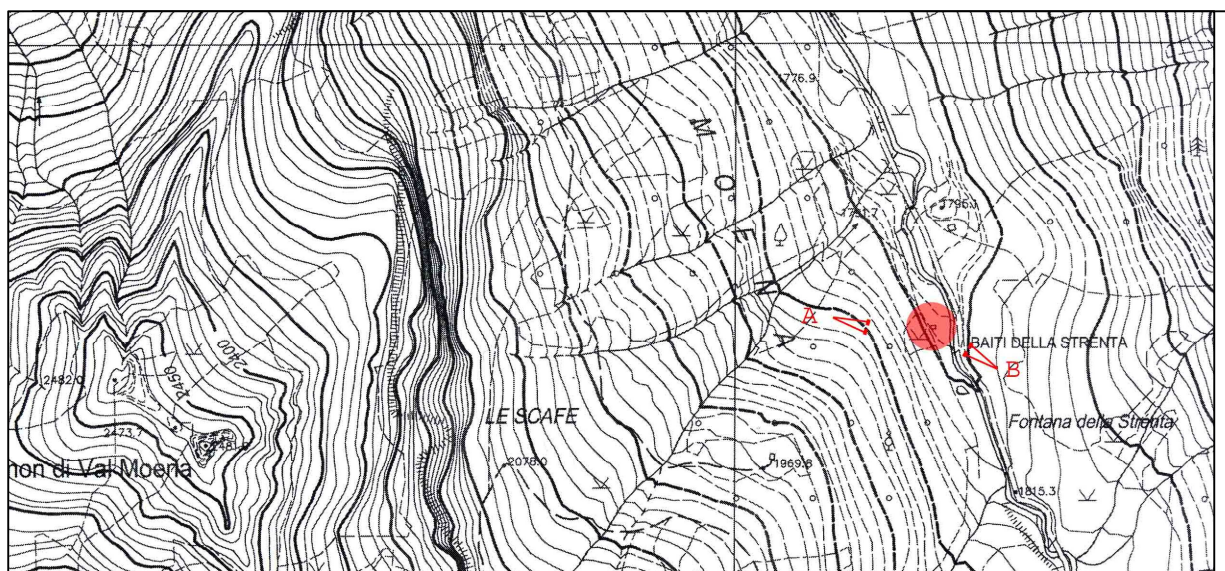
Foto A



Foto B

CARTA TECNICA 1:10.000

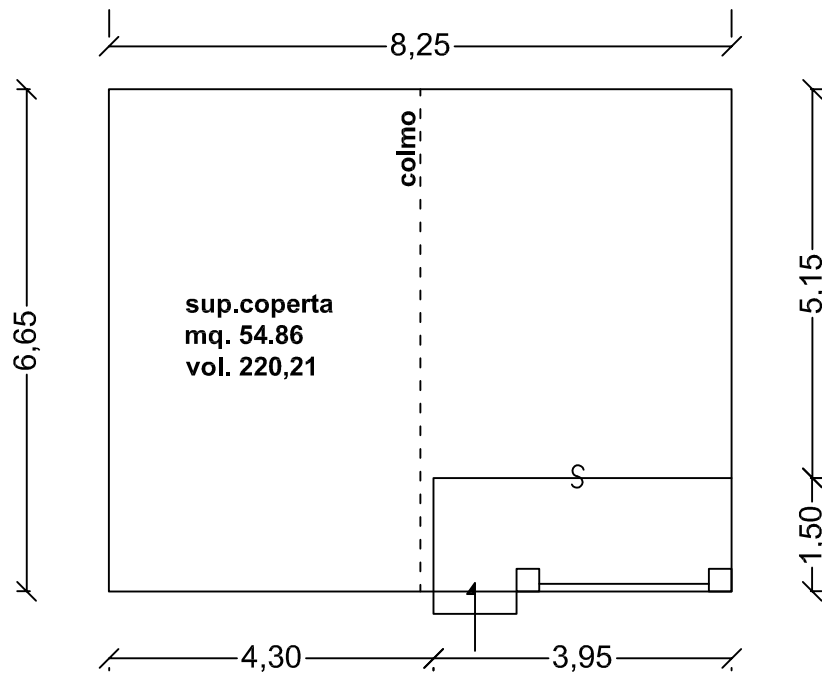
N°Foglio 044140



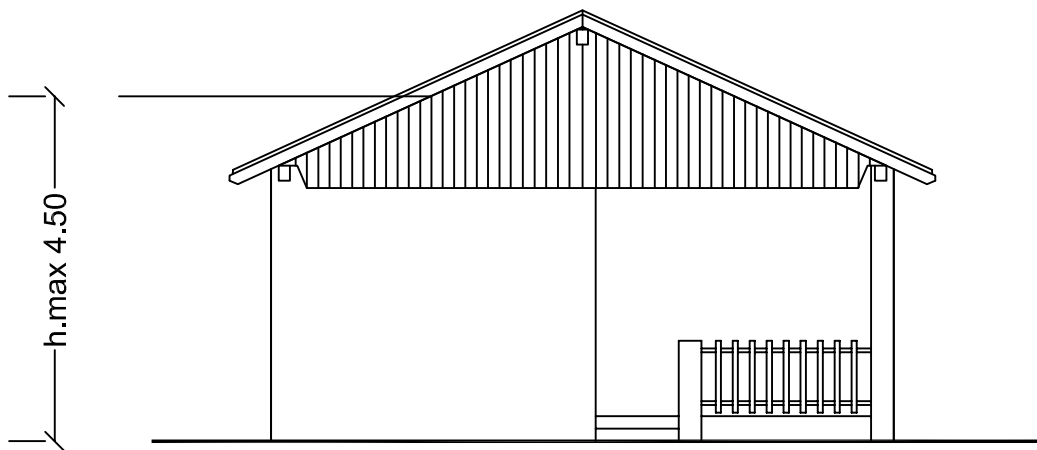
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO		SCHEDA N° 46
1	Tipologia funzionale ☒ baita ☐ casara ☐ malga ☐ stalla ☐ manufatto parziale	
2	Situazione catastale ☐ anteriore al 1860 ☐ tra il 1860 e il 1939 ☒ posteriore al 1939 ☐ edificio non accatastato	
3	Proprietà attuale ☐ Comune ☒ Magnifica Comunità di Fiemme ☐ Privato	
4	Uso attuale ☐ Agricolo ☒ Abitativo stagionale ☐ Privato	
5	Grado di utilizzo ☒ in uso temporaneo ☐ in uso permanente ☐ in abbandono	
6	Caratteristiche dell'edificio ☐ struttura in legno assito ☒ struttura principale in mattoni ☐ basamento in pietra ☐ struttura perimetrale parziale in pietra ☐ finitura intonaco "raso sasso" ☐ parti in legno al naturale ☐ struttura tetto con trave di colmo ☐ manto copertura in scandole ☐ presenza di superfetazioni ☐ poggiali ☒ camini ☐ struttura in legno a blokbau ☐ struttura mista assito/blokbau ☐ basamento in mattoni ☐ struttura perimetrale parziale in legno ☒ finitura intonaco "civile" ☐ struttura in legno verniciata ☐ struttura del tetto a capriate ☒ manto di copertura in lamiera ☐ presenza di abbaini ☒ terrazze (anche raso suolo) ☒ scuretti esteni in legno ☐ struttura principale in pietra ☐ struttura mista pietra/legno ☐ manto di copertura in tegole ☐ presenza velux ☐ scale esterne ☐ parabole e antenne varie ☐ griglie in ferro ☐ serramenti in PVC/alluminio ☐ pannelli solari	
7	Tipologia architettonica ☒ Originale ☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura. ☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori. ☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto.	
8	Stato conservazione ☒ Buono (necessita solo di manutenzione) ☐ Discreto (necessita di interventi su parti di edificio) ☐ Cattivo (necessita di interventi sull'intera struttura)	

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO		SCHEDA N° 46								
9	Pertinenze ☐ a verde aperto ☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...) ☒ a verde recintato									
10	Viabilità accesso all'edificio ☐ strada provinciale ☐ strada comunale ☒ strada forestale ☐ sentiero									
11	<table border="0"> <tr> <td>Reti tecnologiche</td> <td>Acqua</td> <td>Acque reflue</td> <td>Energia elettrica</td> </tr> <tr> <td></td> <td> ☐ rete potabile ☐ vasca accumulo ☐ sorgente ☒ assente </td> <td> ☐ rete fognaria ☐ vasca imhof ☐ a dispersione ☒ assente </td> <td> ☐ rete ENEL/consorzio ☒ assente </td> </tr> </table>		Reti tecnologiche	Acqua	Acque reflue	Energia elettrica		☐ rete potabile ☐ vasca accumulo ☐ sorgente ☒ assente	☐ rete fognaria ☐ vasca imhof ☐ a dispersione ☒ assente	☐ rete ENEL/consorzio ☒ assente
Reti tecnologiche	Acqua	Acque reflue	Energia elettrica							
	☐ rete potabile ☐ vasca accumulo ☐ sorgente ☒ assente	☐ rete fognaria ☐ vasca imhof ☐ a dispersione ☒ assente	☐ rete ENEL/consorzio ☒ assente							
12	Vincoli legislativi ☐ individuazione bene ambientale (articolo 94 L.P.n°22/91)									
PREVISIONE P.R.G.										
13	Tipologie di intervento (Art.6) ☐ Manutenzione ordinaria ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☐ Ristrutturazione edilizia ☒ Ricostruzione - riqualificazione paesaggistico ambientale									
14	Destinazione d'uso compatibile ☐ Agricola ☒ Abitativa non permanente (stagionale) ☐ Produttiva ☐ Esercizio pubblico ☐									
15	Ampliamento volumetrico ☐ sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso sia richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente. ☐ non sono ammessi ampliamenti volumetrici. vedere scheda progettuale allegata.									
16	Apertura nuovi fori ☐ sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia richiesto il cambio di destinazione d'uso non permanente. ☐ non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti. vedere scheda progettuale allegata.									
17	Note: - la "ricostruzione - riqualificazione paesaggistico ambientale" deve essere effettuata secondo lo schema progettuale allegato rispettando anche le prescrizioni sull'uso dei materiali. - è ammessa anche la sola demolizione con ripristino ambientale dei luoghi e smaltimento di tutti i materiali di risulta. secondo l'art. 77 lettera f della L.P. 4 agosto 2015, n° 15.									

stato di fatto



pianta 1:100

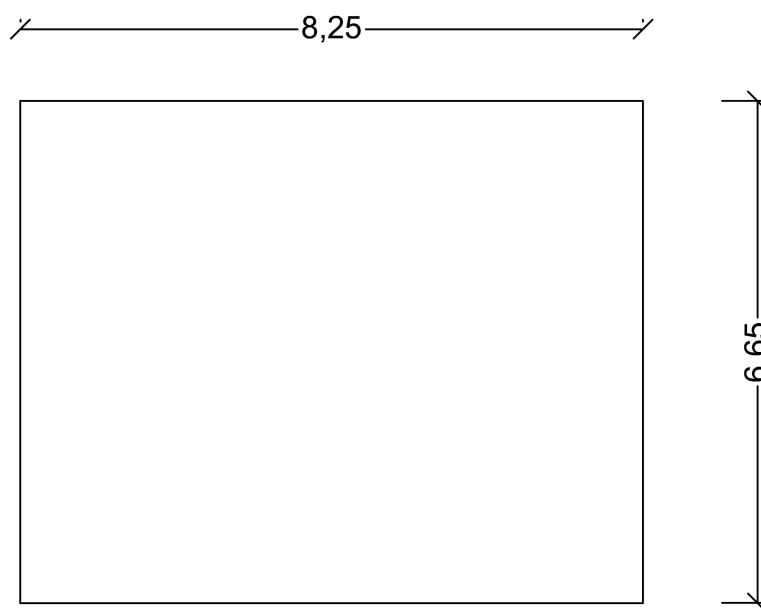


prospetto 1:100

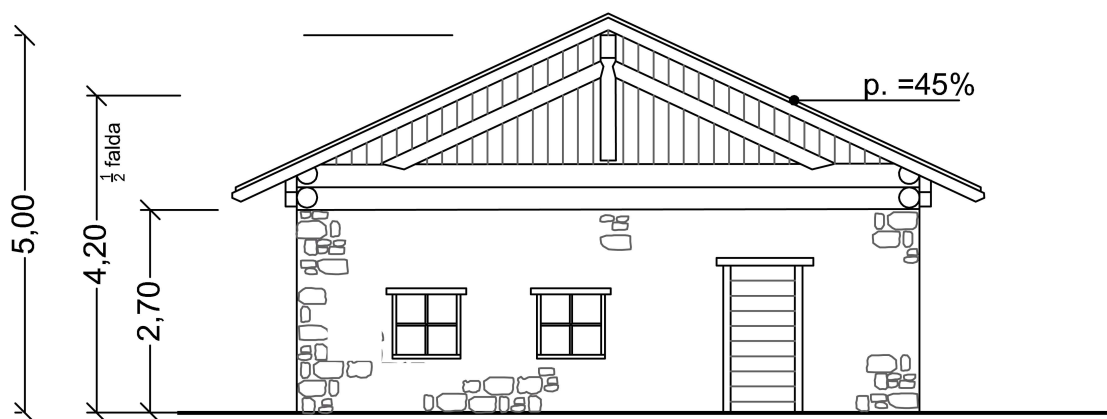
Scheda n.°

46

schema progettuale proposto



pianta 1:100



prospetto 1:100

note :

- manto di copertura in scandole
- struttura tetto in legno massiccio
- muratura in pietrame a raso sasso
- finestra max 80 x 80 cm. (luce netta).
- porta 85 x 200 cm.
- architravi in legno
- complessivamente max. n.° 6 finestre

Scheda n.°

46