

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEMA DI CATALOGAZIONE.**

SCHEDA

N° **62**

DATI GENERALI

Denominazione: **BAITO OSELIERA DE LA CASAJA**

Comune di **CAVALESE**
C.C. **CAVALESE**

Località:
p.fond. **5522/2**

Sotto località: _____
Altitudine: **1000 m. s.l.m.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

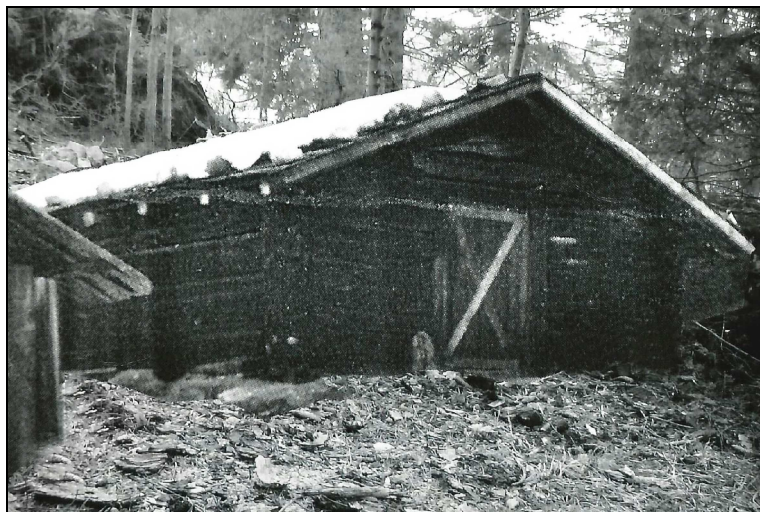
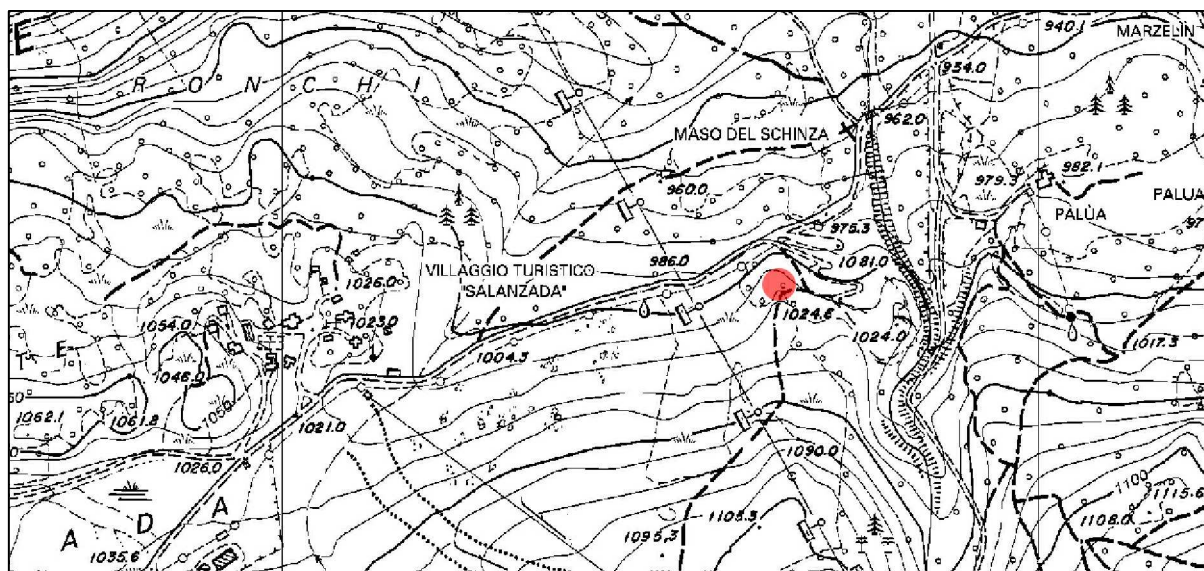


Foto da documentazione storica.

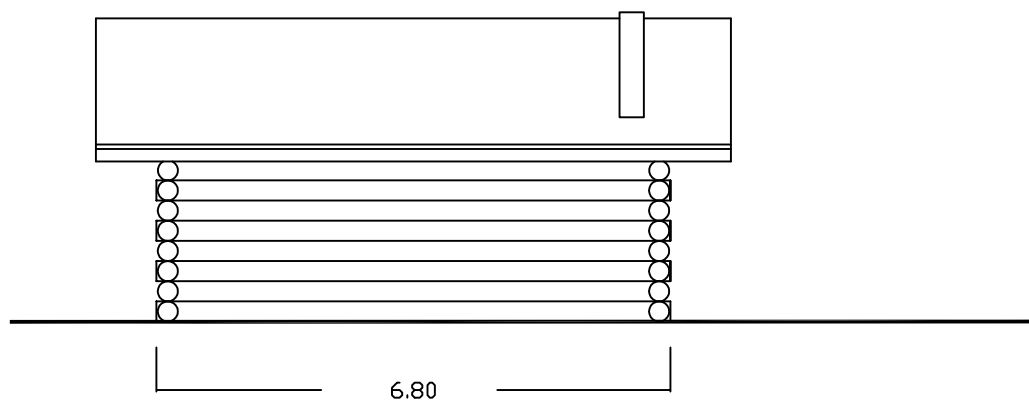
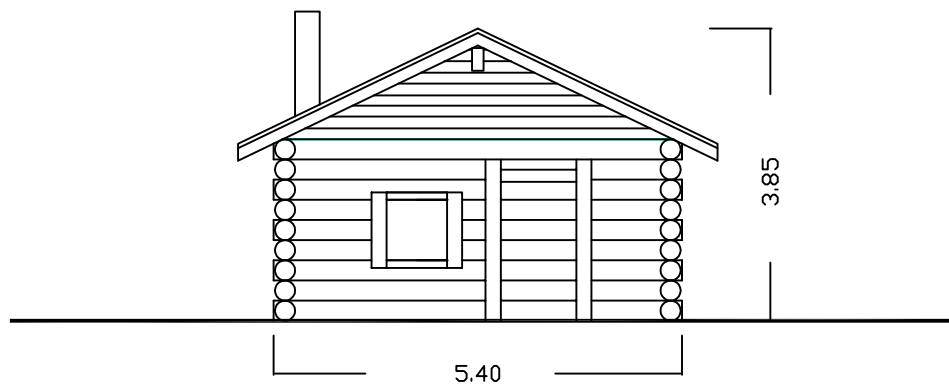
CARTA TECNICA 1:10.000

N° Foglio 044150

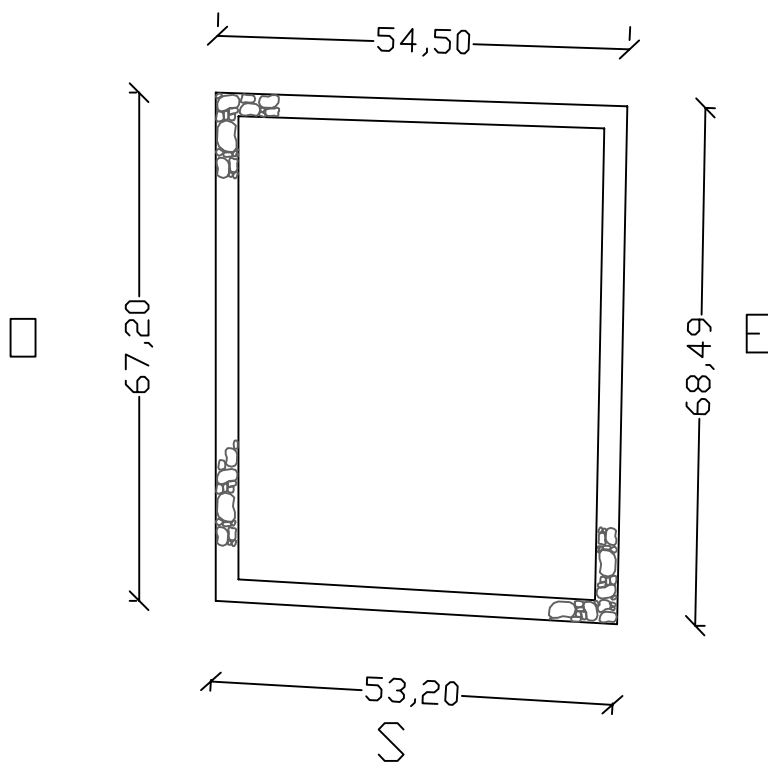


CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO		SCHEDA N° 62
1	Tipologia funzionale ☒ baita ☐ casara ☐ malga ☐ stalla ☐ agriturismo	
2	Situazione catastale ☐ anteriore al 1860 ☐ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☒ edificio non accatastato	
3	Proprietà attuale ☐ Comune ☐ Magnifica Comunità di Fiemme ☒ Privato	
4	Uso attuale ☐ Agricolo ☒ Abitativo stagionale ☐ Privato	
5	Grado di utilizzo ☐ in uso temporaneo ☐ in uso permanente ☒ in abbandono	
6	Caratteristiche dell'edificio ☐ struttura in legno assito ☐ struttura principale in mattoni ☐ basamento in cls ☒ struttura perimetrale parziale in pietra ☐ finitura intonaco "raso sasso" ☐ parti in legno al naturale ☐ struttura tetto con trave di colmo ☐ manto copertura in scandole ☐ presenza di superfetazioni ☐ poggiori ☐ camini ☐ struttura in legno a blokbau ☐ struttura mista assito/blokbau ☐ basamento in mattoni ☐ struttura perimetrale parziale in legno ☐ finitura intonaco "civile" ☐ struttura in legno verniciata ☐ struttura del tetto a capriate ☐ manto di copertura in lamiera ☐ presenza di abbaini ☐ terrazze (anche raso suolo) ☐ scuretti esteni in legno ☐ struttura principale in pietra ☐ struttura mista pietra/legno ☐ manto di copertura in tegole ☐ presenza velux ☐ scale esterne ☐ parabole e antenne varie ☐ griglie in ferro ☐ serramenti in PVC/alluminio ☐ pannelli solari ☒ rudere	
7	Tipologia architettonica ☐ Originale ☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura. ☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori. ☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto.	
8	Stato conservazione ☐ Buono (necessita solo di manutenzione) ☐ Discreto (necessita di interventi su parti di edificio) ☒ Cattivo (necessita di interventi sull'intera struttura)	

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO		SCHEDA N° 62																				
9	Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...) ☐ a verde recintato																					
10	Viabilità accesso all'edificio ☐ strada provinciale ☐ strada comunale ☐ strada forestale ☒ sentiero																					
11	<table border="0"> <tr> <td>Reti tecnologiche</td> <td>Acqua</td> <td>Acque reflue</td> <td>Energia elettrica</td> </tr> <tr> <td></td> <td>☐ rete potabile</td> <td>☐ rete fognaria</td> <td>☐ rete ENEL/consorzio</td> </tr> <tr> <td></td> <td>☐ vasca accumulo</td> <td>☐ vasca imhof</td> <td>☒ assente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>☐ sorgente</td> <td>☐ a dispersione</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>☒ assente</td> <td>☒ assente</td> <td></td> </tr> </table>		Reti tecnologiche	Acqua	Acque reflue	Energia elettrica		☐ rete potabile	☐ rete fognaria	☐ rete ENEL/consorzio		☐ vasca accumulo	☐ vasca imhof	☒ assente		☐ sorgente	☐ a dispersione			☒ assente	☒ assente	
Reti tecnologiche	Acqua	Acque reflue	Energia elettrica																			
	☐ rete potabile	☐ rete fognaria	☐ rete ENEL/consorzio																			
	☐ vasca accumulo	☐ vasca imhof	☒ assente																			
	☐ sorgente	☐ a dispersione																				
	☒ assente	☒ assente																				
12	Vincoli legislativi ☐ individuazione bene ambientale (articolo 94 L.P.n°22/91)																					
PREVISIONE P.R.G.																						
13	Tipologie di intervento (Art.6) ☐ Manutenzione ordinaria ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☐ Ristrutturazione edilizia ☒ Ricostruzione - riqualificazione paesaggistico ambientale																					
14	Destinazione d'uso compatibile ☐ Agricola ☒ Abitativa non permanente (stagionale) ☐ Produttiva ☐ Esercizio pubblico ☐																					
15	Ampliamento volumetrico ☒ sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso sia richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente. ☐ non sono ammessi ampliamenti volumetrici.																					
16	Apertura nuovi fori ☒ sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia richiesto il cambio di destinazione d'uso non permanente. ☐ non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti.																					
17	Note: - si tratta della ricostruzione di una baita di cui esistono le tracce e la documentazione storica. - si allega schema dimensionale e formale per la ricostruzione.																					



N



SCHEMA PLANIMETRICO RILIEVO
scala 1:100

note:

- struttura in legno a blokbau
- pendenza tetto = 45%
- basamento in pietra.

Scheda n.°

62