

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE.

SCHEDA

N° **7**

DATI GENERALI

Denominazione: **BAITA "LEGNAIA PASTORI DOS DEI LARES"**

Comune di C.A. CAVALESE
C.C. CAVALESE

Località: Dos dei laresi
p.ed. 1994

Sotto località:
Altitudine: 1250m. s.l.m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



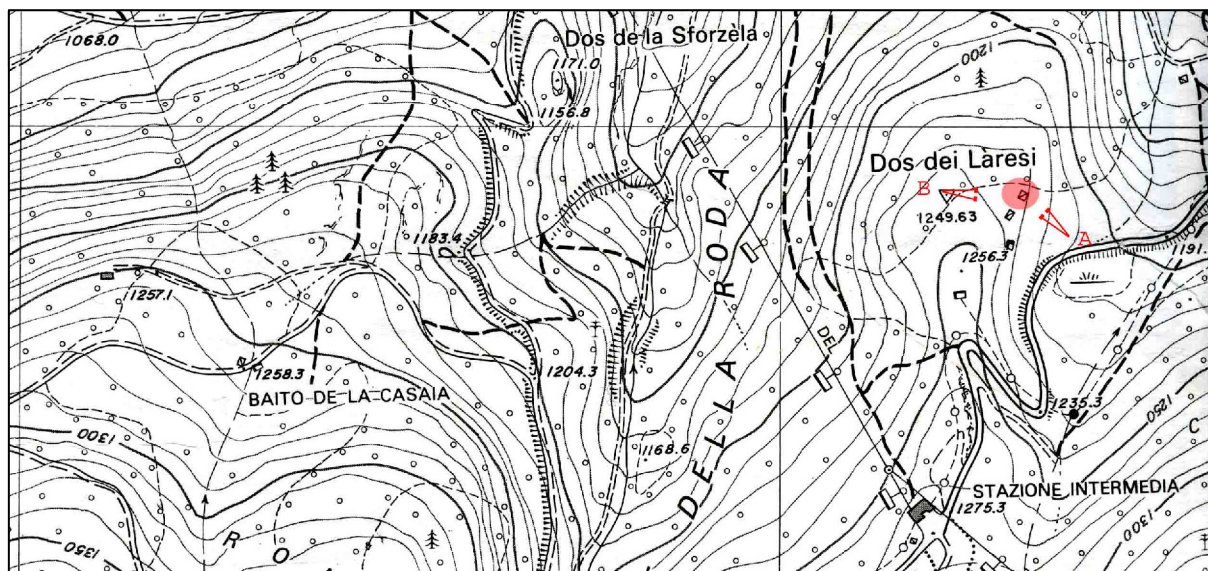
Foto A



Foto B

CARTA TECNICA 1:10.000

N°Foglio 044100



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO		SCHEDA N° 7
1	Tipologia funzionale ☒ baita ☐ casara ☐ malga ☐ stalla ☐ legnaia	
2	Situazione catastale ☐ anteriore al 1860 ☐ tra il 1860 e il 1939 ☒ posteriore al 1939 ☐ edificio non accatastato	
3	Proprietà attuale ☒ Comune ☐ Magnifica Comunità di Fiemme ☐ Privato	
4	Uso attuale ☐ Leganaia ☒ Abitativo stagionale ☐ Privato	
5	Grado di utilizzo ☒ in uso temporaneo ☐ in uso permanente ☐ in abbandono	
6	Caratteristiche dell'edificio ☒ struttura in legno assito ☐ struttura principale in mattoni ☒ basamento in pietra ☒ struttura perimetrale parziale in pietra ☐ finitura intonaco "raso sasso" ☒ parti in legno al naturale ☒ struttura tetto con trave di colmo ☐ manto copertura in scandole ☐ presenza di superfetazioni ☐ poggiori ☐ camini ☐ struttura in legno a blokbau ☐ struttura mista assito/blokbau ☐ basamento in mattoni ☐ struttura perimetrale parziale in legno ☐ finitura intonaco "civile" ☐ struttura in legno verniciata ☐ struttura del tetto a capriate ☒ manto di copertura in lamiera ☐ presenza di abbaini ☐ terrazze (anche raso suolo) ☐ scuretti esteni in legno ☐ struttura principale in pietra ☐ struttura mista pietra/legno ☐ manto di copertura in tegole ☐ presenza velux ☐ scale esterne ☐ parabole e antenne varie ☐ griglie in ferro ☐ serramenti in PVC/alluminio ☐ pannelli solari	
7	Tipologia architettonica ☒ Originale ☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura. ☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori. ☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto.	
8	Stato conservazione ☐ Buono (necessita solo di manutenzione) ☐ Discreto (necessita di interventi su parti di edificio) ☒ Cattivo (necessita di interventi sull'intera struttura)	

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO		SCHEDA N° 7								
9	Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...) ☐ a verde recintato									
10	Viabilità accesso all'edificio ☐ strada provinciale ☐ strada comunale ☐ strada forestale ☒ sentiero									
11	<table border="0"> <tr> <th>Reti tecnologiche</th> <th>Acqua</th> <th>Acque reflue</th> <th>Energia elettrica</th> </tr> <tr> <td></td> <td> ☐ rete potabile ☐ vasca accumulo ☐ sorgente ☒ assente </td> <td> ☐ rete fognaria ☐ vasca imhof ☐ a dispersione ☒ assente </td> <td> ☐ rete ENEL/consorzio ☒ assente </td> </tr> </table>		Reti tecnologiche	Acqua	Acque reflue	Energia elettrica		☐ rete potabile ☐ vasca accumulo ☐ sorgente ☒ assente	☐ rete fognaria ☐ vasca imhof ☐ a dispersione ☒ assente	☐ rete ENEL/consorzio ☒ assente
Reti tecnologiche	Acqua	Acque reflue	Energia elettrica							
	☐ rete potabile ☐ vasca accumulo ☐ sorgente ☒ assente	☐ rete fognaria ☐ vasca imhof ☐ a dispersione ☒ assente	☐ rete ENEL/consorzio ☒ assente							
12	Vincoli legislativi ☐ individuazione bene ambientale (articolo 94 L.P.n°22/91)									
PREVISIONE P.R.G.										
13	Tipologie di intervento (Art.6) ☐ Manutenzione ordinaria ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☒ Ristrutturazione edilizia ☐ Ricostruzione - riqualificazione paesaggistico ambientale									
14	Destinazione d'uso compatibile ☐ Agricola ☒ Abitativa non permanente (stagionale) ☐ Produttiva ☐ Esercizio pubblico ☐ Legnaia									
15	Ampliamento volumetrico ☐ sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso sia richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente. ☒ non sono ammessi ampliamenti volumetrici.									
16	Apertura nuovi fori ☒ sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia richiesto il cambio di destinazione d'uso non permanente. ☐ non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti.									
17	Note: - demolizione con ricostruzione con aumento volumetrico del 10 % finalizzata a regolarizzare le falde del tetto, (pendenza min.40 %-max.50%), che saranno in scandole. - muri perimetrali in legno.									