

Spett.le
Sindaco del Comune di Cavalese
Consiglio Comunale

Interrogazione ai sensi dell'art. 21 del Regolamento del Consiglio Comunale

Cavalese, 4 luglio 2024

Oggetto: imposta I.M.I.S. 2018 – 2023 relativa alle particelle fondiarie sature B1

Premesso che la Gestione associata del Servizio Entrate Comunale sta procedendo a verifiche tributarie relative all'Imposta municipale semplice in relazione alle particelle fondiarie con destinazione urbanistica satura B1 per gli anni d'imposta 2018 – 2023;

Per consentire il contraddittorio, il Servizio Tributi Comunale ha comunicato a un determinato numero di contribuenti gli atti a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, assegnando un termine di settanta giorni per consentire eventuali controdeduzioni ovvero presentazione di istanza di accertamento con adesione e avvertendo i soggetti passivi di successivo avviso di accertamento tributario esecutivo;

Presa visione della deliberazione di Giunta Comunale nr. 190 d.d. 03.10.2023 "Attuazione art. 6 comma 6 della L.P. N.14/2014 e ss.mm. Determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili ...Individuazione del valore delle aree residenziali edificabili sature dal periodo d'imposta 2023 e precedenti";

Specificato che l'art. 6-bis (Principio del contraddittorio), modificato con il Dlgs 219/2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 3 gennaio 2024 recita "Tutti gli atti autonomamente impugnabili dinanzi agli organi della giurisdizione tributaria sono preceduti, a pena di annullabilità, da un contraddittorio informato ed effettivo ai sensi del presente articolo";

Tenuto infine conto che, ai sensi dell'articolo 8 comma 2 lettera g bis) della legge provinciale n. 14 del 2014 è facoltà del Comune prevedere l'esenzione per le aree edificabili, comunque denominate, che in base alle Norme di Attuazione del Piano Regolatore comunale consentano esclusivamente l'ampliamento di fabbricati esistenti (c.d. "aree sature", "aree di ristrutturazione" e similari).

Considerato inoltre che diversi comuni vicini, tra cui quello di Tesero e quelli del consorzio Altavalle (Predazzo e Ziano di Fiemme), hanno scelto di far valere tale autonomia impositiva e regolamentare prevedendo appunto l'esenzione per particelle fondiarie con destinazione urbanistica satura B1.

TUTTO CIO' PREMESSO,

Si interroga il Sindaco per conoscere:

1. come sono stati definiti i criteri utilizzati per individuare i soggetti passivi ai quali sono stati inviati i contraddittori e le modalità adottate per garantirne la conoscibilità ai contribuenti eventualmente non ancora oggetto di provvedimenti, in relazione alle particelle fondiarie con

destinazione urbanistica residenziale satura B1 del Comune di Cavalese per gli anni d'imposta 2018 - 2023;

2. come sono stati assicurati la trasparenza e l'accesso alle informazioni per i cittadini relativamente alla valutazione delle aree sature, alla divulgazione dei documenti di pianificazione, mappe, relazioni ed altri materiali informativi che spieghino in modo chiaro e accessibile i dettagli della pianificazione urbana;
3. come è stato favorito un dialogo aperto e costruttivo tra i Servizi Comunali preposti, Tributi e Territorio, i pianificatori e i privati proprietari di terreni in area satura per affrontare le preoccupazioni, rispondere alle domande e trovare soluzioni condivise. Una comunicazione efficace può contribuire a ridurre le percezioni di disparità e favorire una maggiore fiducia nel processo decisionale;
4. se è stata effettuata un'analisi comparativa delle politiche urbanistiche e fiscali adottate in altri comuni della stessa Comunità di Valle o della Provincia e quali sono le risultanze, in sintesi, di tali analisi. Questo può aiutare a comprendere meglio le differenze e le similitudini nelle pratiche adottate e ad identificare eventuali disuguaglianze o anomalie;
5. Revisione delle valutazioni: se sono state esaminate attentamente le valutazioni delle aree residenziali sature e delle superfici pertinenziali, garantendo che siano basate su dati obiettivi e aggiornati. Ciò può contribuire a garantire una valutazione equa e accurata del valore delle proprietà e a ridurre le disparità nel trattamento fiscale;
6. a quanto ammontano le entrate tributarie comunali previste, i tempi di applicazione dei provvedimenti di contraddittorio ancora in evasi e l'entità totale dei soggetti passivi destinatari dell'attività di verifica tributaria imposta IMIS in relazione alle particelle fondiarie di Cavalese e Masi con destinazione urbanistica satura B1.

Si richiede risposta scritta.

Distinti saluti

Il Consiglieri comunali:

Vanzo Fulvio



Mario Rizzoli

