



PIANO REGOLATORE GENERALE
VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

VARIANTE GENERALE 2018

TESTO FINALE
[1° adozione]



projects for and researches
into the alpine landscape

- ☐ +39 320 0824792
- ☐ via E.Conci 74 - Trento 38123 - I
- ☐ cesare.micheletti@gmail.com
- ☐ cesare.micheletti@archiworldpec.it
- ☐ P.I. 01473730222

indice

0. INTRODUZIONE

- 0.1 quadro di riferimento per la valutazione
- 0.2 obiettivi della variante al PRG

1. VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO

- 1.1 varianti principali (V100)
 - Varianti RE: aspetti insediativi legati alla residenza*
 - Varianti AE: aspetti insediativi legati alle attività economiche*
 - Varianti AT: aspetti insediativi legati alle attività turistiche*
 - Varianti AS: aspetti insediativi legati ad attrezzature e servizi*
 - Varianti VI: aspetti di viabilità*
- 1.2 varianti minori
 - Modifiche minori di aggiornamento cartografico (V110)*
 - Varianti puntuali principali (V120)*
 - Varianti puntuali minori (V130)*
- 1.3 valutazione preventiva del rischio generato
- 1.4 raffronti sinottici degli effetti rispetto alla carta del rischio
- 1.5 conclusioni

00. ALLEGATI CARTOGRAFICI

01.	V.02_VAR	PGUAP valutazione preventiva del rischio_RISCHIO	A1+	1/5.000
02.	V.03_VAR	PGUAP valutazione preventiva del rischio_PERICOLO	A1+	1/5.000
03.	V.04_VAR	PGUAP valutazione preventiva del rischio_VALORE	A1+	1/5.000

0. INTRODUZIONE

0.1 quadro di riferimento per la valutazione

Normativa La variante al PRG è soggetto a valutazione preventiva del rischio idrogeologico generato dalle nuove previsioni urbanistiche. La valutazione è condotta ai sensi dell'Allegato 1 alla DGP 22 settembre 2006 n. 1984 *Metodologia per l'aggiornamento della cartografia del rischio idrogeologico del Piano generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche* e tenuto conto delle successive modifiche per quanto riguarda l'applicazione delle NdA (Delib. Giunta provinciale n. 1387 d.d. 30/05/2008 come da ultimo modificata con Delib. n. 2078 del 20/11/2015).

Metodo La valutazione è finalizzata a verificare gli effetti che le nuove trasformazioni urbanistiche causano sulla cartografia del PGUAP (carta del valore d'uso del suolo, carta del rischio, carta del pericolo).
La metodologia applicata segue lo schema di riferimento messo a disposizione dalla PAT al punto B4 della citata Delibera giuntale e procede tramite la sovrapposizione tra le nuove classi di uso del suolo previste dalla variante al PRG e le classi di pericolo desunte dalla cartografia della pericolosità.
Per la stima previsionale del rischio generato si applica la formula descritta nella parte IV del Documento di piano del PGUAP "Pericolosità e rischio idrogeologici".

$$R = P \times V \times v$$

dove:

- R:** Rischio idrogeologico relativo ad una determinata area;
- P:** Pericolosità dell'evento calamitoso che può interessare l'area stessa;
- V:** Valore degli elementi presenti nell'area (persone, beni materiali e patrimonio ambientale);
- v:** vulnerabilità degli stessi elementi (funzione della loro esposizione all'evento calamitoso).

Al fine di questa valutazione, sono stati utilizzati i fattori P e V, che sono noti e derivano dalle informazioni cartografiche del PGUAP.

Il fattore v che determina la vulnerabilità è stato invece tralasciato dall'analisi generale e trattato in una specifica relazione geologica.

0.2 obiettivi della variante al PRG

- Finalità** Con questa variante al PRG l'Amministrazione intende colmare le lacune evidenziate nel corso degli anni ed integrare quegli aspetti che risultano prioritari (residenza ordinaria, attività ricettivo-turistiche ed artigianali), mantenendo l'impianto generale e puntando su una serie di varianti specifiche che portino all'aggiornamento della pianificazione del centro storico, dell'apparato normativo, e della cartografia generale.
Pertanto si tratta di una **revisione sostanziale che agisce in maniera localizzata**.
- Obiettivi** Le politiche urbanistiche si concentrano sull'inserimento di aree per l'**edificazione primaria** ("le prime case"), la **riqualificazione ed il riordino di aree scarsamente valorizzate** (Cascata, San Valerio, Coronelle, ed altre ancora), un'area per le **strutture ricettive all'aperto** attualmente non esistente (campeggio di elevata qualità), decise e innovative agevolazioni normative edilizie per chi recupera l'esistente a titolo di residenza primaria (es. bonus volumetrici)."
- Temi** Fermo restando il principio cardine di rispettare l'inquadramento strutturale del PUP (utilizzo di aree compatibili e prive di vincoli urbanistico-ambientali) e di garantire continuità al PRG vigente, i temi di verifica della pianificazione definiti dalla vision e dal programma di revisione sono i seguenti:

Temi di riordino insediativo

- aspetti insediativi legati alla residenza;
- aspetti insediativi legati alle attrezzature ed ai servizi;
- aspetti insediativi legati alle attività economiche;
- aspetti paesaggistici connessi agli spazi aperti (bilancio aree agricole);
- tutela ambientale.

Strumenti di pianificazione

- adeguamento agli indirizzi ed ai parametri introdotti dalla nuova Legge sul governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15 in particolare con il nuovo Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, entrato in vigore nel giugno del 2017:
 - definizione unitaria dei parametri urbanistici ed edilizi;
 - adozione del parametro della SUn.

1. VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO

1.1 Varianti principali (V100)

Varianti RE: aspetti insediativi legati alla residenza

- RE.01-20 in aree d'insediamento consolidato: inserimento di aree per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo primario.
Le altre varianti RE (21, 54, 58) sono relative al perfezionamento di alcune previsioni di riqualificazione edilizia su lotti esistenti.

Varianti AE: aspetti insediativi legati alle attività economiche

- AE.02 Località Pian de le Perlaie:
AE.02a realizzazione di un'area a destinazione mista per la trasformazione e la commercializzazione di prodotti agro-alimentari;
AE.02b parcheggio di progetto a servizio di un'area mista- settore terziario di nuova previsione;
AE.02c area a verde pubblico a riqualificazione delle aree del margine stradale;
AE.02d previsione di potenziamento di una strada locale esistente;
AE.05a Area artigianale di Masi:
riperimetrazione del piano attuativo e delle aree artigianali ricomprese, al fine di realizzare la strada di distribuzione;
AE.12 Località Dossi:
aggiornamento normativo finalizzato a migliorare lo stoccaggio e la vendita del prodotto cippato.

Varianti AT: aspetti insediativi legati alle attività turistiche

- AT.04a previsione di un'area per attività ricettive all'aperto (campeggio)
AT.04b spostamento della pista da sci
AT.09 modifica di destinazione d'uso (da B1 satura ad alberghiera tradizionale) per maggiore aderenza alla situazione esistente.

Varianti AS: aspetti insediativi legati ad attrezzature e servizi

Varianti legate al miglioramento delle attrezzature e dei servizi pubblici

- AS.01 fondovalle, destra orografica fiume Avisio:
previsione di un'area da destinare ad infrastrutture tecnologiche (biodigestore);
AS.02 loc. Dossi:
previsione di un'area da destinare a verde pubblico attrezzato (galoppatoio per cani);
AS.06 stazione autobus:
previsione di un'area per il miglioramento dei servizi legati alla gestione del trasporto pubblico (rimessa mezzi)
AS.07 area sportiva di Masi:
previsione di un'area a verde pubblico per la realizzazione di un edificio multiservizi (bicigliill, sede delle rete delle riserve, punto di promozione e vendita di prodotti tipici locali);
AS.08 area sportiva di Masi:
previsione di un'area a parcheggio (parcheggio scambiatore a servizio della pista ciclabile Fiemme-Fassa);
AS.09 Oratorio
previsione di un'area a parcheggio a servizio dell'oratorio e delle strutture sportive collegate;
AS.12-16 Edifici pubblici:

- riordino dei parametri dimensionali per la realizzazione di interventi di riqualificazione degli edifici pubblici (12 ospedale, 13 Uffici della Magnifica Comunità di Fiemme, 14 poste, 15 stazione autocorriere, 16 caserma Carabinieri)
- AS.17 Funivia Alpe Cermis: stazione di Cavalese
modifica della perimetrazione dell'area servizi presso la stazione di Cavalese e ridefinizione dei servizi ospitati
- AS.18 Funivia Alpe Cermis: stazione di fondovalle
modifica della perimetrazione dell'area servizi presso la stazione di fondovalle e ridefinizione dei servizi ospitati
- AS.20-27 Edifici pubblici:
riordino dei parametri dimensionali per la realizzazione di interventi di riqualificazione degli edifici pubblici (20 caserma Vigili del Fuoco, 21 Centro servizi-biblioteca, 22 scuola primaria di Masi, 23 piscina comunale, 24 Centro congressi, 27 Teatro comunale)
- AS.37 Area sportiva di Masi
previsione di parcheggio di servizio
- AS.47 Funivia Alpe Cermis: Parcheggio di fondovalle
adeguamento cartografico dell'area del parcheggio di fondovalle

Varianti VI: aspetti di viabilità

Varianti relative ad interventi sulla viabilità carrabile, sulla viabilità ciclabile ed in adeguamento al piano stralcio della mobilità di Fiemme.

- VI.08-13 Viabilità carrabile
interventi di miglioramento della viabilità urbana
- VI.42a Nuovo tratto di viabilità a sostegno della previsione dell'area ricettiva all'aperto
- VI.23-30 Viabilità ciclabile
previsione di nuovi tratti di viabilità ciclabile per il completamento della pista ciclabile di Fiemme e Fassa
- VI.42b nuova previsione strada e ciclabile di progetto presso la stazione di fondovalle
- VI.44 previsione di viabilità di potenziamento e progetto a servizio delle attività rurali esistenti

1.2 Varianti minori

Modifiche minori di aggiornamento cartografico (V110)

- variazioni dovute ad aggiornamento cartografico ed adeguamento alla situazione reale (sulla base del rilievo aerofotogrammetrico).
- variazioni di adattamento, conseguenti alle varianti principali e urbanisticamente non significative

Varianti puntuali principali (V120)

Varianti puntuali minori (V130)

1.3 valutazione preventiva del rischio generato

La metodologia di valutazione descritta al punto B4 dell'allegato alla DGP 22 settembre 2006 n. 1984 consiste nella sovrapposizione tra le nuove classi di uso del suolo previste dai PRG e le classi di pericolo desunte dalla cartografia della pericolosità. Per la traduzione delle nuove classi di uso del suolo in quelle originarie del PGUAP si fa riferimento ad una specifica tabella di conversione, inclusa nell'allegato citato al par. A2: "carta del valore d'uso del suolo".

Previsioni con classi di USP previste dalla Tab. A2

Le variazioni proposte dal PRG alle aree residenziali (RE), alle aree per attività economiche (AE), alle aree per attività turistiche (AT), alle attrezzature e servizi (AS) ed alla viabilità (VI) sono già contemplate nella tabella di conversione citata e trovano quindi una traduzione plausibile nelle classi della carta del valore dell'uso del suolo del PGUAP.

Tabella riassuntiva delle classi di USP di variante

VAR num	VAR sub	PRG indicazioni di variante	USP tabella di conversione	USP classe	USP valore
RE.01		B2 di progetto	area residenziale di recente impianto	ABI	1,00
RE.02		B2 di progetto	area residenziale di recente impianto	ABI	1,00
RE.03		B2 di progetto	area residenziale di recente impianto	ABI	1,00
RE.04		C1 di progetto	area residenziale di recente impianto	ABI	1,00
RE.05		C1 di progetto	area residenziale di recente impianto	ABI	1,00
RE.06		C1 di progetto	area residenziale di recente impianto	ABI	1,00
RE.07		C1 di progetto	area residenziale di recente impianto	ABI	1,00
RE.08		C1 di progetto	area residenziale di recente impianto	ABI	1,00
RE.09		B2 di progetto	area residenziale di recente impianto	ABI	1,00
RE.10	a	B2 di progetto	area residenziale di recente impianto	ABI	1,00
RE.11		C1 di progetto	area residenziale di recente impianto	ABI	1,00
RE.12	a	B2 di progetto	area residenziale di recente impianto	ABI	1,00
RE.14		C1 di progetto	area residenziale di recente impianto	ABI	1,00
RE.15		C1 di progetto	area residenziale di recente impianto	ABI	1,00
RE.16	a	C1 di progetto	area residenziale di recente impianto	ABI	1,00
RE.17	a	C1 di progetto	area residenziale di recente impianto	ABI	1,00
RE.18	a	B2 di progetto	area residenziale di recente impianto	ABI	1,00

RE.19	a	C1 di progetto piano di lottizzazione	area residenziale di recente impianto	ABI	1,00
RE.20	a	Piano Recupero urbanistico	area residenziale di recente impianto	ABI	1,00
RE.21		B1	area residenziale di recente impianto	ABI	1,00
RE.54		B1 di edilizia mista esistente	area residenziale di recente impianto	ABI	1,00
RE.58		pascolo	pascolo	BOS	0,15
AE.02	a	agricola Azienda Agricola	area agricola d'interesse primario / secondario	AGRI	0,23
AE.02	b	verde attrezzato di progetto	verde pubblico	RIC	0,45
AE.02	c	verde pubblico di progetto	verde pubblico	RIC	0,45
AE.02	d	strada locale esistente in potenziamento	strada esistente o da potenziare	VIASEC	0,48
AE.05	a	strada locale di progetto	strada esistente o da potenziare	VIASEC	0,48
AE.12	a	aree produttive locali di progetto	area mista produttiva e commerciale	PROD	0,57
AT.04	a	area per campeggio	area a campeggio	CAM	0,90
AT.04	b	pascolo, pista da sci discesa	area sciabile	SCI	0,33
AT.09		alberghiera tradizionale esistente	area alberghiera o agriturismo	ABI	1,00
AS.01		infrastruttura tecnologica di progetto	area per servizi infrastrutturali e discariche	DEP	0,40
AS.02		verde pubblico attrezzato di progetto	verde pubblico	RIC	0,45
AS.06		stazione autobus	area per servizi infrastrutturali	DEP	0,40
AS.07		verde pubblico di progetto	verde pubblico	RIC	0,45
AS.08	a	parking di progetto	parking	VIASEC	0,48
AS.09		parking di progetto	parking	VIASEC	0,48
AS.12	a	ospedale	area per servizi socio-amministrativi e scolastici	ABI	1,00
AS.13		civile amm.	area per servizi socio-amministrativi e scolastici	ABI	1,00
AS.14		civile amm.	area per servizi socio-amministrativi e scolastici	ABI	1,00
AS.15		Stazione Autocorriere Intervento convenzion.	area per servizi socio-amministrativi e scolastici	ABI	1,00
AS.16		civile amm. Sovralocale Caserma Carabinieri	area per servizi socio-amministrativi e scolastici	ABI	1,00
AS.17	a	sportiva all'aperto	area per servizi sportivi	RIC	0,45
AS.17	b	sportiva all'aperto di progetto	area per servizi sportivi	RIC	0,45

AS.17	c	sportiva all'aperto di progetto	area per servizi sportivi	RIC	0,45
AS.18	a	sportiva all'aperto	area per servizi sportivi	RIC	0,45
AS.18	b	sportiva all'aperto di progetto	area per servizi sportivi	RIC	0,45
AS.20		civile amm. Caserma VVF	area per servizi socio-amministrativi e scolastici	ABI	1,00
AS.21		Centro servizi - biblioteca	area per servizi socio-amministrativi e scolastici	ABI	1,00
AS.22		area per servizi scol. culturali esistenti	area per servizi socio-amministrativi e scolastici	ABI	1,00
AS.23	a	area sportiva al coperto	area per servizi sportivi	RIC	0,45
AS.24	a	scol. e cult.sovralocale Centro congressi	area per servizi socio-amministrativi e scolastici	ABI	1,00
AS.27		scolastica e culturale	area per servizi socio-amministrativi e scolastici	ABI	1,00
AS.31		parcheggio di progetto	parcheggi	VIASEC	0,48
AS.37	b	strada di progetto	strada di progetto	VIASEC	0,48
AS.47	a	verde attrezzato	verde pubblico	RIC	0,45
VI.08	b	strada 2° cat. di progetto	strada di progetto	VIASEC	0,48
VI.10	a	parcheggio, strada loc. esistente, strada princ.	parcheggi / strada di progetto	VIASEC	0,48
VI.13	a	Strada principale 3° categoria di progetto	strada di progetto	VIASEC	0,48
VI.13	b	strada esistente 4°cat. In potenziamento	strada esistente o da potenziare	VIASEC	0,48
VI.23		pista ciclabile di progetto	strada ciclo-pedonale	RIC	0,45
VI.24		pista ciclabile di progetto	strada ciclo-pedonale	RIC	0,45
VI.25		pista ciclabile di progetto	strada ciclo-pedonale	RIC	0,45
VI.26		ciclabile di progetto	strada ciclo-pedonale	RIC	0,45
VI.27	a	pista ciclabile di progetto	strada ciclo-pedonale	RIC	0,45
VI.28		pista ciclabile di progetto	strada ciclo-pedonale	RIC	0,45
VI.29		pista ciclabile di progetto	strada ciclo-pedonale	RIC	0,45
VI.30		pista ciclabile di progetto	strada ciclo-pedonale	RIC	0,45
VI.42	a	strada di progetto	strada di progetto	VIASEC	0,48
VI.42	b	pascolo area sportiva all'aperto	area per servizi sportivi	RIC	0,45
VI.44		strada di progetto	strada di progetto	VIASEC	0,45

1.4 raffronti sinottici degli effetti rispetto alla carta del rischio

Le classi di USP di variante, sovrapposte alle classi di pericolo individuate dalla "carta della pericolosità idrogeologica", generano una proiezione del rischio compreso tra le classi R0 (nullo) e R2 (medio).

Vi è una sola eccezione con aumento della classe di rischio da moderato (R1) a elevato (R3) che interessa una porzione di superficie pari al 10% della variante RE.08.

Tale variante tratta di un'area agricola in località Pian di Milon, a monte della strada di fondovalle, dove il 10% della superficie ricade in un'area a pericolosità media. Per effetto della modifica di USP ad area per residenza primaria, tale porzione di superficie aumenta la classe di rischio.

Tuttavia, va considerato che la base cartografica non è aggiornata e che la situazione attuale, in quella zona, è molto diversa. La carta non riporta la strada di fondovalle e la classificazione di area a pericolosità media si riferisce ad un'area di esondazione del fiume Avisio che, con la realizzazione della strada stessa, è stata arginata. Si ritiene pertanto che in tal caso l'aumento di classe di rischio sia teorico.

L'analisi dettagliata delle varianti di destinazione urbanistica e dei rispettivi coefficienti di rischio e pericolo è affrontata nel quadro sinottico allegato di simulazione degli effetti rispetto alla carta del rischio "Valutazione del rischio generato".

Il quadro sinottico comprende il raffronto fra gli effetti della pianificazione vigente e di variante rispetto alla carta del rischio.

Per una valutazione più accurata del rischio generato, è stata fatta una suddivisione percentile delle aree interessate da variante, poiché molte aree in variante sono caratterizzate da due classi di rischio e pericolo.

Ai fini di una valutazione complessiva, per ciascuna area è stata valutata la classe di rischio prevalente, lasciando comunque in evidenza la percentuale di superficie interessata dalle diverse classi di rischio.

Il quadro sinottico riassume in particolare le seguenti valutazioni:

- rischio generato dalla pianificazione vigente rispetto alle classi d'USP del PGUAP
- rischio generato dalla pianificazione di variante rispetto alle classi d'USP del PGUAP;
- quadro di raffronto fra pianificazione vigente e di variante rispetto alla carta del rischio.



VAR num	VAR sub	VAR tipo	PRG destinazione vigente	PRG indicazioni di variante	USP attuale	RISCHIO ATTUALE								USP variante	V=valore USP	Classe pericolo	Classe pericolo	P = valore del pericolo		R = P x V x v		RISCHIO GENERATO								RISCHIO valutazione finale		RAFFRONTO RISCHIO	NOTE
						valutazione percentile su sup. totale lotto										prevalente	residuo	prevalente	residuo	prevalente	residuo	valutazione percentile su sup. totale lotto											
RE.01		V100	insediamenti di edilizia mista B1	B2 di progetto (ABI)	ABI									ABI	1,00	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
RE.02		V100	insediamenti di edilizia mista B1	B2 di progetto	ABI									ABI	1,00	NULLO	BASSO	0,00	0,40	0,00	0,40									MEDIO	R2	invariato	
RE.03		V100	insediamenti di edilizia mista B1	B2 di progetto	ABI									ABI	1,00	BASSO	NULLO	0,40	0,00	0,40	0,00									MEDIO	R2	invariato	
RE.04		V100	area agricola	C1 di progetto	AGRI									ABI	1,00	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
RE.05		V100	area agricola (400 mq) area agricola di pregio (550 mq)	C1 di progetto	AGRI									ABI	1,00	BASSO	BASSO	0,40	0,00	0,40	0,00									MEDIO	R2	incremento*	*100% dell'area
RE.06		V100	area agricola (640 mq) area agricola di pregio (200 mq)	C1 di progetto	AGRI									ABI	1,00	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
RE.07		V100	area agricola di pregio (1480 mq)	C1 di progetto	AGRI									ABI	1,00	NULLO	BASSO	0,00	0,40	0,00	0,40									MEDIO	R2	incremento*	* 70% dell'area
RE.08		V100	area agricola	C1 di progetto	AGRI									ABI	1,00	BASSO	MEDIO	0,40	0,80	0,40	0,80									MEDIO	R2	incremento*	
RE.09		V100	insediamenti di edilizia mista B1	B2 di progetto	ABI									ABI	1,00	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
RE.10	a	V100	P5 PR PP 3	B2 di progetto	VIASEC									ABI	1,00	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
RE.11		V100	area agricola	C1 di progetto	AGRI									ABI	1,00	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	*adiacente ad un'area a elevata pericolosità
RE.12	a	V100	B1	B2 di progetto	ABI									ABI	1,00	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
RE.14		V100	agricolo	C1 di progetto	AGRI									ABI	1,00	BASSO	BASSO	0,40	0,40	0,40	0,40									MEDIO	R2	incremento*	*100% dell'area
RE.15		V100	agricolo	C1 di progetto	AGRI									ABI	1,00	BASSO	NULLO	0,40	0,00	0,40	0,00									MEDIO	R2	incremento*	*70% dell'area
RE.16	a	V100	PEA 8	C1 di progetto	ABI									ABI	1,00	BASSO	BASSO	0,40	0,40	0,40	0,40									MEDIO	R2	invariato	
RE.17	a	V100	area agricola (173 mq) area agricola di pregio (621 mq)	C1 di progetto	AGRI									ABI	1,00	NULLO	BASSO	0,00	0,40	0,00	0,40									MEDIO	R2	incremento*	*50% dell'area
RE.18	a	V100	B1	B2 di progetto	ABI									ABI	1,00	NULLO	BASSO	0,00	0,40	0,00	0,40									TRASCURAB.	R0	invariato	
RE.19	a	V100	agricolo	C1 di progetto piano di lottizzazione	AGRI									ABI	1,00	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
RE.20	a	V100	B1	Piano Recupero urbanistico	ABI									ABI	1,00	NULLO	BASSO	0,00	0,40	0,00	0,40									TRASCURAB.	R0	incremento*	*10% dell'area
RE.21		V100	bosco	B1	BOS									ABI	1,00	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
RE.54		V100	area agricola	B1 di edilizia mista esistente	AGRI									ABI	1,00	BASSO	BASSO	0,40	0,40	0,40	0,40									MEDIO	R2	incremento*	*100% dell'area
RE.58		V100	pascolo	pascolo	BOS									BOS	0,15	BASSO	BASSO	0,40	0,40	0,06	0,06									TRASCURAB.	R0	invariato	
RE.--		V100	PRA 5	pascolo														0,00	0,00	0,00	0,00										0		
AE.02	a	V100	agricola	agricola Azienda Agricola	AGRI/ IMP.									AGRI	0,23	NULLO	MEDIO	0,00	0,80	0,00	0,18									TRASCURAB.	R0	invariato	

VAR num	VAR sub	VAR tipo	PRG destinazione vigente	PRG indicazioni di variante	USP attuale	RISCHIO ATTUALE								USP variante	V=valore USP	Classe pericolo	Classe pericolo	P = valore del pericolo		R = P x V x v		RISCHIO GENERATO								RISCHIO valutazione finale		RAFFRONTO RISCHIO	NOTE
						valutazione percentile su sup. totale lotto										prevalente	residuo	prevale nte	residuo	prevale nte	residuo	valutazione percentile su sup. totale lotto											
AE.02	b	V100	agricolo	verde attrezzato di progetto	AGRI									RIC	0,45	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
AE.02	c	V100	agricolo	verde pubblico di progetto	AGRI									RIC	0,45	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
AE.02	d	V100	agricolo	strada locale esistente in potenziamento	AGRI									VIASEC	0,48	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
AE.05	a	V100	artigianale locale di progetto+PLart1	strada locale di progetto	PROD									VIASEC	0,48	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
AE.12	a	V100	servizi civili	aree produttive locali di progetto	ABI									PROD	0,57	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
AT.04	a	V100	area sciabile PUP, bosco	area per campeggio	BOS / SCI									BOS) / CAM	0,90	BASSO	BASSO	0,40	0,40	0,36	0,36									MEDIO	R2	incremento*	*80% dell'area.
AT.04	b	V100	bosco	pascolo pista da sci discesa	SCI									SCI	0,33	NULLO	MEDIO	0,00	0,80	0,00	0,26									TRASCURAB.	R0	invariato	la pista attraversa in un punto il Rio di Val Moena
AT.09		V100	B1 saturo	alberghiera tradizionale esistente	ABI									ABI	1,00	NULLO	BASSO	0,00	0,40	0,00	0,40									TRASCURAB.	R0	invariato	
AS.01		V100	agricolo primario bosco	infrastruttura tecnologica di progetto	AGRI / BOS									DEP	0,40	NULLO	BASSO	0,00	0,40	0,00	0,16									MODERATO	R1	incremento*	*50% dell'area
AS.02		V100	agricolo bosco	verde pubblico attrezzato di progetto	AGRI / BOS									RIC	0,45	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
AS.06		V100	agricolo pascolo	stazione autobus	AGRI / BOS									DEP	0,40	NULLO	BASSO	0,00	0,40	0,00	0,16									MODERATO	R1	incremento*	*50% dell'area
AS.07		V100	PRA 8 area di protezione fluviale	verde pubblico di progetto	RIC									RIC	0,45	ELEVATO	ELEVATO	1,00	1,00	0,45	0,45									MEDIO	R2	invariato	
AS.08	a	V100	PRA 8 area di protezione fluviale area sportiva all'aperto locale di progetto	parcheggio di progetto	RIC									VIASEC	0,48	ELEVATO	BASSO	1,00	0,40	0,48	0,19									MEDIO / MODERATO	R2	invariato	mediio sul 50% dell'area
AS.09		V100	area servizi civili ed amministrativi	parcheggio di progetto	ABI									VIASEC	0,48	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
AS.12	a	V100	ospedale trasformazione controllata n.11/X3	ospedale	ABI									ABI	1,00	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
AS.13		V100	area servizi civili ed amministrativi X10, D.	civile amm.	ABI									ABI	1,00	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
AS.14		V100	area servizi civili ed amministrativi X11, trasformazione controllata 17.	civile amm.	ABI									ABI	1,00	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
AS.15		V100	area servizi civili ed amministrativi X18 trasformazione controllata 27	Stazione Autocorriere Intervento convenz. case sparse	ABI									ABI	1,00	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
AS.16		V100	area servizi civili ed amministrativi X20, trasformazione controllata 34.	civile amm. Sovralocale Caserma Carabinieri	ABI									ABI	1,00	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
AS.17	a	V100	attrezzatura civile amministrativa verde pubblico X24 trasf. Contr. 44	sportiva all'aperto	ABI									RIC	0,45	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	

VAR num	VAR sub	VAR tipo	PRG destinazione vigente	PRG indicazioni di variante	USP attuale	RISCHIO ATTUALE								USP variante	V=valore USP	Classe pericolo	Classe pericolo	P = valore del pericolo		R = P x V x v		RISCHIO GENERATO								RISCHIO valutazione finale		RAFFRONTO RISCHIO	NOTE
						valutazione percentuale su sup. totale lotto										prevalente	residuo	prevalente	residuo	prevalente	residuo	valutazione percentuale su sup. totale lotto											
AS.17	b	V100	verde pubblico sito archeologico	sportiva all'aperto di progetto	ABI									RIC	0,45	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	la base cartografica non è aggiornata
AS.17	c	V100	attrezzatura civile amministrativa verde pubblico X24 trasf. Contr. 44	sportiva all'aperto di progetto	ABI									RIC	0,45	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	la base cartografica non è aggiornata
AS.18	a	V100	attrezzatura civile amministrativa pascolo bosco	sportiva all'aperto	SCI									RIC	0,45	BASSO	BASSO	0,40	0,40	0,18	0,18									MODERATO	R1	invariato	la base cartografica non è aggiornata
AS.18	b	V100	attrezzatura civile amministrativa pascolo bosco	sportiva all'aperto di progetto	SCI									RIC	0,45	BASSO	BASSO	0,40	0,40	0,18	0,18									MODERATO	R1	invariato	la base cartografica non è aggiornata
AS.20		V100	area servizi civili ed amministrativi X19, L aggr.	civile amm. Caserma VVF	ABI									ABI	1,00	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
AS.21		V100	area servizi civili ed amministrativi di progetto X25, F aggr.	civile amm. Centro servizi - biblioteca	ABI									ABI	1,00	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
AS.22		V100	area per servizi scolastici culturali di progetto X39, E7	area per servizi scolastici culturali esistenti	ABI									ABI	1,00	BASSO	BASSO	0,40	0,40	0,40	0,40									MEDIO	R2	invariato	
AS.23	a	V100	area sportiva al coperto S3 parcheggio P17 trasf. Contr. 33	area sportiva al coperto	RIC									RIC	0,45	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
AS.24	a	V100	SC, X16, P23	scolastica e culturale sovralocale Centro congressi	VIASEC									ABI	1,00	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
AS.27		V100	area servizi civili ed amministrativi X17, PGIS sc.464	scolastica e culturale	ABI									ABI	1,00	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
AS.31		V100	PLa4	parcheggio di progetto	ABI									VIASEC	0,48	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
AS.37	b	V100	area sportiva di progetto S7	strada di progetto	RIC									VIASEC	0,48	BASSO	BASSO	0,40	0,40	0,19	0,19									MODERATO	R1	invariato	
AS.47	a	V100	verde pubblico di progetto piano di recupero ambientale area di protezione fluviale	verde attrezzato	RIC									RIC	0,45	MEDIO	MEDIO	0,80	0,80	0,36	0,36									MEDIO	R2	invariato	
VI.08	b	V100	Pla 4	strada 2° cat. di progetto	ABI									VIASEC	0,48	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
VI.10	a	V100	parcheggio strada	parcheggio strada locale esistente strada principale 2°cat in progetto	VIASEC									VIASEC	0,48	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00									TRASCURAB.	R0	invariato	
VI.13	a	V100	agricolo primario	Strada principale 3° categoria di progetto	AGRI									VIASEC	0,48	BASSO	ELEVATO	0,40	1,00	0,19	0,48									MODERATO	R1	incremento*	*90% dell'area
VI.13	b	V100	stada esistente	strada esistente 4°cat. In potenziamento	VIASEC									VIASEC	0,48	NULLO	BASSO	0,00	0,40	0,00	0,19									TRASCURAB.	R0	incremento*	*10% del tracciato
VI.23		V100	varie	varie pista ciclabile di progetto	VIASEC									RIC	0,45	NULLO	BASSO	0,00	0,40	0,00	0,18									TRASCURAB.	R0	decremento*	*20% dell'area

VAR num	VAR sub	VAR tipo	PRG destinazione vigente	PRG indicazioni di variante	USP attuale	RISCHIO ATTUALE	USP variante	V=valore USP	Classe pericolo	Classe pericolo	P = valore del pericolo		R = P x V x v		RISCHIO GENERATO	RISCHIO valutazione finale		RAFFRONTO RISCHIO	NOTE
						valutazione percentile su sup. totale lotto			prevalente	residuo	prevalente	residuo	prevalente	residuo	valutazione percentile su sup. totale lotto				
VI.24		V100	varie	varie pista ciclabile di progetto	ABI		RIC	0,45	BASSO	BASSO	0,40	0,40	0,18	0,18		MODERATO	R1	decremento*	*100% dell'area
VI.25		V100	varie	varie pista ciclabile di progetto	ABI		RIC	0,45	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00		TRASCURAB.	R0	invariato	
VI.26		V100	varie	ciclabile di progetto	VIASEC		RIC	0,45	NULLO	BASSO	0,00	0,40	0,00	0,18		TRASCURAB.	R0	invariato	
VI.27	a	V100		pista ciclabile di progetto	AGRI		RIC	0,45	BASSO	BASSO	0,40	0,40	0,18	0,18		MODERATO	R1	incremento*	*100% dell'area
VI.28		V100		pista ciclabile di progetto	AGRI		RIC	0,45	BASSO	NULLO	0,40	0,00	0,18	0,00		MODERATO	R1	incremento*	*60% dell'area
VI.29		V100		pista ciclabile di progetto	RIC		RIC	0,45	ELEVATO	ELEVATO	1,00	1,00	0,45	0,45		MEDIO	R2	invariato	
VI.30		V100		pista ciclabile di progetto	AGRI / RIC		RIC	0,45	ELEVATO	MEDIO	1,00	0,80	0,45	0,36		MEDIO	R2	invariato	
VI.42	a	V100		strada di progetto	SCI		VIASEC	0,48	BASSO	ELEVATO	0,40	1,00	0,19	0,48		MODERATO	R1	decremento	
VI.42	b	V100	area di protezione fluviale e area bosco	pascolo area sportiva all'aperto es/prog	RIC		RIC	0,45	BASSO	MEDIO	0,40	0,80	0,18	0,36		MODERATO	R1	invariato	
VI.44		V100	strada esistente	strada di progetto	AGRI / SCI		VIASEC	0,45	NULLO	NULLO	0,00	0,00	0,00	0,00		TRASCURAB.	R0	invariato	

1.5 conclusioni

Varianti cartografiche principali (cod. V100)

La valutazione preventiva del rischio generato dalle previsioni di variante (V100), evidenzia che la proiezione del rischio generato si mantiene compreso tra le classi R0 (nullo) e R2 (medio).

Il raffronto fra la situazione di rischio attuale, riportata nella cartografia del PGUAP, e il rischio generato dalla variante, evidenzia come si siano create delle diverse situazioni di rischio, essenzialmente dovute al cambio di destinazione di USP, con incrementi della classe di rischio ma anche con alcune riduzioni. La Tab. 1 mette a confronto il numero di modifiche nelle classi di rischio che intervengono con la variante. Come mostra la tabella, le proporzioni nelle classi di rischio si modificano con un generale aumento delle classi di rischio ma tutte contenute entro valori compatibili con le attività di progetto.

La Tab. 2 mette in evidenza il numero di variazioni di destinazione d'uso del suolo per classi di rischio. Il 75% delle varianti non produce alcuna modifica nella situazione di rischio, il 21% comporta un aumento del rischio ed il 4% una diminuzione.

Tab. 1 Raffronto della situazione del rischio attuale e di variante

		RISCHIO ATTUALE		RISCHIO GENERATO		bilancio
	classi di rischio	n. varianti	% sul totale	n. varianti	% sul totale	
R0	TRASCURABILE	56	79 %	43	60 %	-13
R1	MODERATO	5	7 %	11	16 %	+6
R2	MEDIO	10	14 %	17	24 %	+7
		71	100 %	71	100 %	

Tab. 2 Incidenza delle modifiche nelle classi di rischio intervenute con la variante

	tipo di variazione	n. varianti	%	n. varianti	rischio attuale	rischio generato
=	RISCHIO INVARIATO	53	75 %	40	R0	R0
				4	R1	R1
				9	R2	R2
>	RISCHIO AUMENTATO	15	21 %	7	R0	R0*
				7	R0	R2
				1	R1	R2
<	RISCHIO DIMINUITO	3	4 %	3	R2	R1
		71	100 %	71		

* l'aumento è limitato a parti residuali dell'area interessata dalla variante

In conclusione, le varianti principali non hanno effetti significativi sulla carta del rischio.

Le classi di rischio risultanti dalla valutazione preventiva rimangono comprese fra valori nulli (R0) e medi (R2) e sono quindi compatibili con le attività in essere e di variante.