

PER L'ANNO D'IMPOSTA 2026 SI APPLICANO LE ALIQUOTE, LE DETRAZIONI E DEDUZIONI IM.I.S. APPROVATE CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 50 DD. 29.12.2025.

NOVITA' IM.I.S. DALL'ANNO D'IMPOSTA 2026:

- 1. CESSAZIONE DELLE ALIQUOTE IM.I.S. AGEVOLATE IN MATERIA DI LOCAZIONI .**
A far data dal periodo d'imposta 2026 sono abrogate **le aliquote agevolate** per gli immobili locati sia "a canone libero" che per gli immobili locati " a canone concordato" previste per i fabbricati a uso abitativo e le relative pertinenze oggetto di locazione ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo), come approvate con propria deliberazione consiliare n. 2 di data 27.02.2023
- 2. NUOVE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO .** A partire dal periodo d'imposta 2026, l'assimilazione all'abitazione principale ai fabbricati concessi in uso gratuito dai soggetti passivi è limitata ai soli parenti **in linea retta entro il primo grado (GENITORI/FIGLI).**
- 3. ESENZIONE DELL AREE EDIFICABILI CON DESTINAZIONE URBANISTICA "RESIDENZIALE SATURA".** Dall'anno 2026, sono esentate le aree edificabili che in base alle Norme di Attuazione del PRG comunale consentono unicamente l'ampliamento di fabbricati esistenti.
- 4. VARIAZIONI DI ALIQUOTA PER LE SEGUENTI FATTISPECIE IMPOSITIVE IM.I.S.:**
 - fabbricati strumentali all'attività agricola dallo 0,15% allo **0,20 %**;
 - aree fabbricabili e fattispecie ad esse assimilate dall'0,995% all' **1,00 %**;
 - tutti gli altri fabbricati ad uso non abitativo e non comprese in altre fattispecie imponibili dallo 0,76% all' **1,00%**

PROSPETTO DELLE ALIQUOTE, AGEVOLAZIONI, DEDUZIONI E DETRAZIONI PER L'ANNO D'IMPOSTA 2026.

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA %
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1/A8/A9 e relative pertinenze nei limiti di legge (massimo due anche della stessa categoria catastale), fattispecie assimilate ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 e A9.	esente
Abitazione principale rientrante nelle categorie catastali A1/A8/A9 e relative pertinenze nei limiti di legge (massimo due anche della stessa categoria catastale) (con detrazione dall' imposta pari a € 496,15)	0,35
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	1,11
Fabbricati iscritti nella categoria catastale A10, C1,C3, D2 Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00 Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00	0,55
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9 Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00 Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00	0,79
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D5	1,31
Fabbricati strumentali all'attività agricola (con deduzione di € 1.500,00 dalla rendita catastale)	0,20
Aree fabbricabili e fabbricati assimilati (fabbricati in ristrutturazione, fabbricati di categoria catastale F2,F03, F04), altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	1,00