



COMUNE DI CAVALESE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



VARIANTE PRG 2023

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG

ADOZIONE PRELIMINARE

LEGENDA

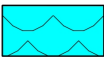
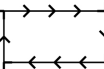
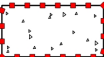
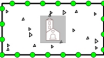
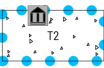
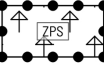
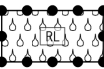
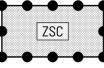
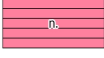
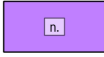
PROGETTISTA DEL PIANO:

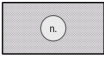
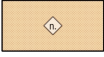
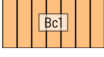
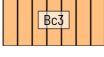
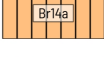
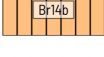
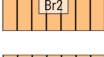
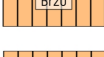
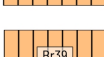
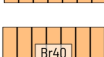
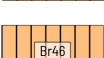
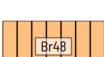
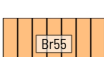
Dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI
Via Diaz 8, TRENTO

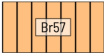
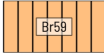
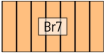
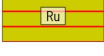
COLLABORATORI:

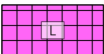
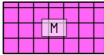
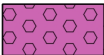
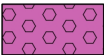
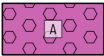
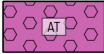
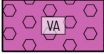
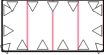
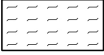
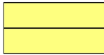
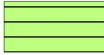
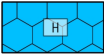
GEOPARTNER Srl

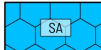
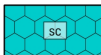
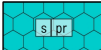
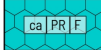
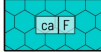
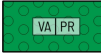
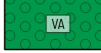
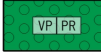
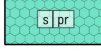
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. FRANCESCA GHERARDI
ISCRIZIONE ALBO N° 1607

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI NATURALI				
Z101	LAGO			5.1
Z102	CORSI D'ACQUA POLIGONALI			5.1
Z104	CORSI D'ACQUA LINEARI			5.1
AREE DI TUTELA				
Z201	AREE DI TUTELA AMBIENTALE			5.4
Z203	DIFESA PAESAGGISTICA			5.4
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO				
Z301	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI			5.3
Z302	VINCOLO INDIRETTO MANUFATTI E SITI			5.3
Z303	SITO ARCHEOLOGICO		Aree a tutela 02	5.3
Z312	AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE/AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE ECOLOGICO			2.9
Z313	ZONA A PROTEZIONE SPECIALE			5.2
Z314	BENE AMBIENTALE			5.2
Z317	RISERVA LOCALE			5.2
Z318	SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO		n.=Numero dell'elemento puntuale	4.10
Z320	VINCOLO PUNTUALE MANUFATTO E SITO		n.=Numero dell'elemento puntuale	4.10
Z321	ELEMENTI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI		n.=Numero dell'elemento geologico o geomorfologico - Rock glaciers	5.2
Z322	BENE AMBIENTALE (indicazione puntuale)			5.2
Z328	ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE			5.2
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI				
A101	INSEDIAMENTO STORICO			4.3
A200	CATEGORIE DI INTERVENTO - INSEDIAMENTO STORICO		Nuova costruzione - n.=Numero della schedatura	
			Restauro - n.=Numero della schedatura	4.5 lett.C
			Risanamento conservativo - n.=Numero della schedatura	4.5 lett.D
			Ristrutturazione edilizia Tipo 1	4.5 lett.E
A209	COSTRUZIONE ACCESSORIA		n.=Numero della schedatura	4.7

A301	PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO		n.=Numero della schedatura	4.11
A302	EDIFICI ESISTENTI CATALOGATI		n.=Numero della schedatura	4.3
A401	AREA LIBERA DEL CENTRO STORICO		Ap1	4.8
A406	AREA A VERDE STORICO		Ap2	4.8
AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO				
B101	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - SATURA		1	2.1.4
B103	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		c1	2.1.5
			c3	2.1.5
			r10	2.1.5
			r14a	2.1.5
			r14b	2.1.5
			r16	2.1.5
			r2	2.1.5
			r20	2.1.5
			r21	2.1.5
			r22	2.1.5
			r23	2.1.5
			r27	2.1.5
			r28	2.1.5
			r29	2.1.5
			r38	2.1.5
			r39	2.1.5
			r40	2.1.5
			r46	2.1.5
			r48	2.1.5
			r55	2.1.5

			r56	2.1.5
			r57	2.1.5
			r59	2.1.5
			r7	2.1.5
			r8	2.1.5
			r9	2.1.5
			u1	2.1.5
ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE				
C101	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE		r1	2.1.5
			r3	2.1.5
			r33	2.1.5
			r34	2.1.5
			r37	2.1.5
			r41	2.1.5
			r42	2.1.5
			r44	2.1.5
			r45	2.1.5
			r50	2.1.5
			r51	2.1.5
			r52	2.1.5
			r53	2.1.5
			r54	2.1.5
			r58	2.1.5
C102	AREA PER EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONVENZIONATA			2.1.8
C104	AREA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE			2.1, c.7
C201	ALLINEAMENTI OBBLIGATORI	▲▲▲▲▲▲▲▲		
ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI				
H101	VERDE PRIVATO			

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE				
D104	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale			2.3
D105	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale di progetto			2.3
D110	AREA MISTA - multifunzionale			2.3
D119	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - materiale edile			2.3
ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI				
D201	AREA PER ESERCIZI ALBERGHIERI			2.2
			1	2.2
			Alberghi-Alberghiero generico	2.2
			T - Alberghi-Alberghiero generico	2.2
			Villaggi alberghieri	2.2
D208	AREA SCIABILE			2.8
D211	PISTA DA SCI PER DISCESA			2.8
D214	AREA SOSTA ATTREZZATA PER AUTOCARAVAN			2.2.6
D216	AREA PER RICETTIVITA' TURISTICA ALL'APERTO			2.2.5
AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO SILVO PASTORALI				
E103	AREA AGRICOLA			2.5
E104	AREA AGRICOLA DI PREGIO			2.5
E106	AREA A BOSCO			2.6
E107	AREA A PASCOLO			2.6
E108	AREA A ELEVATA INTEGRITA'			2.7
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALocale				
F100	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALocale		Ospedaliera - Esistente	2.4
			Scolastica e culturale - Esistente	2.4
			Sportiva al coperto - Esistente	2.4

F101	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALocale - Civile amministrativa		Sportiva all'aperto - Di progetto	2.4
			Sportiva all'aperto - Esistente	2.4
			Di progetto - F=Funzione ammessa nell'area	
			Esistente - F=Funzione ammessa nell'area	
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE				
F200	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		piazzola elicottero - Esistente	
			Religiosa - Esistente	
			Scolastica e culturale - Esistente	
			Sportiva all'aperto - Di progetto	
			Sportiva all'aperto - Esistente	
F201	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE - Civile amministrativa		Di progetto - F=Funzione ammessa nell'area	
			Esistente - F=Funzione ammessa nell'area	
F300	AREA A VERDE PUBBLICO		Verde attrezzato/di protezione - Di progetto	2.4
			Verde attrezzato/di protezione - Esistente	2.4
			Verde pubblico - Di progetto	2.4
			Verde pubblico - Esistente	2.4
F305	AREA A PARCHEGGIO		Di progetto	2.4.5
			Esistente	2.4.5
F900	AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE		Assistenziale - Di progetto	2.4.3 bis
			Sportiva - Di progetto	2.4.3 bis
AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER SERVIZI				
F801	AREA CIMITERIALE		Esistente	2.4.8
F803	AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA E PER IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE		F=Funzione ammessa nell'area - Esistente	2.4.9
AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI				
L101	DISCARICA DI INERTI			2.2
L102	RIFIUTI SOLIDI URBANI			2.2
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ PRINCIPALE				

F400	VIABILITA' PRINCIPALE		2ª Categoria - Di progetto	
			2ª Categoria - Esistente	
			3ª Categoria - Esistente	
			4ª Categoria - Di potenziamento	
			4ª Categoria - Esistente	
F501			Di potenziamento - 3ª Categoria	
			Di potenziamento - 4ª Categoria	
			Di progetto - 2ª Categoria	
			Esistente - 2ª Categoria	
			Esistente - 3ª Categoria	
			Esistente - 4ª Categoria	
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA				
F416	VIABILITA' LOCALE		Di potenziamento	
			Di progetto	
			Esistente	
F418	PERCORSO PEDONALE ESISTENTE			
F419	PERCORSO PEDONALE DI PROGETTO			
F420	PISTA CICLABILE - ESISTENTE			
F421	PISTA CICLABILE - PROGETTO			
F424	SVINCOLO DI PROGETTO			
F601	VIABILITA' LOCALE		Di potenziamento	
			Di progetto	
			Esistente	
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ				
D118	AREA DI SERVIZIO - STAZIONE CARBURANTE			2.4.10
F434	AREA STAZIONE AUTOBUS			
F441	IMPIANTO A FUNE - ESISTENTE			2.8
AREE DI RISPETTO				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo

FASCE DI RISPETTO

G101	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	
G103	FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA	
G105	FASCIA DI RISPETTO INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA	
G117	VERDE DI PROTEZIONE/RISPETTO	

ALTRE AREE

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
------	-------------	------------	-------------	----------

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

Z900	CUSTOM - PUNTUALE			4.5 lett. F
				4.5 lett. F
Z902	CUSTOM - LINEARE			

NORME ATTUATIVE E SPECIFICHE VARIANTI

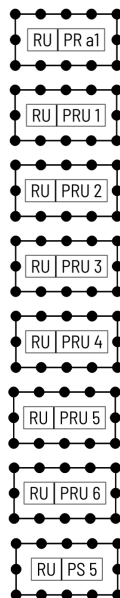
Z601	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO - num. Art.			
Z602	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO			
Z604	SITI BONIFICATI		N.=Numero del sito	5.5

PIANI ATTUATIVI

Z504	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano di lottizzazione		1	
			2	
			5 am1	
			5 am2	
			5 am3	
			5 am4	
			6	
			PL 3	
			PL 4	
Z507	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - comparto edificatorio		PS 2	
			PS 3	
			PS 4	
Z509	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - progetti convenzionati		PS 1	

Z512

PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano
attuativo di riqualificazione urbana



PR a1

PRU 1

PRU 2

PRU 3

PRU 4

PRU 5

PRU 6

PS 5