



COMUNE DI
CAVALESE

Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

305C

Località Cavalese via Pasquai n°

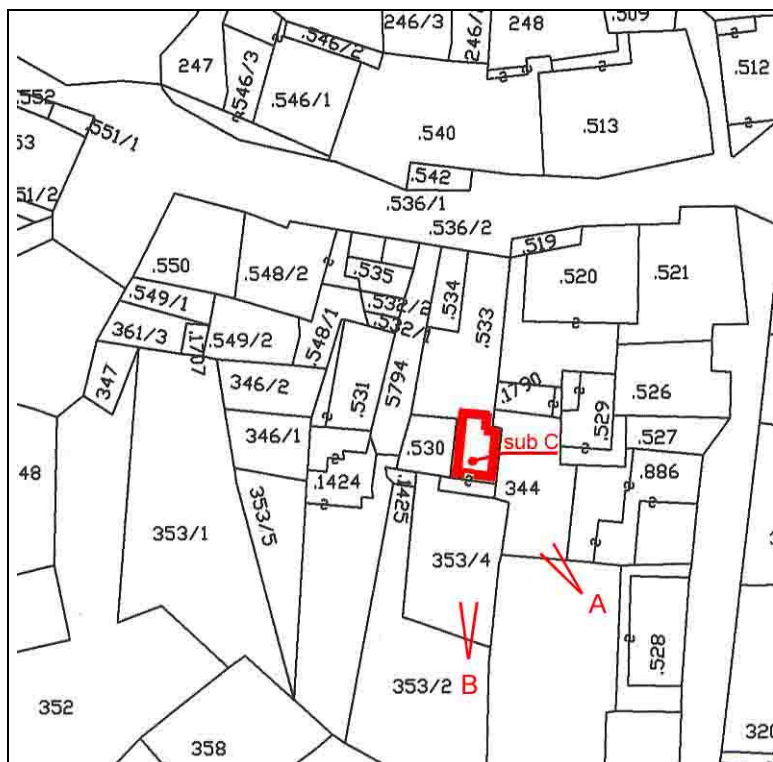
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 533

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 305 C
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒ TOTALE 13		
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione <u>tipologica</u>		
10	Note Sia eliminata la copertura in onduline		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

311

Località Cavalese via Pasquai n° 23-25-27

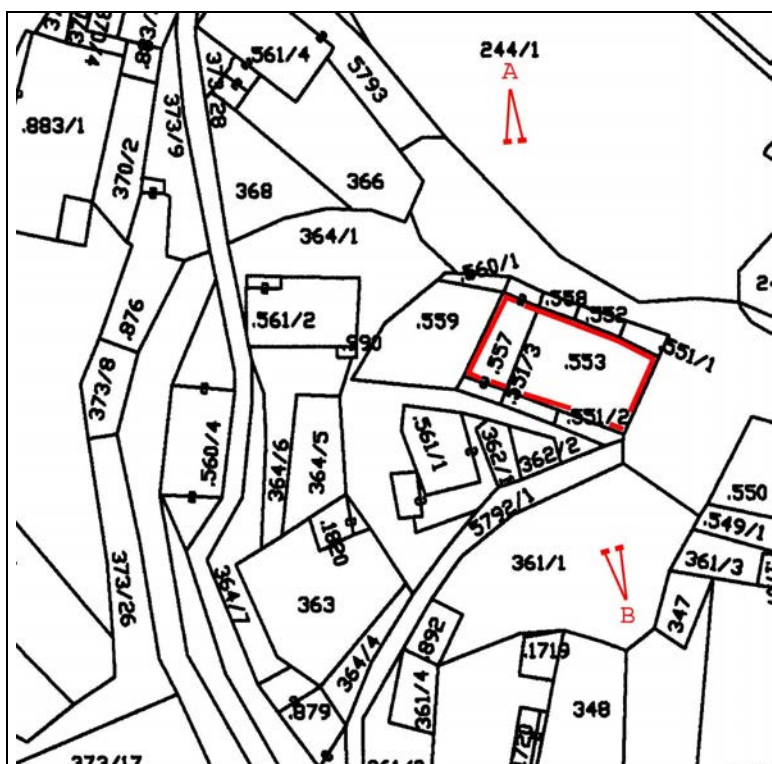
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 551/3 – 553 - 557

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 311												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☐ ☒														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> TOTALE 9			2	1	☒	2	1	☒	2	☒	0	2	1	☒
2	1	☒													
2	1	☒													
2	☒	0													
2	1	☒													
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>non schedata</u>														
10	Note - và ricercata la ricomposizione della parte a nord con la sostituzione dell'aggetto in C.A.														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>														
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite														
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>														



Foto A



Foto B

Scheda n.°

311



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

313

Località Cavalese via Avisio n° 1

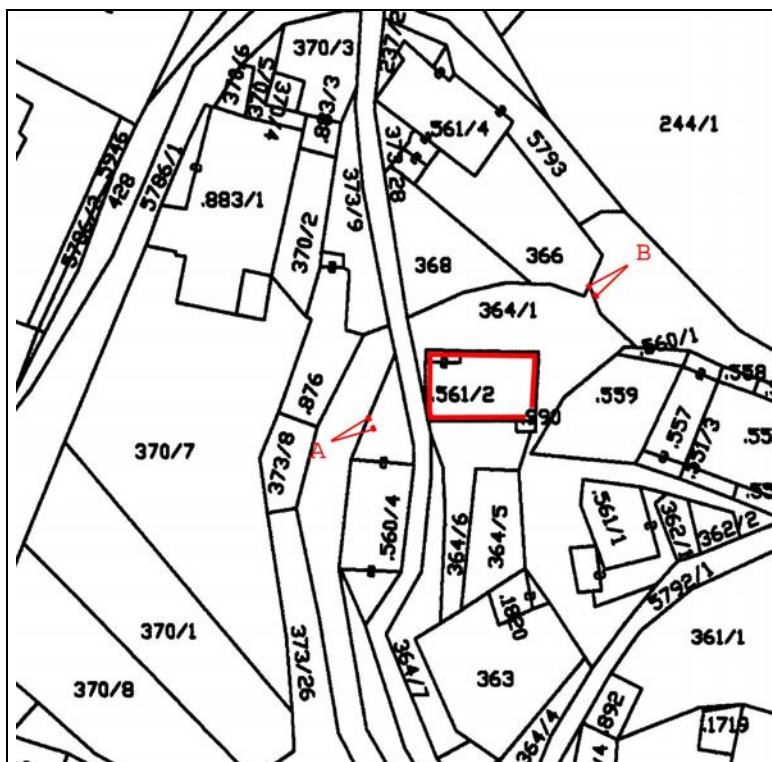
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 561/2

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 313
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 1 ☒ 2 1 ☒ 2 1 ☒ 2 1 ☒ TOTALE 12		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione <u>tipologica</u>		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

313



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

317

Località Cavalese via Avisio n° .

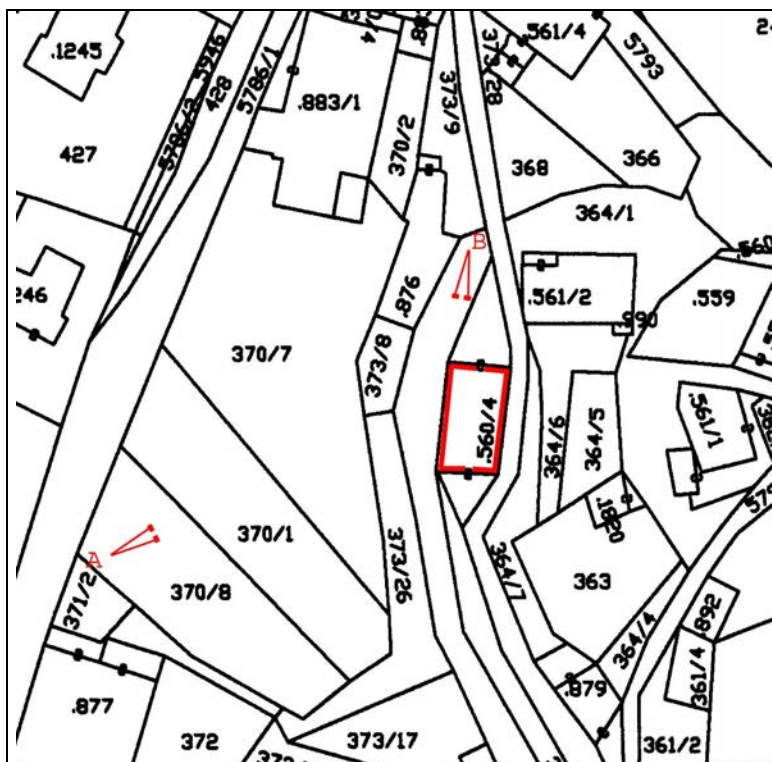
Comune catastale Cavalese .

Particella edificiale n° 560/4

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 317												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☒														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> TOTALE 9			2	1	☒	2	☒	0	2	1	☒	2	1	☒
2	1	☒													
2	☒	0													
2	1	☒													
2	1	☒													
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐														
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐														
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione <u>tipologica</u>														
10	Note - possibilità costruzione veranda sul fronte sud.														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>														
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite														
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>														



Foto A



Foto B

Scheda n.°

317



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

354

Località Masi via Chiesa n° 19

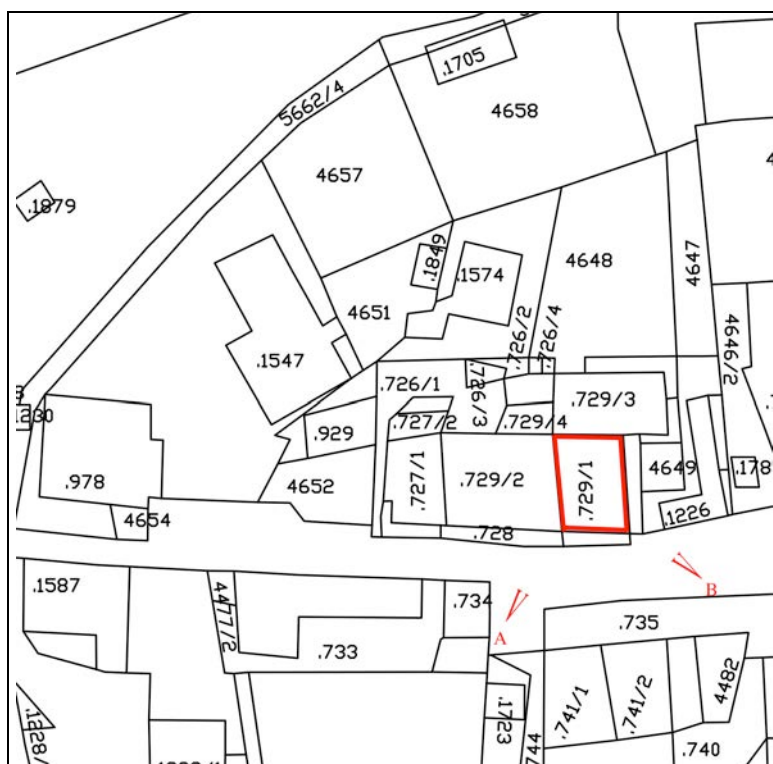
Comune catastale Cavalese .

Particella edificiale n° 729/1

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 354
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi ☒ 1 0 ☐ 2 ☒ 0 ☐ 2 ☒ 0 ☐ 2 1 ☒ TOTALE 16		
5	Degrado nullo medio elevato ☐ ☒ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Restauro edilizio		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R3 - tipo 1		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza inedificabili		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

354



Scheda n.°

357

Particella edificiale n° 789

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 357
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle A B C D baite malghe scuola A B ☒ D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ 6 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 ☒ 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ 2 1 ☒ 14		
5	Degrado nullo medio elevato ☒		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>non schedato</u>		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

357



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

358

Località Masi via Chiesa n° 29

Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 945

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 358
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☐ tra il 1860 e il 1939 ☒ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ ☐☒☐ ☐☒☐ ☐☒☐ ☐☐☒ ☐ ☐ ☐ ☐ TOTALE 13		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>Conservazione tipologica</u>		
10	Note - <u>conservazione della tipologia di sottogronda.</u>		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

358

Località Masi via Chiesa n° 62

Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 734

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 364
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ TOTALE 14		
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Risanamento <u>conservativo</u>		
10	Note - l'edificio sia intonacato in maniera uniforme sui prospetti con eliminazione dei puntuali sassi di affioramento.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

364



Scheda n.°

373

Particella edificiale n° 791/2-791/3

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 373
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ 15		
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>Risanamento conservativo</u>		
10	Note - sia eliminato l'abbassamento in pietra		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

373



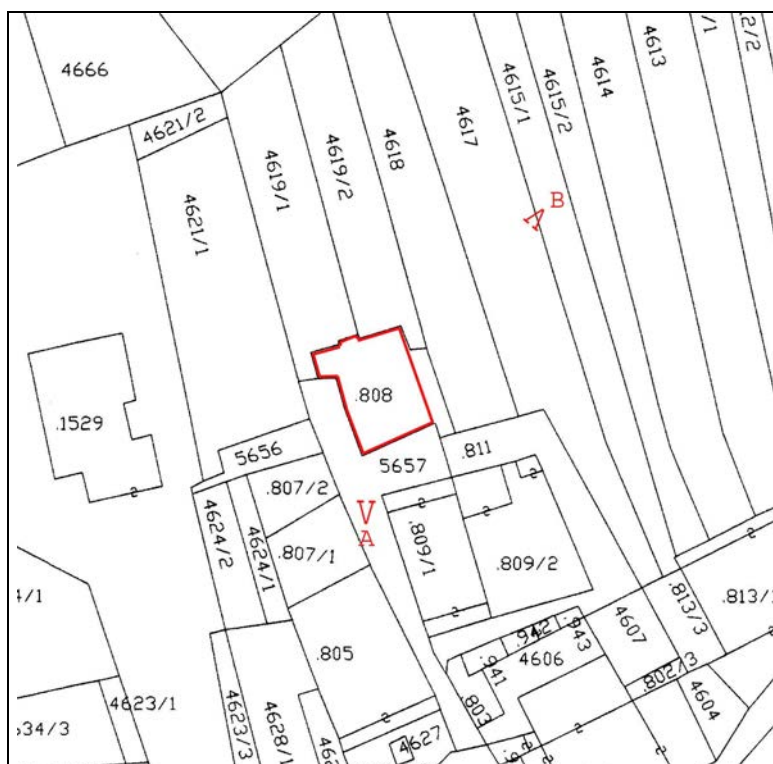
Scheda n.°

378

Particella edificiale n° 808

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 378												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☒														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> TOTALE 9			2	1	☒	2	☒	0	2	1	☒	2	1	☒
2	1	☒													
2	☒	0													
2	1	☒													
2	1	☒													
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐														
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐														
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>non schedata</u>														
10	Note - manufatto accessorio a nord è di tipologia 2. - possibilità costruzione veranda sul fronte sud.														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>														
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite														
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>														



Foto A



Foto B

Scheda n.°

378

Località Masi via Chiesa n° 80 – 82 – 84 – 86 - 88

Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 815/1 - 815/2 -815/3

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 383
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ 14		
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☒ ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione tipologica		
10	Note Ricomposizione degli abbaini sul fronte est. Gli abbaini sul fronte est risultano incongruenti con il grado di protezione, per cui, in caso d'intervento, si modifichi l'abbaino a nastro sul corpo principale al fine di renderlo più consono all'edificato esistente con l'applicazione dell' art. 105.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

383



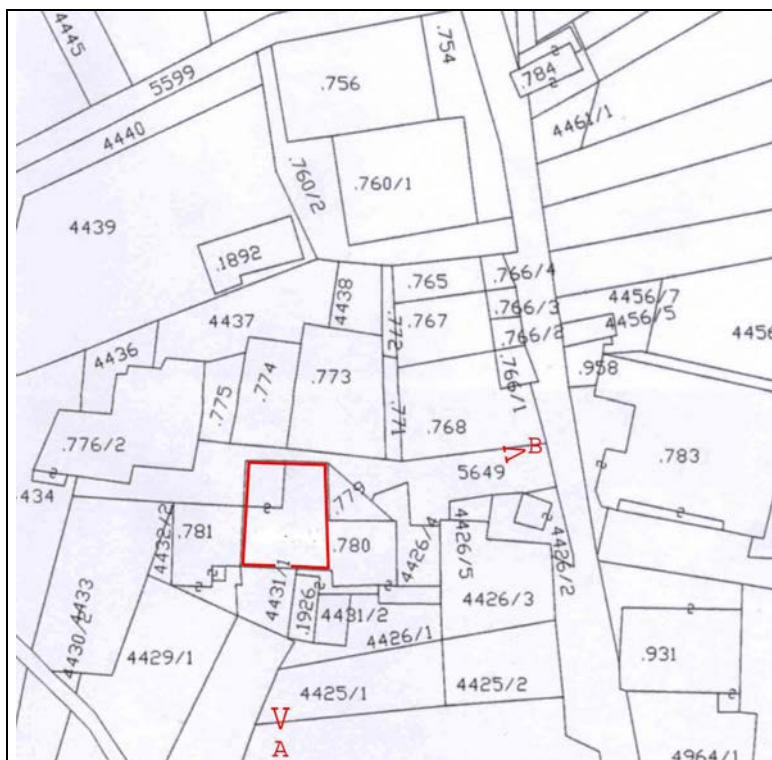
Scheda n.°

408

Particella edificiale n° 780

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 408
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ TOTALE 15		
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☒ ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Risanamento conservativo		
10	Note - vincolo di facciata per le parti lignee del timpano sul fronte sud. - siano uniformati i poggioli con tipologia come al secondo piano.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R3 - tipo 1		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza inedificabili		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

408

Località Cavalese via IX novembre.

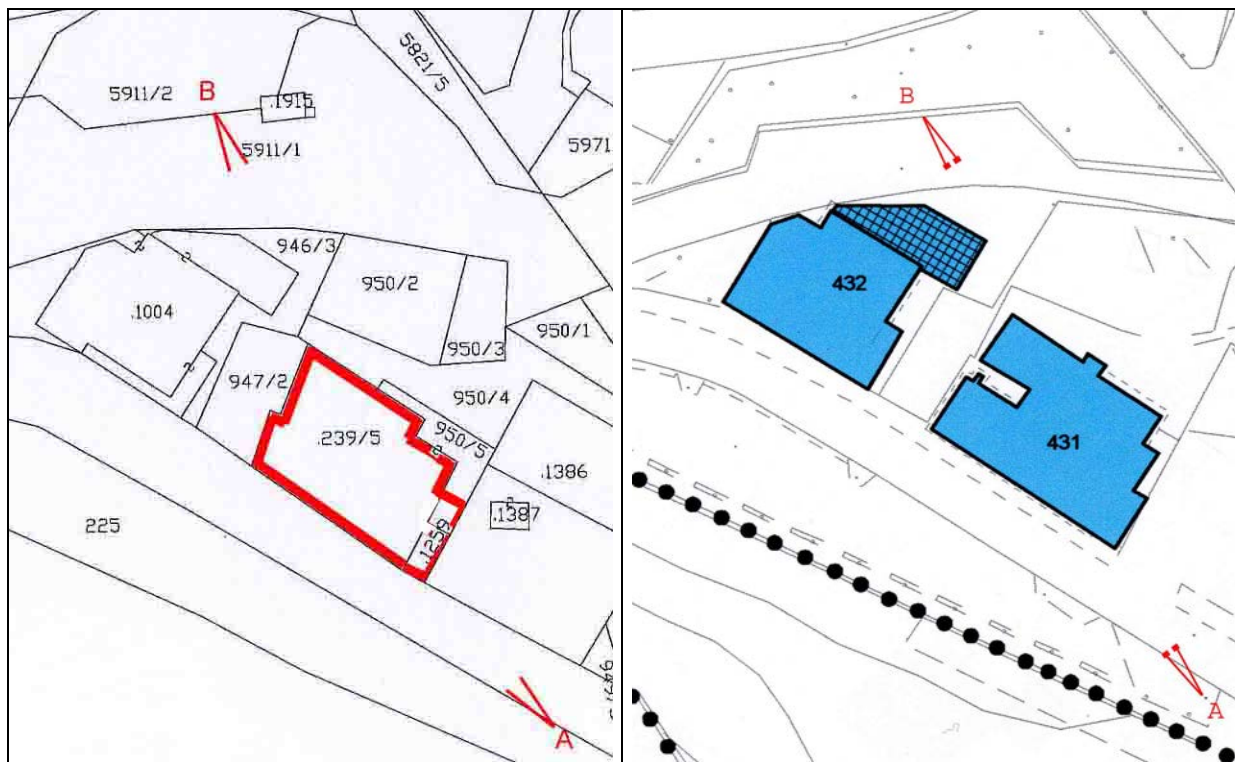
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 239/5 - 950/5 - 1259

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 431
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ ☐☒☐ ☐☐☒ ☐☐☒ ☐☐☒ ☐ ☐ ☐ ☐ TOTALE 12		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>		
10	Note la superfetazione ad est sia ricomposta con forme più consone al corpo originario con possibilità di aumento volumetrico finalizzato ad un eventuale copertura della terrazza. L'entità dell'aumento sarà valutata dalla C.E.C. in funzione del risultato compositivo della facciata.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

431



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

432

Località Cavalese via IX Novembre .

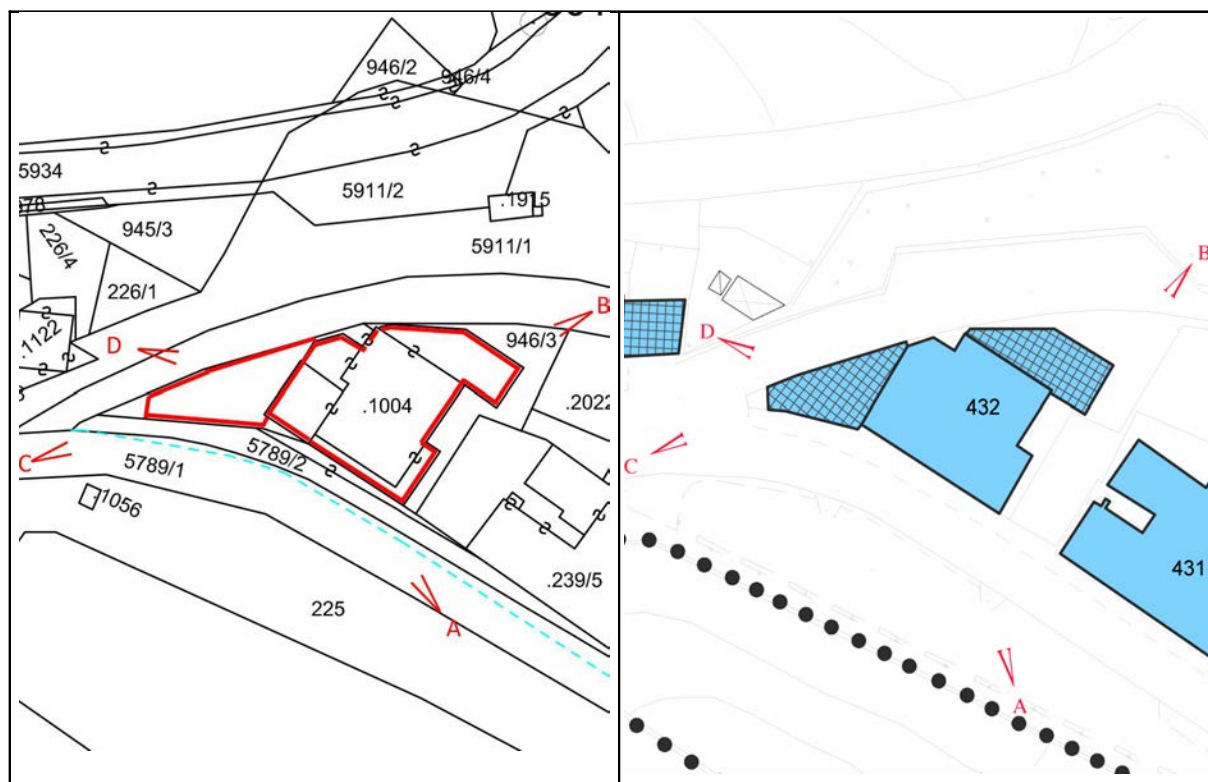
Comune catastale Cavalese .

Particella edificiale n° 1004

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 432												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 ☒ 4														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 ☒														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1"> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> 7			2	☒	0	2	1	☒	2	1	☒	2	1	☒
2	☒	0													
2	1	☒													
2	1	☒													
2	1	☒													
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente conservazione <u>tipologica</u>														
10	Note - il manufatto accessorio ad est è di tipologia 2 - possibilità costruzione veranda sul fronte sud. - il manufatto accessorio ad ovest è di tipologia 2 - tipo 2, sia ristudiato con forme più sobrie e, per quanto possibile, più in sintonia con la scena urbana. - l'edificio sia alleggerito dalle superfetazioni sul prospetto principale														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>														
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite														
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>														



Foto A



Foto B

Scheda n.°

432



Foto C



Foto D

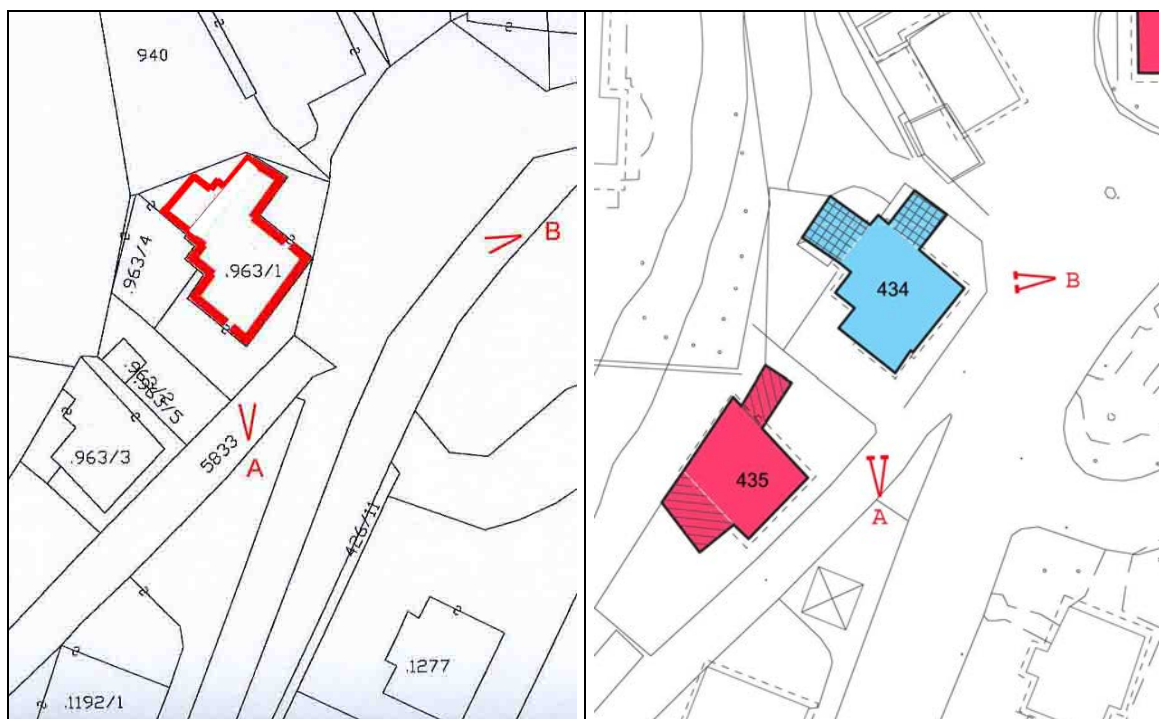
Località Cavalese piazza 12 partigiani n° 1-2

Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 963/1 – 963/4

Data del rilievo:	2016	Rilevatore:	arch. Michele Facchin
-------------------	------	-------------	-----------------------

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 434
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ ☒ B C D baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☐ tra il 1860 e il 1939 ☒ posteriore al 1939 ☐ 8 ☒ 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐ 8 6 ☒ 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ 2 ☒ 0 TOTALE 13		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>risanamento conservativo</u>		
10	Note - siano mantenuti i decori di facciata e le partiture simmetriche dei fori; possibilità di inserimento di poggiali sulla facciata principale nella tipologia con soletta in C.A., parapetto lavorato in ferro e mensole in ferro o cemento. - il manufatti accesspri ad est e nord sono di tipologia 2.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

434

Località Cavalese via Carano n° 11

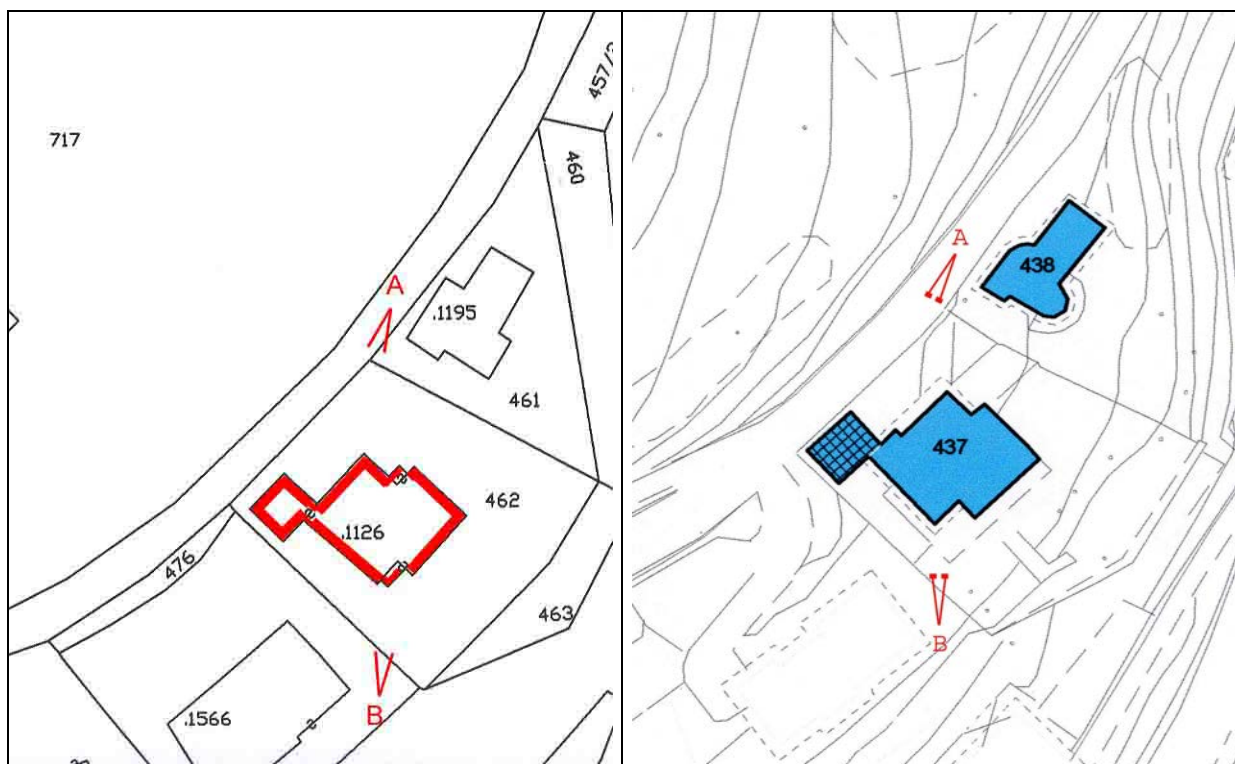
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 1126

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 437												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 ☒														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 ☒ 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1"> <tr><td>☒</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> 12			☒	1	0	2	☒	0	2	☒	0	2	1	☒
☒	1	0													
2	☒	0													
2	☒	0													
2	1	☒													
5	Degrado nullo medio elevato ☒ 														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ 														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>														
10	Note - siano mantenute le facciate con finitura in pietra. - eventuali poggiali con parapetto in ferro con tipologia esistente sulla scala a nord. - il manufatto accessorio a nord è di tipologia 2. - possibilità della chiusura del solo portico a piano seminterrato e al primo piano. La chiusura del porticato dovrà essere arretrata rispetto alla forometria esistente e con tipologia di telaio il meno invasiva. Accoglimento parziale: no veranda piano secondo e demolizione del manufatto perchè andrebbero a snaturare la natura dell'edificio.														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>														
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite														
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>														



Foto A



Foto B

Scheda n.°

437

Località Cavalese via Carano.

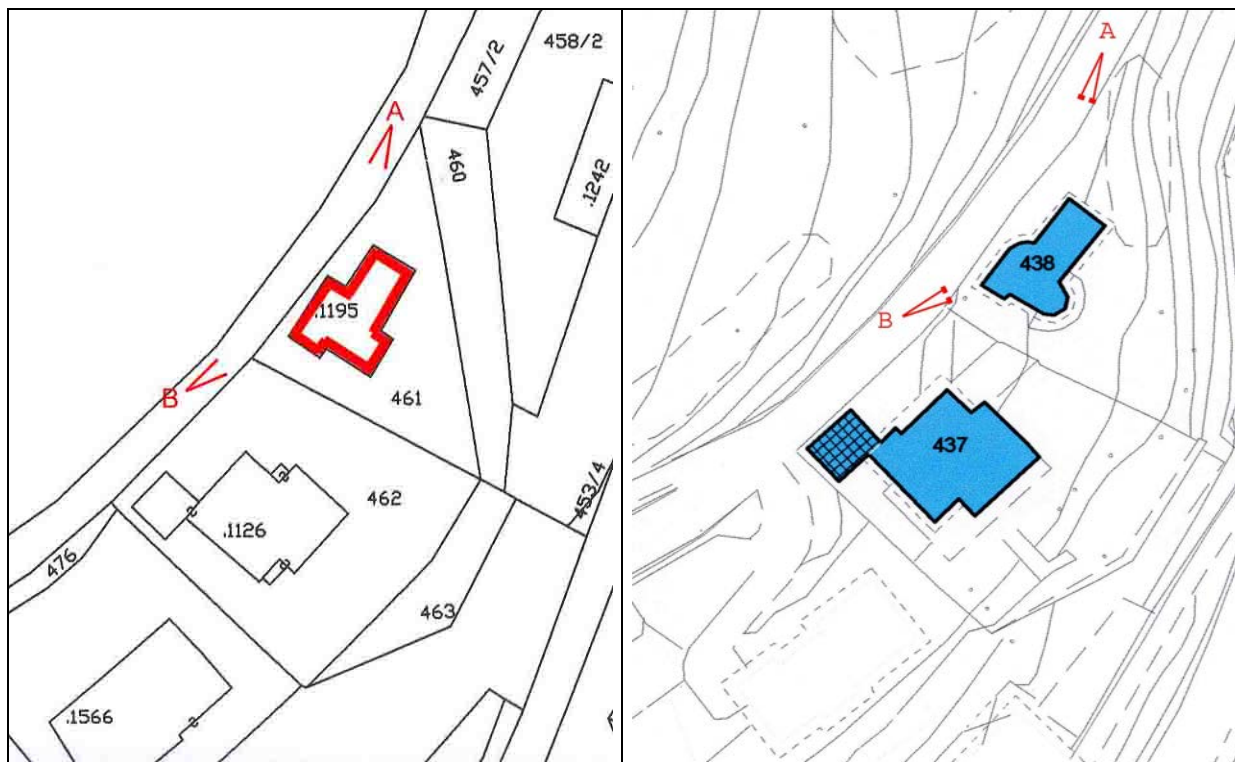
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 1195

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 438
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☐ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☒		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☒		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ ☒ 0 costruttivi ☐ ☒ 0 complementari ☐ ☐ 1 ☒ decorativi ☐ ☐ 1 ☒ TOTALE 6		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>		
10	Note - sia eliminato il tetto in lamiera e sostituito da un manto tradizionale in laterizio.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

438



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

443

Località Cavalese via Montebello n° 26-24

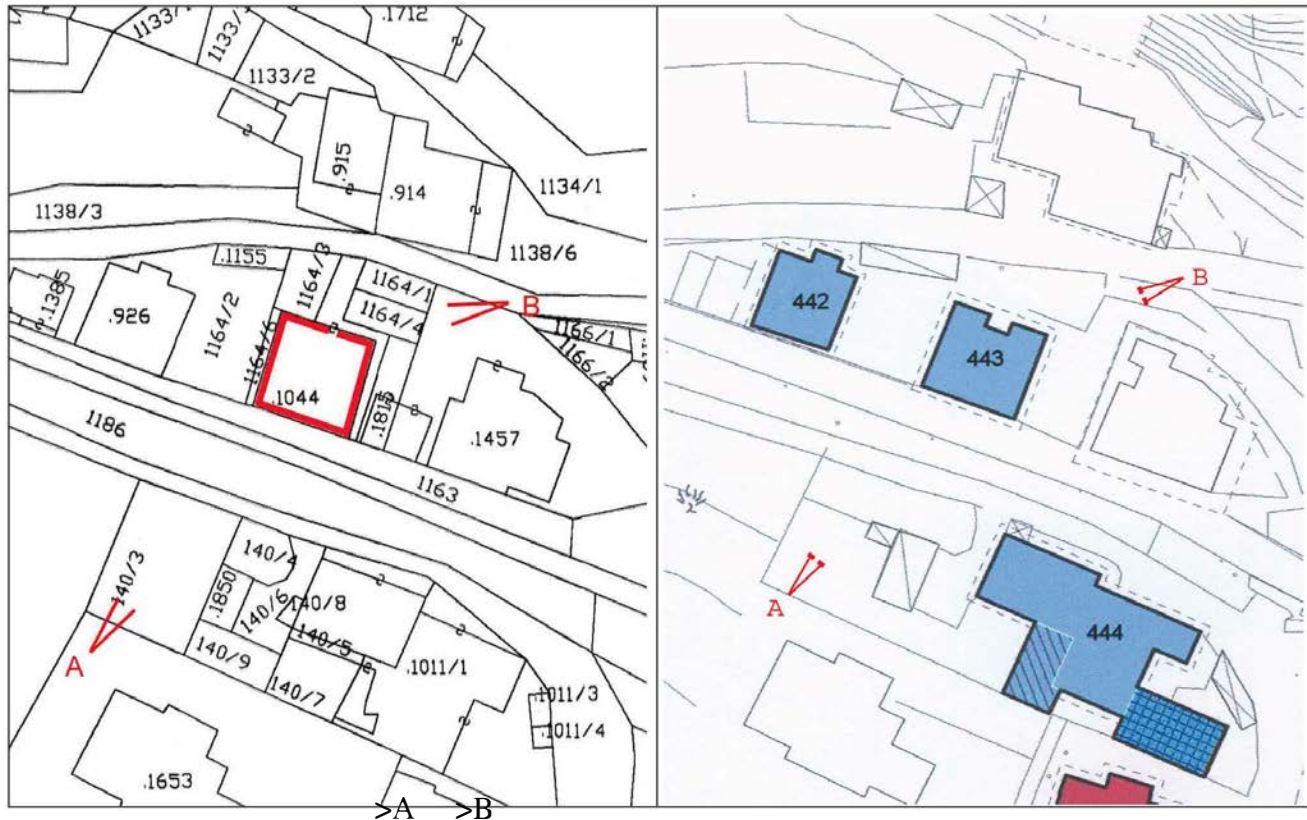
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 1044

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 443
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☐ tra il 1860 e il 1939 ☒ posteriore al 1939 ☐ 8 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐ 8 6 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☒ costruttivi ☒ complementari ☒ decorativi ☒ 2 0 2 0 2 0 2 1 0 TOTALE 13		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>		
10	Note vincolo di facciata con mantenimento dei tipici contorni delle finestre, i parapetti in cemento e le parti lignee traforate dei timpani a sud.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

443



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

451

Località Cavalese via Barattieri.

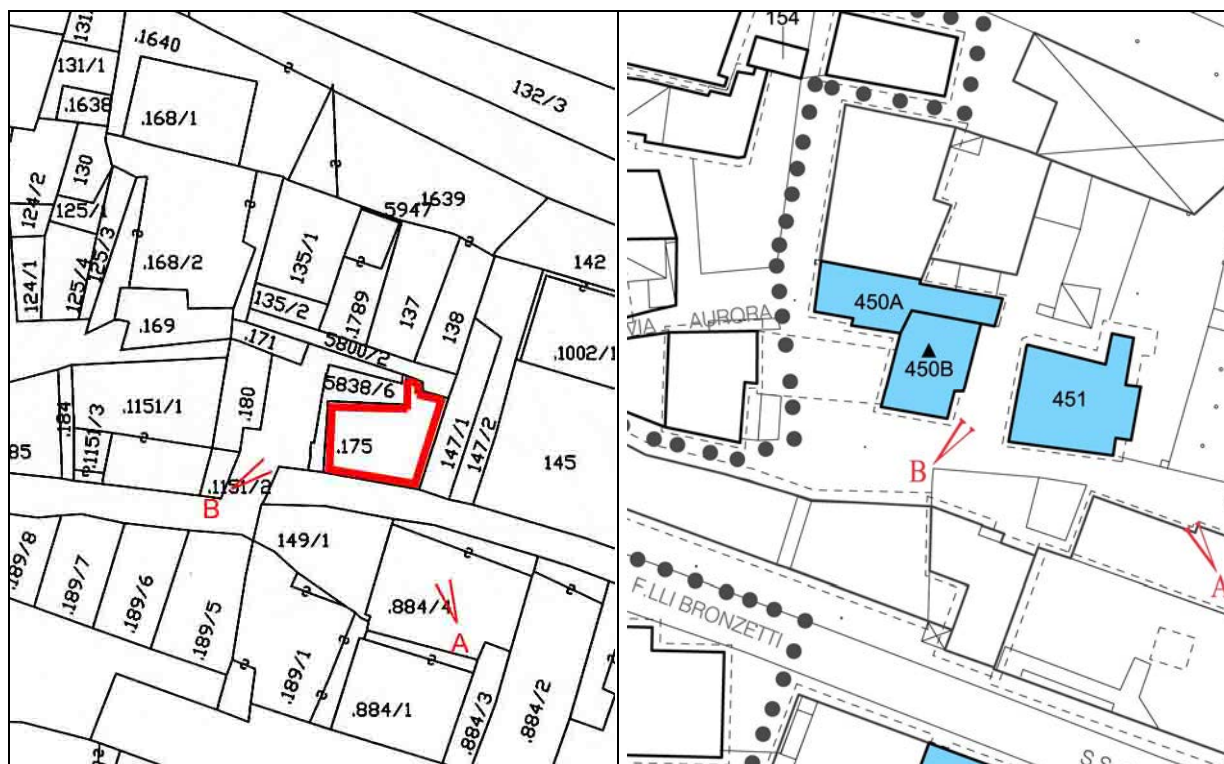
Comune catastale Cavalese .

Particelle edificiali n° 175

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 451
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ 2 ☒ 1 ☐ 0 costruttivi ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0 complementari ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0 decorativi ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0 TOTALE 13		
5	Degrado nullo ☐ medio ☒ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente risanamento <u>conservativo</u>		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

451

Località Cavalese via Barattieri.

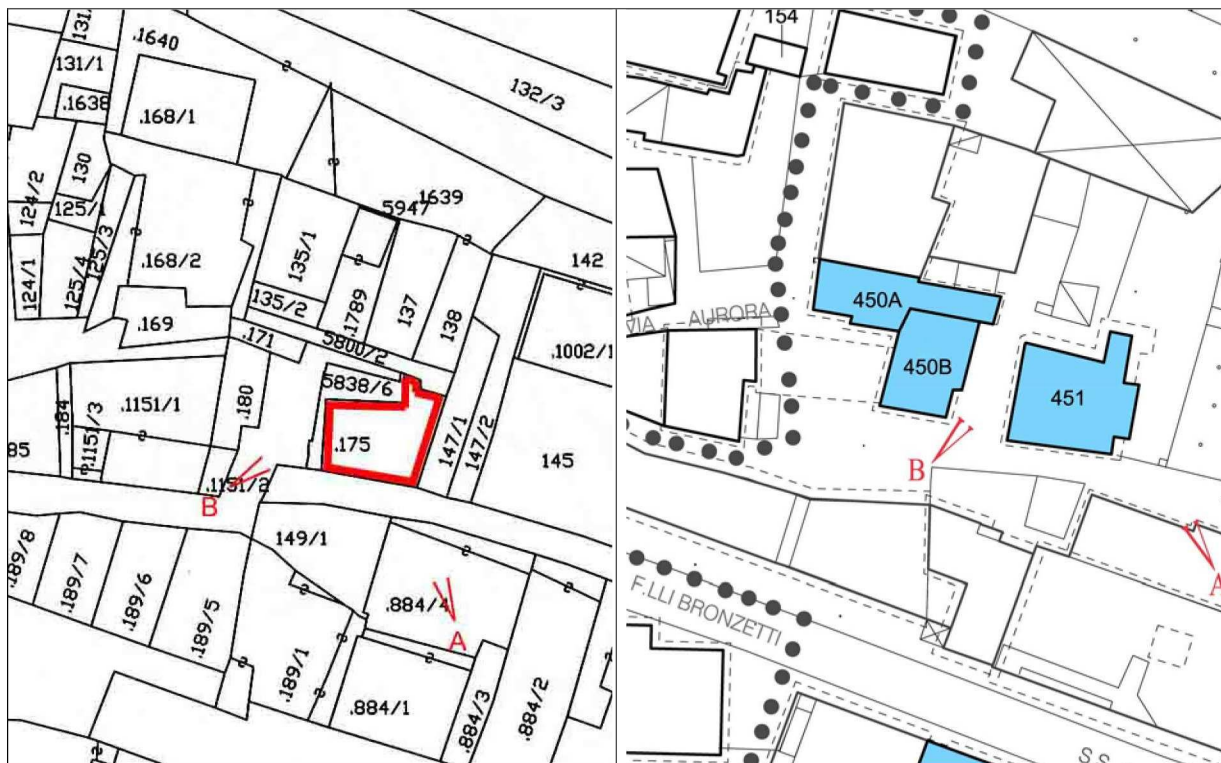
Comune catastale Cavalese.

Particelle edificiali n° 175

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA





COMUNE DI
CAVALESE

Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme–

Scheda n.°

452

Località Cavalese via F.lli Bronzetti n° 37-39.

Comune catastale Cavalese.

Particelle edificiali n° 862

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 452												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 ☒ 4														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 ☒ 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1"> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> 13			2	☒	0	2	☒	0	2	☒	0	2	1	☒
2	☒	0													
2	☒	0													
2	☒	0													
2	1	☒													
5	Degrado nullo medio elevato ☒ 														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ 														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>														
10	Note - mantenimento della stessa finitura di sottogronda. - eliminazione poggioli d'angolo.														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>														
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite														
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>														



Foto A



Foto B

Scheda n.°

452



**COMUNE DI
CAVALESE**

Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 -Valle di Fiemme-

Scheda n.°

454

Località Cavalese via F.lli Bronzetti n° 8 -14.

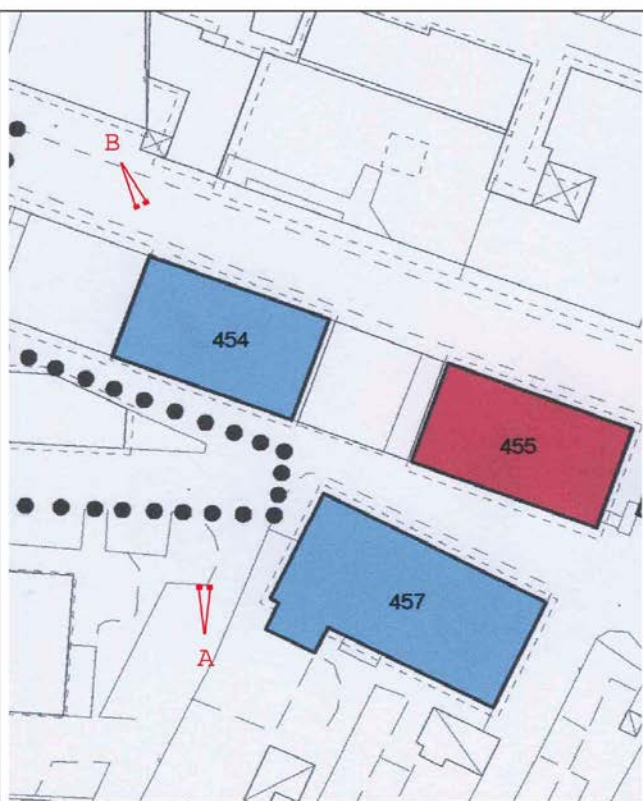
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 189/4

Data del rilievo: 2006

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



>A >B

Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 454
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ TOTALE 15		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>		
10	Note - mantenimento del sottogronda e vincolo delle simmetrie di facciata. - sia eliminato il rivestimento in pietra del negozio.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

454



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

457

Località Cavalese via Sorelle Sighele.

Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 907 - 908.

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 457
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☐ ☒ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☒ ☐ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi ☐☒☒☐ ☐☐☒☒ ☐☐☐☒ ☐☐☐☒ TOTALE 13		
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☒ ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>risanamento conservativo</u>		
10	Note la parte non ancora ristrutturata sia ricomposta, nel caso d'intervento, come la nuova parte ristrutturata.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Località Cavalese via Sorelle Sighel n° 16 .

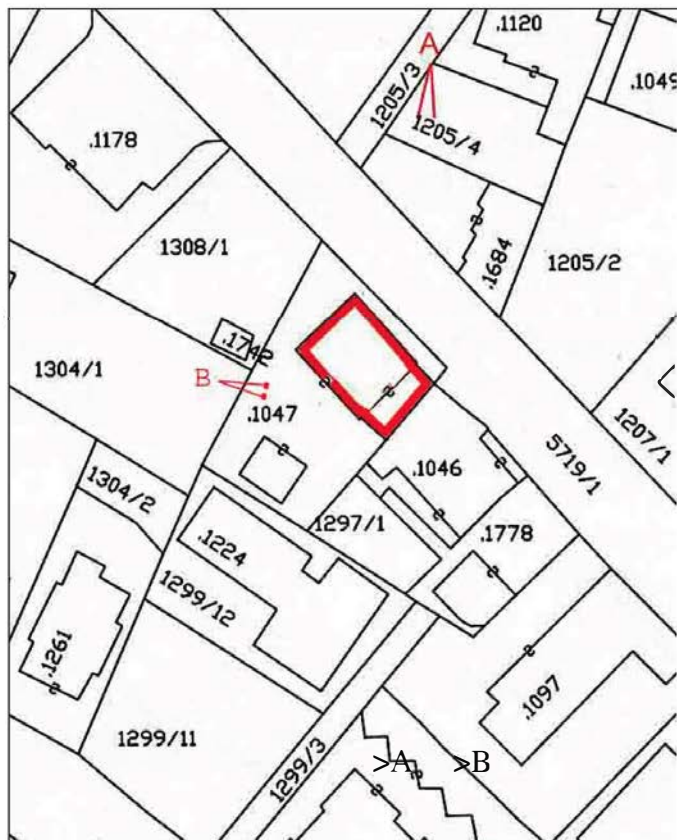
Comune catastale Cavalese .

Particella edificiale n° 1047

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 458
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☐ tra il 1860 e il 1939 ☒ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☒ 1 0 costruttivi ☐ 2 0 complementari ☐ 2 1 0 decorativi ☐ 2 0 TOTALE 14		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>		
10	Note - siano mantenuti i marcapiani e le lesene d'angolo. - il manufatto accessorio ad est è di tipologia 2.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

458



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 -Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

459

Località Cavalese via Sorelle Sighele n° 18-18a

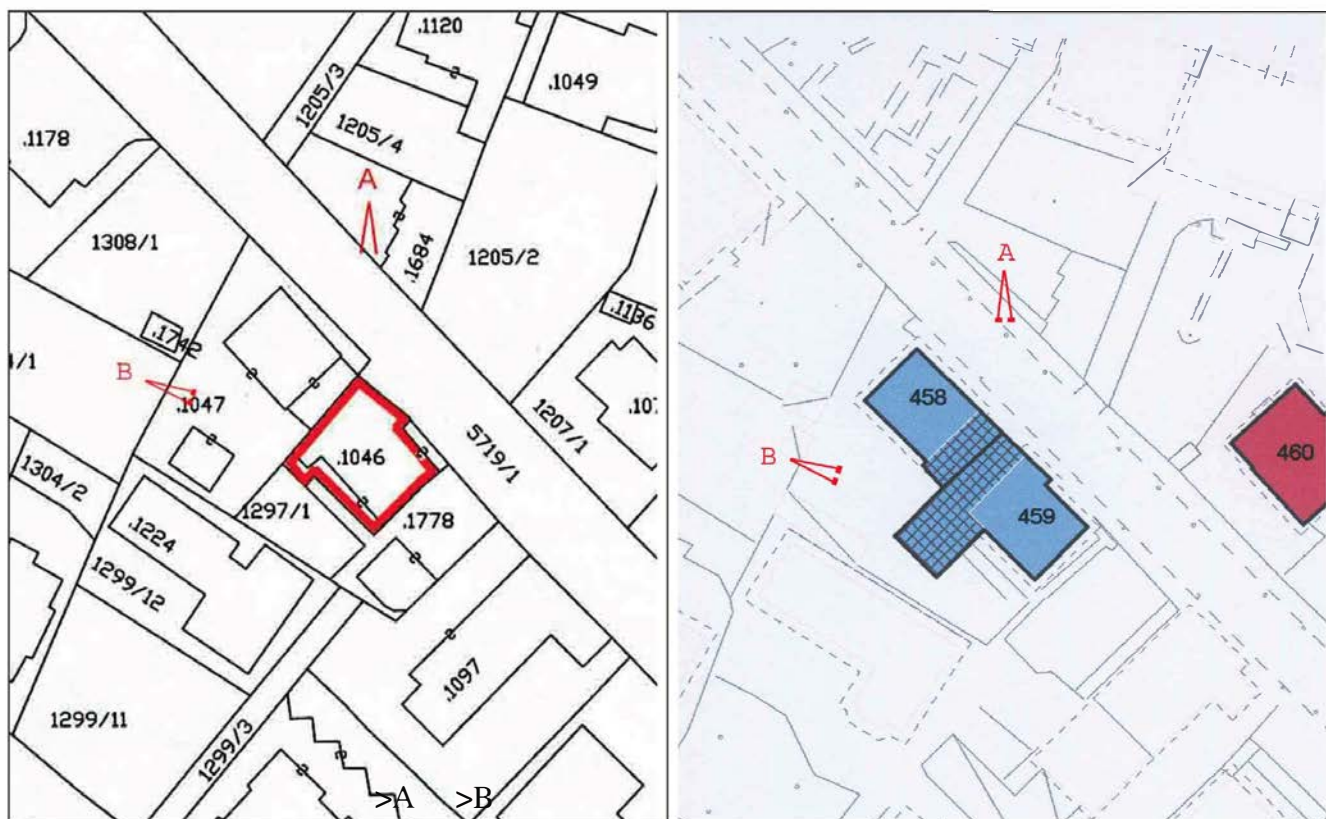
Comune catastale Cavalese

Particella edificiale n° 1046

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 459
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 ☒ 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 ☒ 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi ☒ 1 0 2 1 ☒ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 TOTALE 14		
5	Degrado nullo medio elevato ☒		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>non schedata</u>		
10	Note - il manufatto accessorio ad ovest è di tipologia 2.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

459



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 -Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

468

Località Cavalese via Marconi n° 1-3-5

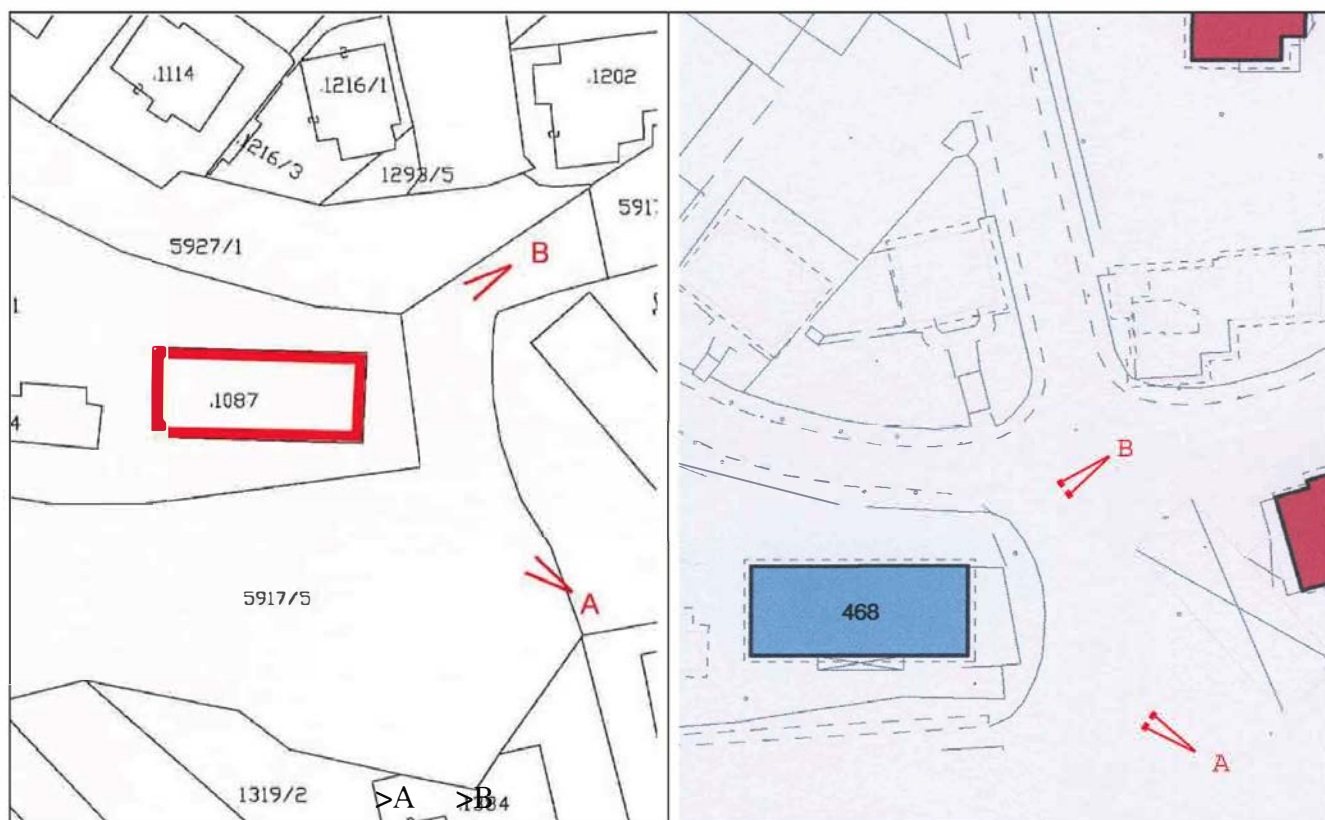
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 1087

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 468
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 ☒ 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 ☒ 4 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ 15		
5	Degrado nullo medio elevato ☒		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente conservazione <u>tipologica</u>		
10	Note - vincolo di tutti gli elementi di facciata, quali le lunette sopra le finestre, i serramenti avvolgibili, le torrette dei camini, i balconi con parapetto in ferro; le torrette da camino di recente costruzione e comunque non necessarie all'identificazione figurativa dell'edificio possono essere demolite.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

468

Località Cavalese via Mendini.

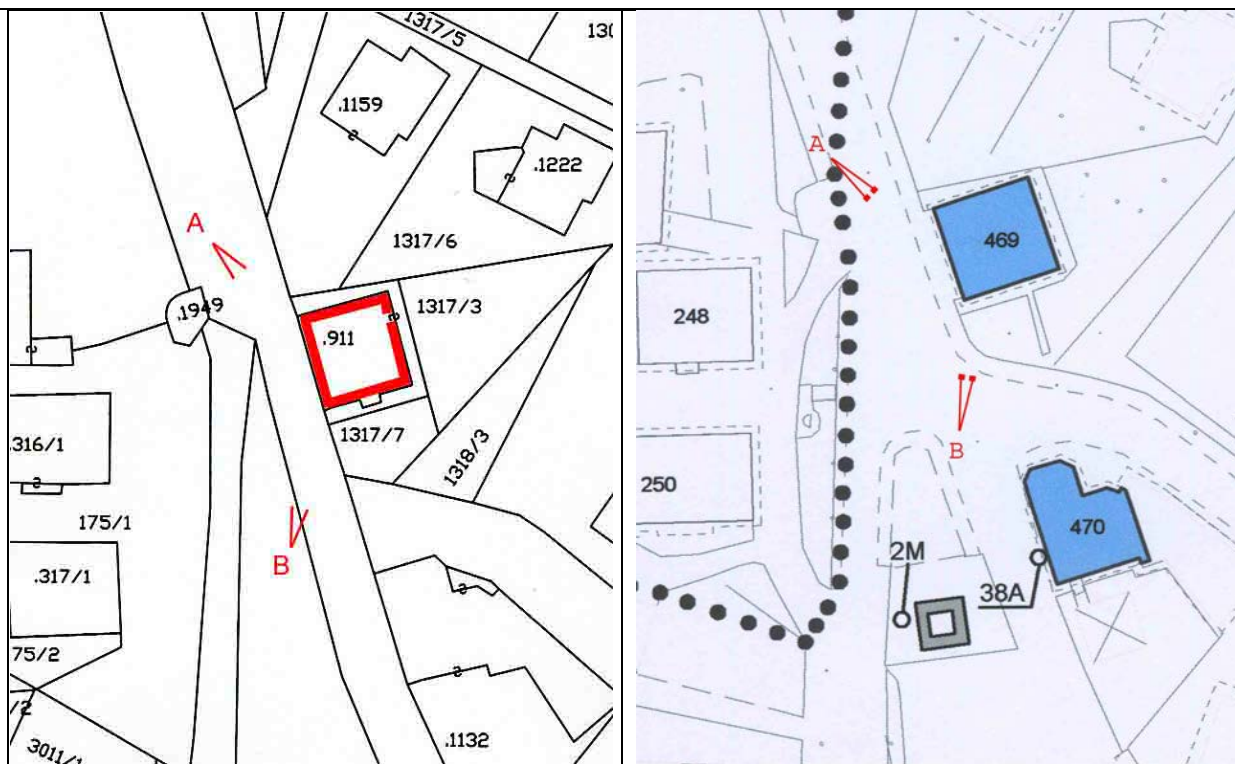
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 911

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 469
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☐ ☒ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☒ ☐ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ TOTALE 15		
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>		
10	Note - il balcone esistente sia riformato in una tipologia più consona: parapetto in ferro ed eventuali mensole in ferro o cemento. Siano mantenute le simmetrie dei fori. - siano uniformati i serramenti.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

469

Località Cavalese via Conti Firmian.

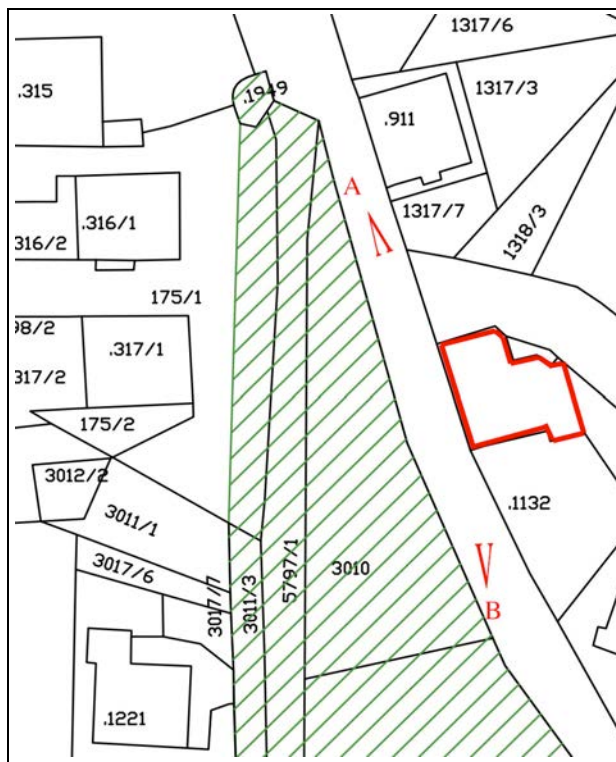
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 1045

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



SCALA 1:1000



SCALA 1:1000

Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 470
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☐ tra il 1860 e il 1939 ☒ posteriore al 1939 ☐ 8 X 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐ 8 6 X 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 X 0 2 1 X 2 X 0 2 X 0 TOTALE 13		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>		
10	Note siano mantenuti le modanature e i decori di facciata e l'affresco ad ovest con S.Giorgio e il drago, sia vincolato a restauro.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

470

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 470
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☐ tra il 1860 e il 1939 ☒ posteriore al 1939 ☐ 8 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐ 8 6 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 0 2 1 0 2 0 2 0 13		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>		
10	Note siano mantenuti le modanature e i decori di facciata e l'affresco ad ovest con S.Giorgio e il drago, sia vincolato a restauro.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

470

Località Cavalese via della Pieve n° 6

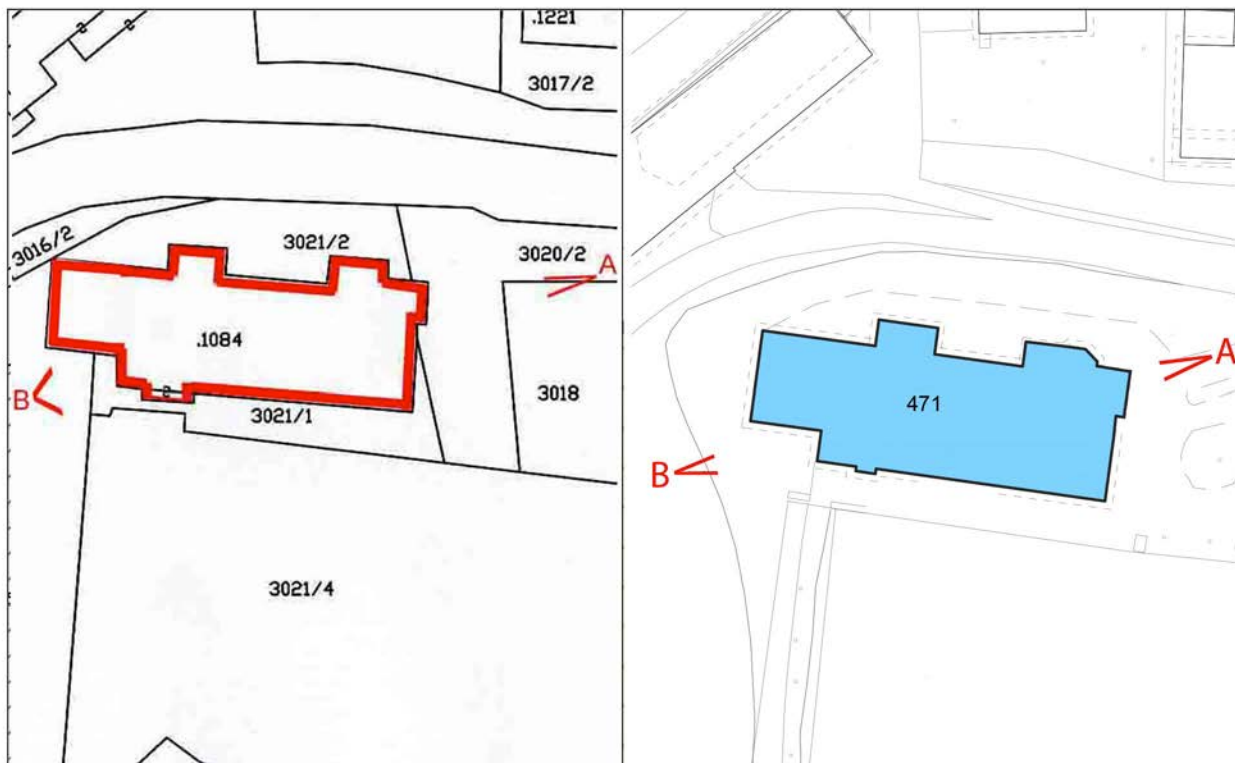
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 1084

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 471													
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale <table><tr><td>A</td></tr><tr><td>B</td></tr><tr><td>C</td></tr><tr><td>D</td></tr></table> baite edificio produttivo malghe edificio speciale teatro edificio stalle <table><tr><td>A</td></tr><tr><td>B</td></tr><tr><td>☒</td></tr><tr><td>D</td></tr></table>			A	B	C	D	A	B	☒	D					
A																
B																
C																
D																
A																
B																
☒																
D																
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <table><tr><td>8</td></tr><tr><td>☒</td></tr><tr><td>4</td></tr></table> tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8	☒	4										
8																
☒																
4																
3	Tipologia architettonica storica alta definizione <table><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>☒</td></tr><tr><td>0</td></tr></table> media definizione bassa definizione nessuna definizione			8	6	☒	0									
8																
6																
☒																
0																
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali <table><tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr><tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr></table> costruttivi complementari decorativi TOTALE <table><tr><td>15</td></tr></table>			2	☒	0	2	☒	0	2	1	☒	2	☒	0	15
2	☒	0														
2	☒	0														
2	1	☒														
2	☒	0														
15																
5	Degrado nullo <table><tr><td>☒</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table> medio elevato			☒												
☒																
6	Grado di utilizzo utilizzato <table><tr><td>☒</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table> sottoutilizzato in stato di abbandono			☒												
☒																
7	Spazi di pertinenza alta qualità <table><tr><td></td></tr><tr><td>☒</td></tr><tr><td></td></tr></table> media qualità bassa qualità				☒											
☒																
8	Vincoli legislativi - D. Lgs 22 gennaio 2004 n°42															
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente risanamento <u>conservativo</u>															
10	Note - L'edificio ricade nell'area con vincolo indiretto del Parco della Pieve. - Vincolo di facciata per il prospetto est.															
PROGETTO																
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>															
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite															
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>															



Foto A



Foto B

Scheda n.°

471



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

487

Località Cavalese via Cesure n° 24

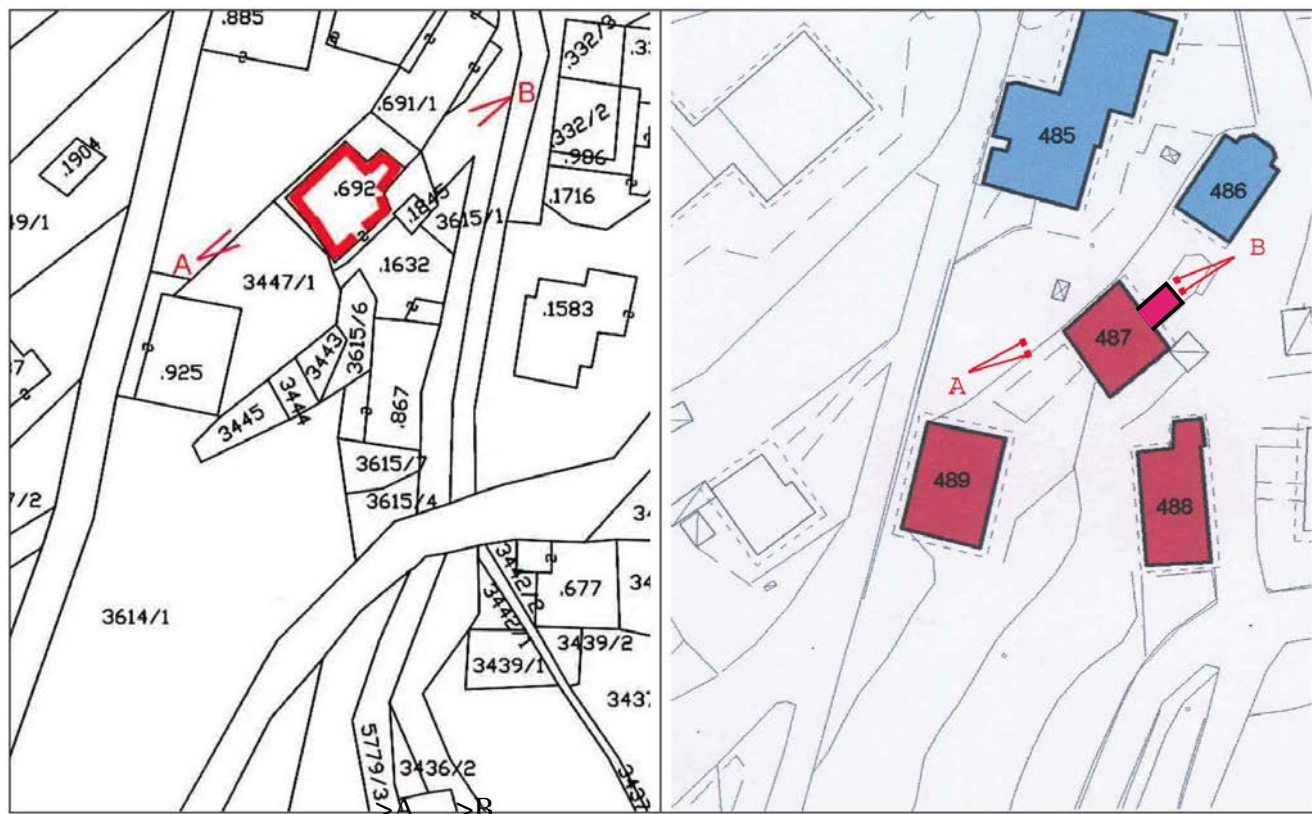
Comune catastale Cavalese

Particella edificiale n° 692

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 487												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle A B C D baite malghe fienile A B ☒ D														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 ☒ 4														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 ☒ 4 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1"> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>☒</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> 16			2	☒	0	☒	1	0	2	☒	0	2	1	☒
2	☒	0													
☒	1	0													
2	☒	0													
2	1	☒													
5	Degrado nullo medio elevato ☒														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>														
10	Note siano privilegiati, nel riuso, i tamponamenti lignei e nel prospetto nord-est (foto B) particolare cura sia riservata al risanamento del grigliato orizzontale in legno. La parte in legno del corpo a nord può essere demoricostruita proponendo una copertura con pendenza differente e riducendo l'altezza del manufatto														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista <u>R 2</u> no art. 105 - L.P. 15/2015- tipo D														
12	Vincoli particolari														
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>														



Foto A



Foto B

Scheda n.°

487



COMUNE DI
CAVALESE

Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme–

Scheda n.°

**500
bis**

Località Cavalese via Montebello.

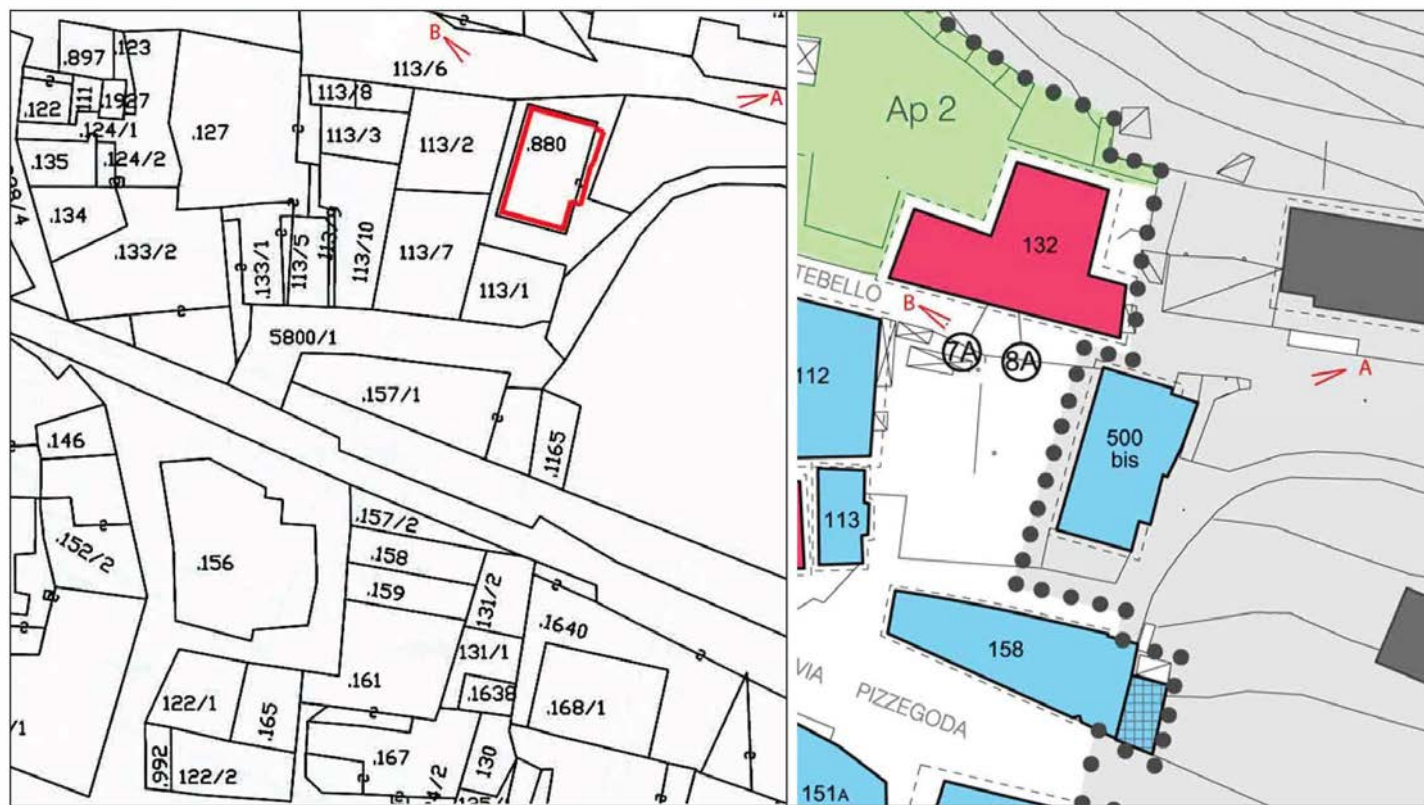
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 860

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



>A >B punti di ripresa fotografica

Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 500 bis
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle A B C D baite malghe deposito albergo A B C ☒		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 ☒		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 ☒ 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 12		
5	Degrado nullo medio elevato ☒		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente conservazione <u>tipologica</u>		
10	Note - i decori d'angolo vengano riproposti con una tipologia più sobria e tradizionale.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

**500
bis**



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

501

Località Santa.

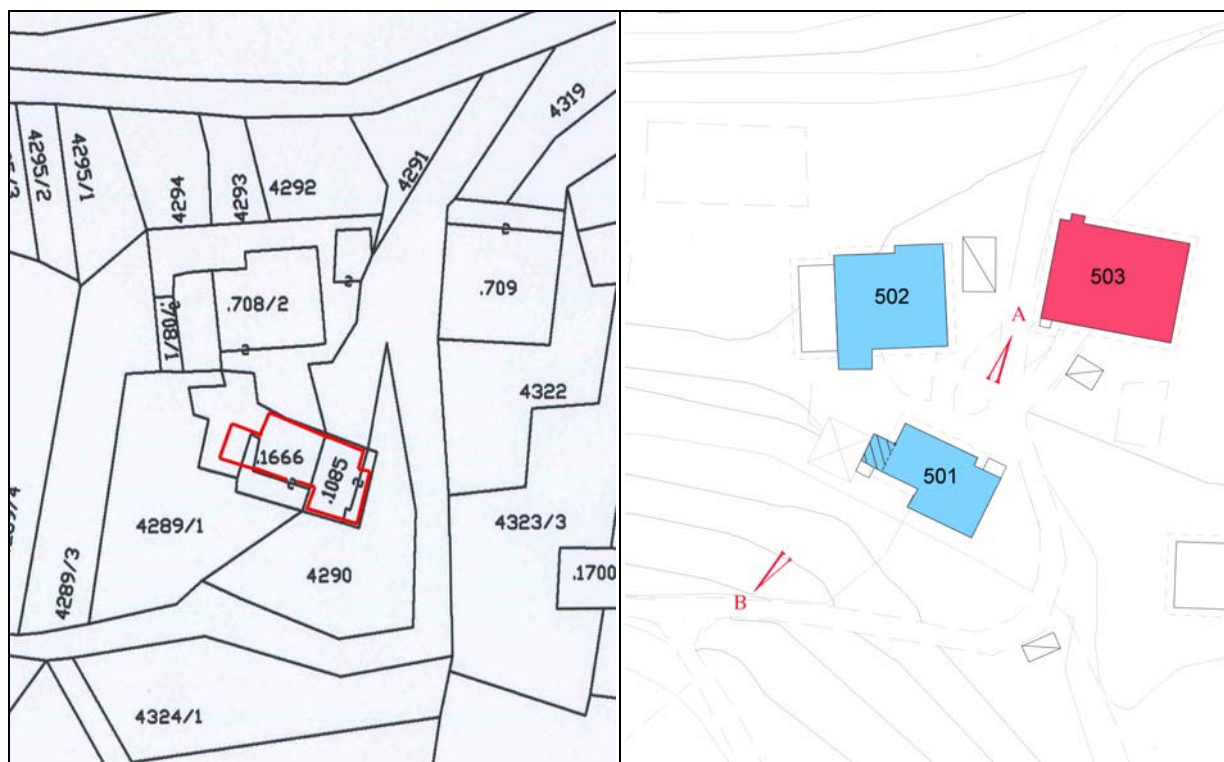
Comune catastale Cavalese .

Particella edificiale n° 1085 - 1666

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 501
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☐ ☒ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi 2 1 ☒ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ TOTALE 12		
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☒ ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>Conservazione tipologica</u>		
10	Note - possibilità di riformare con demolizione e ricostruzione - R3 tipo 2 il manufatto accessorio di tipologia 1 sul lato ovest, per un corretto inserimento formale con l'edificio principale.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

501

Località Marzelin via Marzelin n° 1

Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 944

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 512
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 ☒ 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 ☒ 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 14		
5	Degrado nullo medio elevato ☒ 		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ 		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Risanamento <u>conservativo</u>		
10	Note siano mantenuti i marcapiani, i contorni delle finestre e le lesene angolari. - il tetto sia rifatto in coppi o tegole a coda di castoro		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 Tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Non è ammessa la demolizione delle murature perimetrali		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

512

Località Micelete via Micelete n° 4

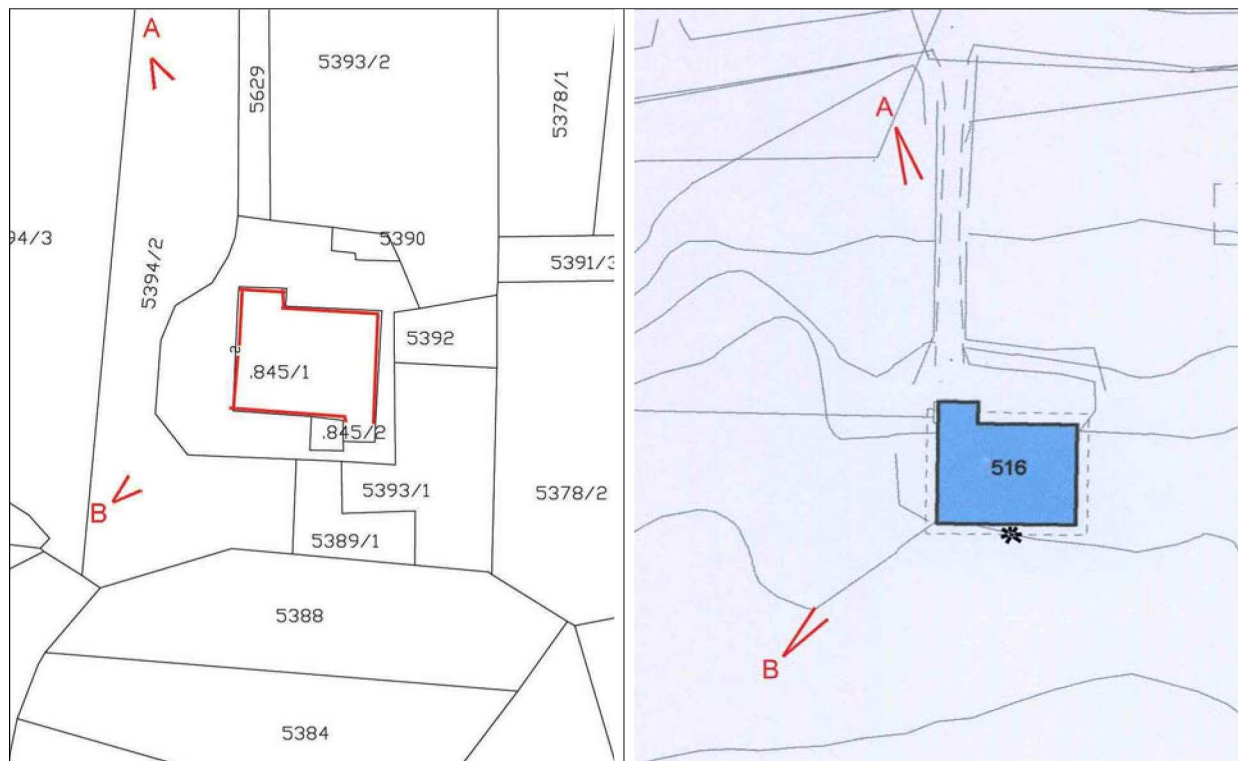
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 840

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



ANALISI		Masi	SCHEDA N° 516
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione ☒ nessuna definizione 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali 2 1 ☒ costruttivi 2 ☒ 0 complementari 2 1 ☒ decorativi 2 1 ☒ TOTALE 13		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>Conservazione tipologica</u>		
10	Note - mantenimento della pendenza del tetto. - possibilità costruzione verande sul fronte sud.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

516

Località Maso Saugo.

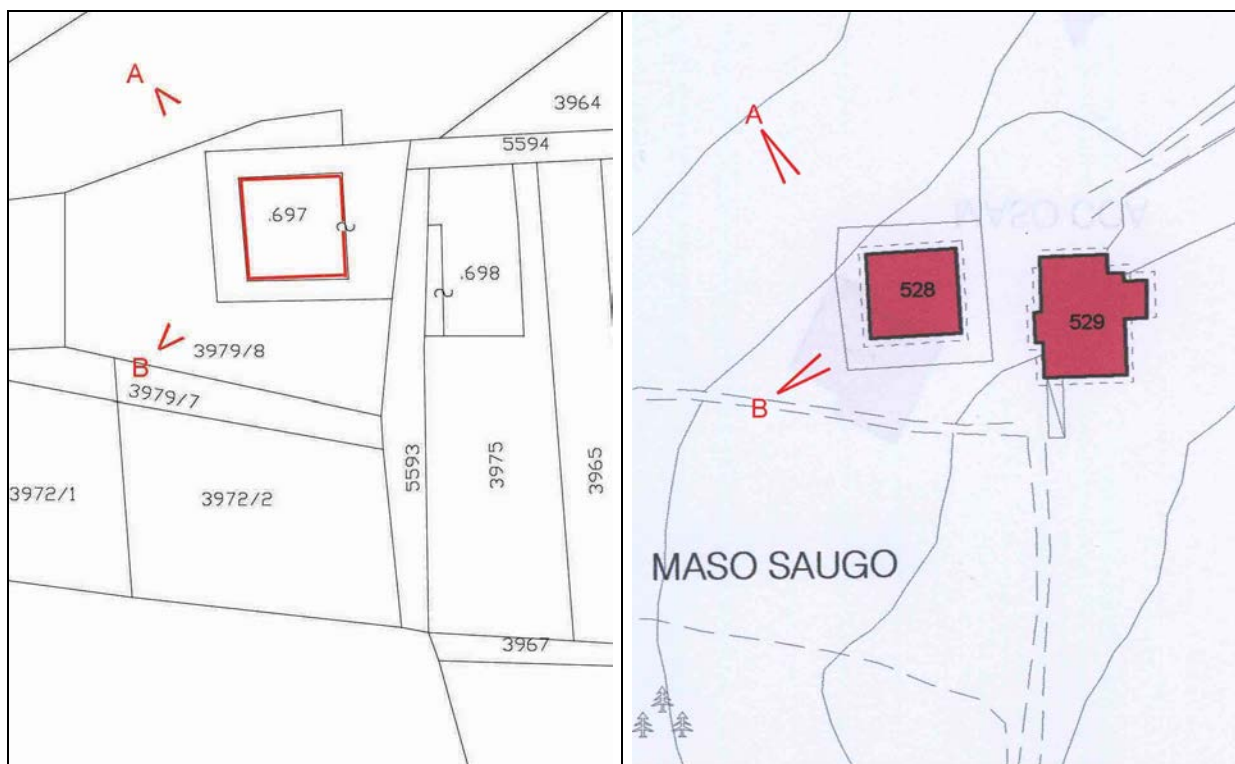
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 697

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 528
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☒ ☐ ☐ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi 2☒0 2☒0 2☒0 2☒0 TOTALE 20		
5	Degrado nullo medio elevato ☐ ☐ ☒		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☐ ☐ ☒		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☒ ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione <u>tipologica</u>		
10	Note - mantenimento delle fasce marcapiano e d'angolo.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R 2</u> no art. 105 - L.P. 15/2015- tipo A		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

528

Località Maso Saugo.

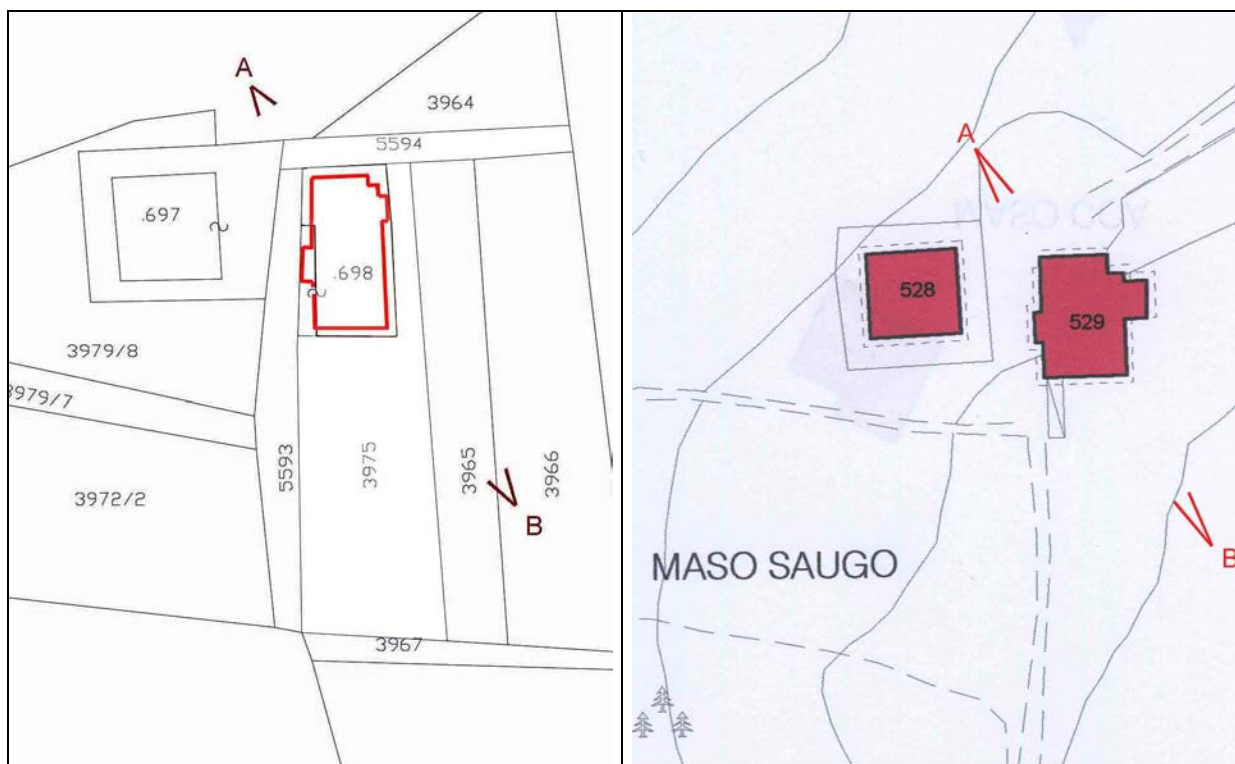
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 598

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 529
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☒ ☐ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi 2☒0 2☒0 2☒0 21☒ TOTALE 17		
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☒ ☐		
8	Vincoli legislativi _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>Conservazione tipologica</u>		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R 2</u>		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

550

Località Milon via Milon n°.

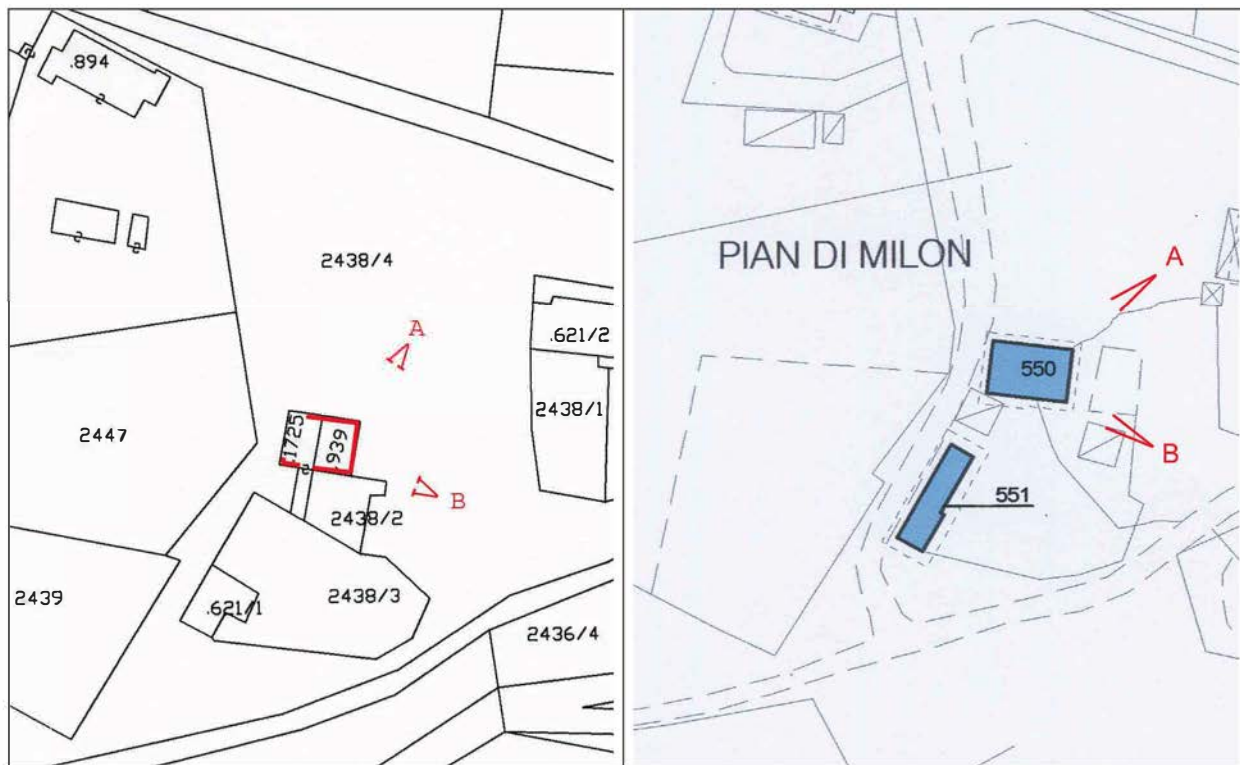
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 939 - 1725

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Milon	SCHEDA N° 550
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ TOTALE 15		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>Risanamento conservativo</u>		
10	Note sia eliminata la canna fumaria esterna ed i volumi sul fronte nord, risultanti come superfetazioni, siano ricomposti più correttamente; ammessa sopraelevazione ricomponendo la stessa pendenza per le falde del tetto.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

550



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

555

Località Milon via Milon n° 11 - 12

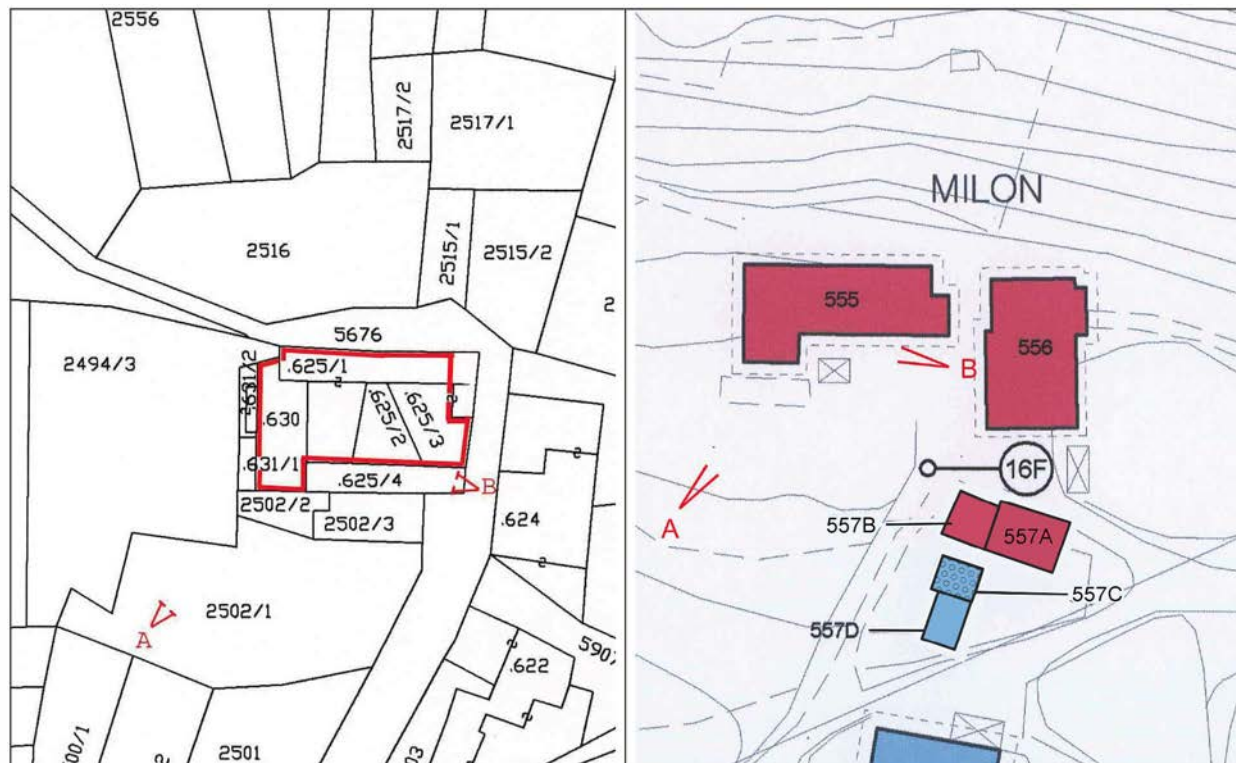
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 625/1 – 625/2 – 625/3 - 630

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Milon	SCHEDA N° 555
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione ☒ bassa definizione 4 nessuna definizione 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali 2 ☒ 0 costruttivi 2 ☒ 0 complementari 2 ☒ 0 decorativi 2 1 ☒ TOTALE 17		
5	Degrado nullo ☒ medio elevato		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità ☒ bassa qualità		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Risanamento conservativo		
10	Note - possibilità di realizzare un piccolo poggiolo sulla p.ed. 625/3 in corrispondenza delle finestre posizionate a destra sul prospetto sud (foto A).		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R 2 no art. 105 - L.P. 15/2015- tipo C		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza vedi P.R.G.		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

555