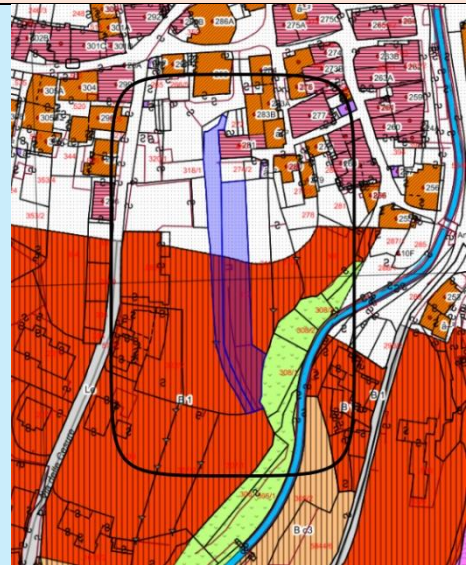


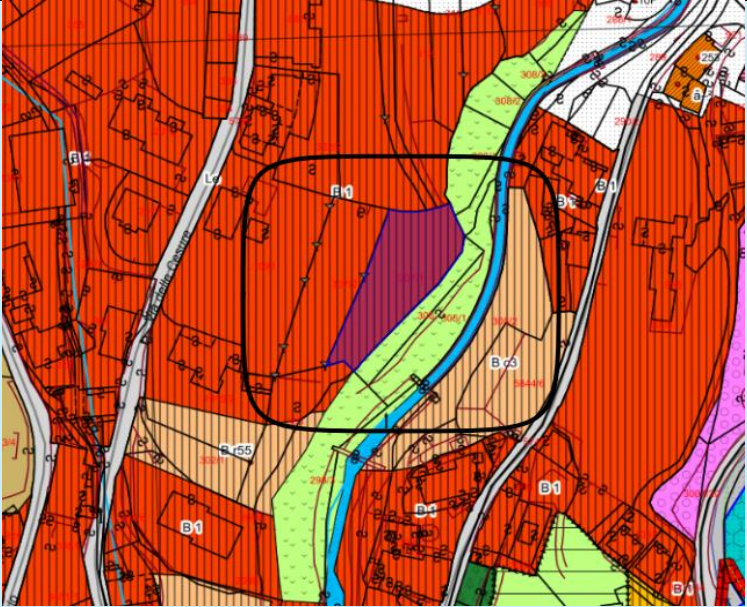
ELENCO OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELLA PRIMA ADOZIONE
DELLA VARIANTE 2023 AL VIGENTE PRG
DELIBERA DI C.C. N. 02 DEL 04.03.2024 – PUBBLICAZIONE VARIANTE IN VISIONE AL PUBBLICO IL 13.03.2024

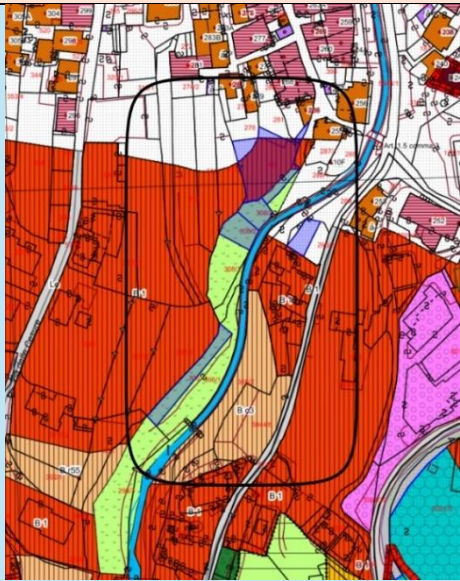
N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
1	3974	19/03/2024	Richiesta di inserimento nuovo lotto edificabile ai fini residenziali - p.f. 38/3 C.C. Cavalese	***	

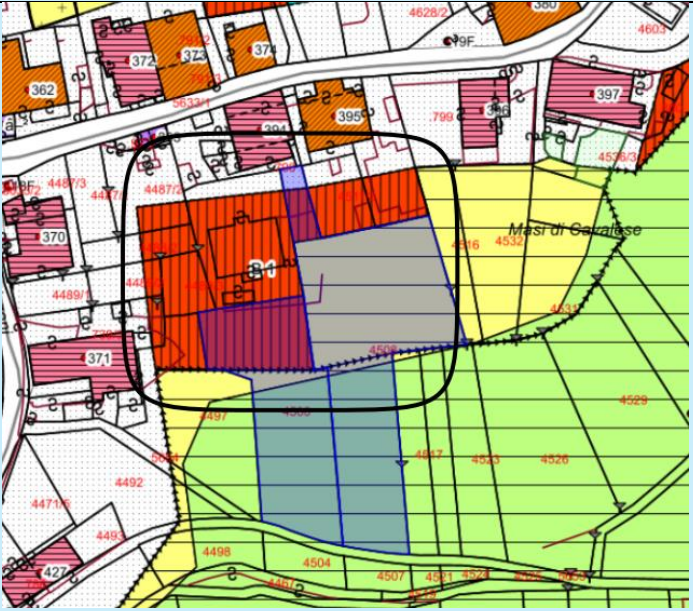
N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
2	5235	10/04/2024	Richiesta di rettifica zonizzazione della p.ed.2215 C.C. Cavalese per corretto inserimento edificio esistente	***	
3	5974	23/04/2024	- Osservazione che riporta presunti errori nei richiami a toponimi del Cermis contenuti nel rapporto ambientale relativo all'ampiamiento dell'area sciabile. - Richiesta di chiarimenti su VARIANTI N. 33 e N.72 per la realizzazione dei tracciati di sci alpinismo.	***	***

N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
4	5975	23/04/2024	- Osservazione sulle aree alberghiere e sull'importanza di riqualificare l'esistente, oltre a proporre nuove edificazioni. - VARIANTI n.9 e n.40: si chiede di "vincolare" le future costruzioni a "edifici di servizio", in modo che non vengano ampliate le strutture ricettive esistenti. - VARIANTI nr. 22, 33, 71, 72: si chiede di mantenere la RL in loc. Paol e si evidenziano presunti errori nei richiami a toponimi del Cermis contenuti nel rapporto ambientale relativo all'ampliamento dell'area sciabile. - VARIANTI nr. 67 e 68: viene parzialmente condivisa la proposta di nuovo campeggio 5 stelle, criticandone però la capienza eccessiva.	***	***

N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
5	5989	23/04/2024	Art. 45 c.4 LP nr. 15/2015 Richiesta di stralcio da area satura e riclassificazione delle pp.ff. 312 e 315/1 C.C. Cavalese in area centro storico e/o verde di protezione/rispetto.	Art. 2.11	
6	6249	29/04/2024	Art. 45 c.4 LP nr. 15/2015 Richiesta di stralcio da area satura e riclassificazione della p.f. 2505 C.C. Cavalese in area verde agricola.	Art. 2.11	

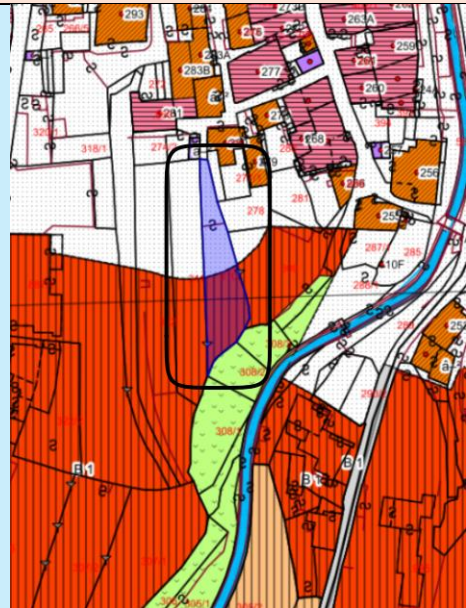
N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
7	6333 6334 6335	30/04/2024	Art. 45 c.4 LP nr. 15/2015 Richiesta di riclassificazione della p.f. 307/1 C.C. Cavalese da area saturata in area inedificabile.	Art. 2.11	
8	6344	30/04/2024	Osservazioni generali alle norme di attuazione adottate	artt. 4.5, 2.1, 2.3, 3.2	***

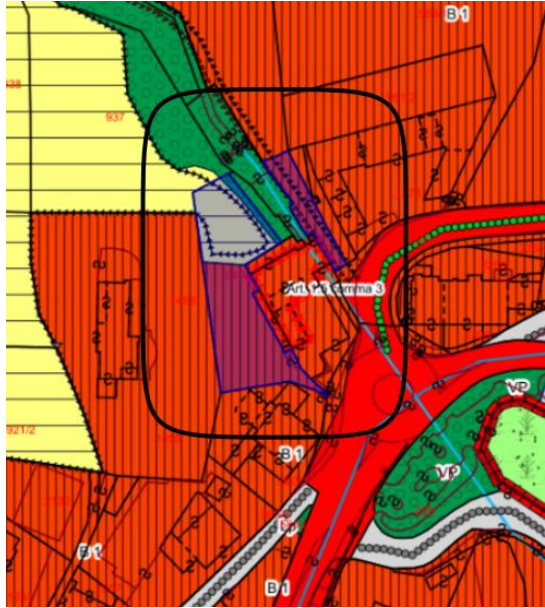
N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
9	6354	30/04/2024	Art. 45 c.4 LP nr. 15/2015 Richiesta di stralcio da zona satura e riclassificazione delle pp.ff. 309, 308/2, 308/3, 306 e 290/1 C.C. Cavalese in aree libere verde.	Art. 2.11	
10	6356	30/04/2024	Richiesta di riduzione del lotto edificabile R9 ed incremento degli indici urbanistici del singolo lotto, p.f. 950/4, p.f. 950/1, p.ed. 1386, p.ed. 949/2 C.C. Cavalese.	ART. 2.1	

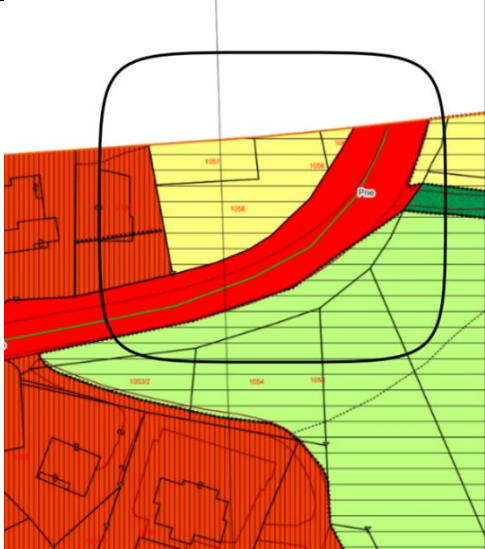
N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
11	6363 6373	30/04/2024	Art. 45 c.4 LP nr. 15/2015 Richiesta di stralcio da zona satura e riclassificazione delle pp.ff. 2505 e 2513 C.C. Cavalese in area libera verde.	Art. 2.11	
12	6483	02/05/2024	Art. 45 c.4 LP nr. 15/2015 Richiesta di stralcio da zona satura e riclassificazione delle p.f. 4500, 4510/1, 4511/1 p.f. 4508 C.C. Cavalese in area agricola	Art. 2.11	

N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
13	6502	02/05/2024	Art. 45 c.4 LP nr. 15/2015 Richiesta di riclassificazione della p.f. 355 C.C. Cavalese da area residenziale saturata ad area inedificabile.	Art. 2.11	
14	6513	02/05/2024	Richiesta di riclassificazione della p.ed. 1373 C.C. Cavalese in area residenziale saturata da area agricola.	***	

N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
15	6593	03/05/2024	Art. 45 c.4 LP nr. 15/2015 Richiesta stralcio e riclassificazione della p.f. 1189/1 C.C. Cavalese in area libera agricola da area residenziale satura.	Art. 2.11	
16	6653	06/05/2024	Art. 45 c.4 LP nr. 15/2015 Richiesta di stralcio e riclassificazione della p.f. 496/1 C.C. Cavalese in area libera agricola da area residenziale satura.	Art. 2.11	

N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
17	6769	07/05/2024	Art. 45 c.4 LP nr. 15/2015 Richiesta di stralcio e riclassificazione della p.f. 310 C.C. Cavalese in area libera agricola da area residenziale satura.	Art. 2.11	
18	6844	08/05/2024	p.ed. 2083 C.C. CAVALESE, richiesta possibilità cambio d'uso da attuale destinazione ambulatorio medico in residenza.	ART. 2.3	***
19	6907	09/05/2024	▪ Critica alla scelta di ampliamento dell'area sciabile del Cermis, che obbliga alla predisposizione di innevamento artificiale e comporta probabile modifica della RL in loc. Paol. ▪ L'Osservazione evidenzia la necessità di VIA	***	***

N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
			per la realizzazione delle nuove piste. ▪ Critica al fatto che i diritti di vicinia possono essere lesi dalla LP.7/87 con l'imposizione di servitù coattive.		
20	6908	09/05/2024	Art. 45 c.4 LP nr. 15/2015 Richiesta di stralcio da zona residenziale satura e riclassificazione della p.f. 942/2 C.C. Cavalese in area inedificabile.	Art. 2.11	
			Richiesta di inserimento della intera p.f. 940 in area residenziale satura.	***	

N. PROG.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
			Richiesta di inserimento di un nuovo lotto edificabile residenziale per prima abitazione sulle pp.ff. 1056 e 1057 C.C. Cavalese.	***	
21	6928	09/05/2024	Sulle p.ed. 1364 e p.f. 5558/11 C.C. Cavalese, richiesta di rettifica e modifica delle destinazioni di zona in base allo stato attuale dei luoghi: zona alberghiera, area pista da sci.	***	

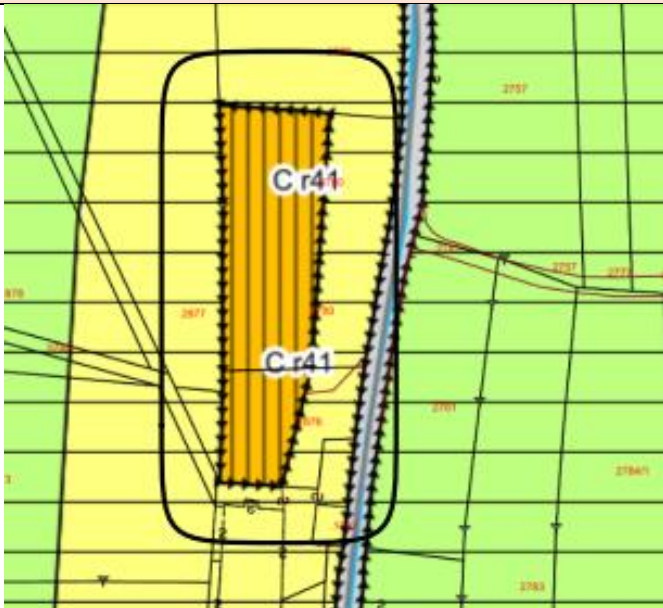
N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
22	6976	10/05/2024	varianti nr. 43 e 44, nuovo lotto alberghiero in p.f. 2965/1, 2965/2 – richiesta di stralcio della nuova previsione adottata in via preliminare dalla variante 2023.	***	
23	7003	10/05/2024	scheda centro storico n. 457, richiesta di modifica con inserimento della possibilità di ampliamento. P.ed. 907 C.C. Cavalese.	***	***

N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
24	7004	10/05/2024	Richiesta di modifica destinazione urbanistica delle pp.edd. 1249 – 1717 - 168/4 C.C. Cavalese in area residenziale satura esistente e stralcio specifico riferimento normativo.	***	
25	7005	10/05/2024	Richiesta di stralcio delle nuove previsioni variante 33, 72, 71 - ampliamento zona sciabile.	***	***
			Richiesta di valutazione sull'opportunità politica di inserimento della nuova area campeggio (varianti n.67-68).	***	***
26	7013	10/05/2024	p.ed. 876 C.C. Cavalese, richiesta di modifica scheda di centro storico n. 316 con inserimento possibilità di sopraelevare.	***	***

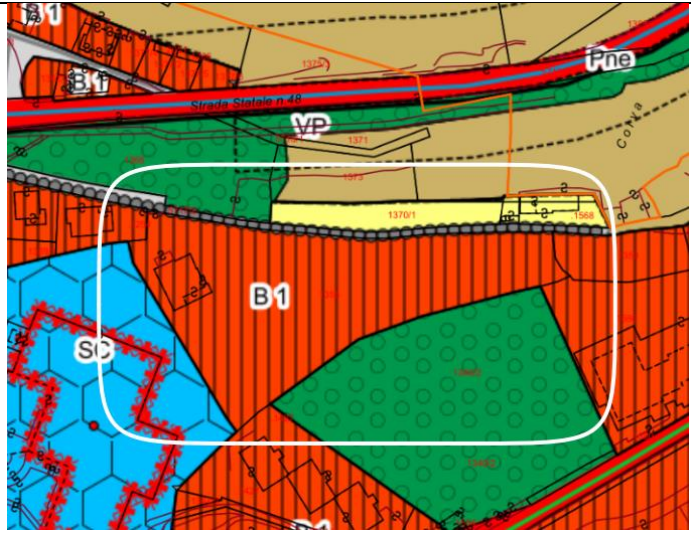
N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
27		10/05/2024	PRU 3 - Richiesta di revisione della norma di attuazione adottata pp.edd. 165/1, 168/1, 1638/1 e 1839 C.C. Cavalese	art. 2.1 c. 7	***
28		10/05/2024	Richiesta di modifica della scheda di centro storico n. 152 e 154 al fine di accorpate i volumi pp.edd. 158 e 154 C.C. Cavalese	***	***
29		10/05/2024	Richiesta di modifica della scheda di centro storico n. 30 della p.ed. 964/2 C.C. Cavalese, eliminazione vincolo di facciata.	***	***
30	7014	10/05/2024	PRU 5 – Richiesta di modifica degli indici urbanistici adottati in Variante 2023.	art. 2.1 c. 7,	***
			art. 3.5 – Richiesta di modifica dei parametri urbanistici area X38.	art. 3.5	***
			Nuova area campeggio: richiesta di inserimento di una nuova viabilità diversa di accesso e modifica/chiarimento degli indici urbanistici previsti.	art. 2.2 c.5	***
			Proposta di modifica articolo relativo alle aree sciabili e di “azzonamento”, nonché possibilità di SUN all’interno del PRa1.	art. 1.6 art. 2.8	***

N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
			Richiesta di inserimento in cartografia dei punti ristoro, bar, alberghi esistenti nell'area del Cermis con relative possibilità di ampliamento.	***	***
31	7015	10/05/2024	Osservazioni interne dell'ufficio tecnico comunale, relative a refusi cartografici e necessari chiarimenti nelle norme di attuazione adottate	Art. 4.5 Art. 4.1.3 Art. 2.5 Art. 3.7.5 Legenda cartografica	***
32	7030	10/05/2024	p.ed. 274/2 C.C. Cavalese, Richiesta di modica della scheda di centro storico n. 196.	***	***
33	7031	10/05/2024	p.ed. 944 C.C. Cavalese, richiesta di modifica scheda di centro storico n. 512	***	***

N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
34	7032	10/05/2024	Lotto R52, neo p.ed. 2234 (p.ed. 1796 e p.f. 4224/3) C.C. Cavalese – Richiesta di riperimetrazione del lotto edificabile.	***	 The map shows a cadastral plot with several lots. Lot R52 is highlighted in yellow and is outlined with a thick black border. It is situated between Lot B1 (red) to the north and east, and Lot 4224/2 (yellow) to the south. Other lots shown include 4230 (green), 4277/3 (green), 4277/4 (green), and 4224/2 (yellow). The map includes various annotations such as 'B1', 'Cr52', and '4224/2'. A road or path is visible on the right side of the map.

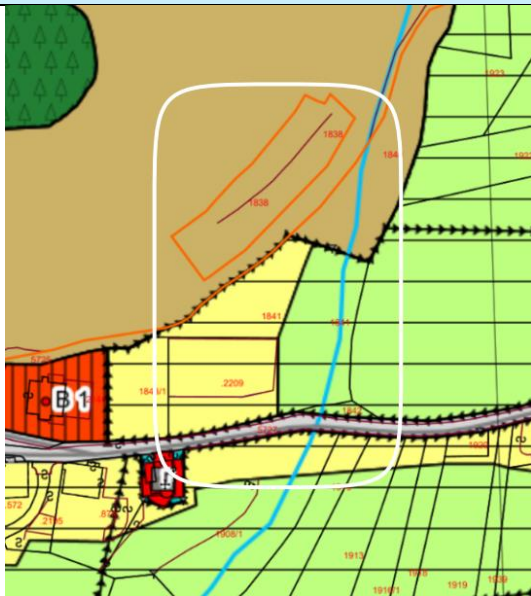
N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
35	7033	10/05/2024	Lotto R41, p.f. 2780 e 2876 C.C. Cavalese – Richiesta di ridefinizione lotto per realizzare il nuovo accesso all’area edificabile dalla viabilità esistente pubblica.	***	
36	7034	10/05/2024	p.ed. 212/2 C.C. Cavalese – richiesta di modifica scheda di centro storico n. 149.	***	***

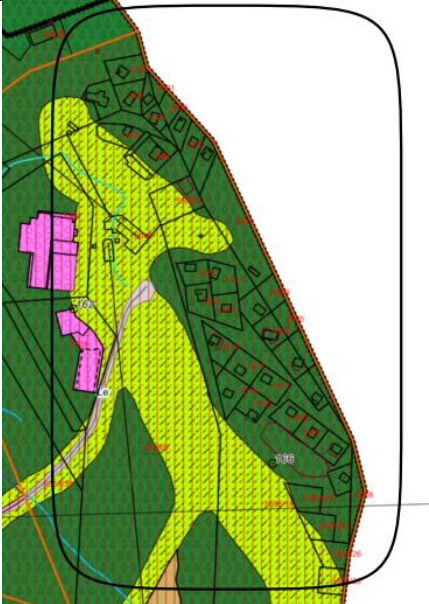
N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
37	7035	10/05/2024	p.ed. 1508 C.C. Cavalese, Richiesta di ripristino della zona alberghiera inserita in variante 2023, in zona saturata come da piano vigente.	***	
38	7052 7072 7074	10/05/2024 13/05/2024 13/05/2024	Edificio Mas del Saugo e pertinenza, pp.edd 698 e 697 C.C. Cavalese Richiesta di modifica delle schede di centro storico n. 529 e n. 528 rispetto alla soluzione adottata in variante 2023.	***	***
39	7054	10/05/2024	PRU6 -Edificio grezzo p.ed. 1969 C.C. Cavalese – Modifica della norma adottata e finalizzata al recupero della costruzione.	Art. 2.1 co.7 delle NTA	***

N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
40	7055	10/05/2024	Variante n. 43 – richiesta di rettifica del nuovo lotto alberghiero includendo anche la p.f. 2954/2 C.C. Cavalese.	***	
41	7062 7104	13/05/2024 13/05/2024	Richiesta di modifica della destinazione d'uso da area residenziale saturo ad area di completamento. p.ed. 1128 e p.f. 1356 C.C. Cavalese.	***	

N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
42	7083	13/05/2024	Richiesta di modifica della scheda di centro storico n. 449/a – p.ed. 1105 C.C. Cavalese.	***	***
43	7087	13/05/2024	Richiesta di riduzione fascia di protezione fluviale / ambito fluviale di interesse ecologico nelle pp.edd. 1408 – 1670 – 1671 – 1672 – 2086 e pp.ff. 6019 – 4310/8 – 4310/13 C.C. Cavalese.	Art. 2.9	

N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
44	7088	13/05/2024	p.ed. 1630 e p.f. 640 C.C. Cavalese, richiesta di modifica destinazione d'uso del suolo da area multifunzionale ad area residenziale saturata.	***	
45	7100	13/05/2024	PRU1 – p.f. 1261, p.f. 1264, pp.edd. 1168 e 1648, p.ed. 1115, p.f. 1263/2 C.C. Cavalese, richiesta di modifica possibilità di accesso al lotto rispetto alla previsione vigente.	art. 2.1 c.8	

N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
46	7107	13/05/2024	Art. 45 c.4 LP nr. 15/2015 Richiesta stralcio da area satura e riclassificazione della p.f. 737/1 C.C. Cavalese in area inedificabile.	Art. 2.11	
47	7108	13/05/2024	Richiesta di inserimento nuovo lotto edificabile in p.f. 1841 C.C. Cavalese in zona satura o artigianale.	***	

N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
48	7111	13/05/2024	Area Villaggio Alpe Cermis Richiesta di inserimento nelle NdA di specifica norma che disciplini gli interventi ammissibili, nonché inserimento in cartografia di uno specifico riferimento normativo per il Villaggio Alpe Cermis con stralcio dell'area bosco.	***	
49	7113	13/05/2024	Richiesta di modifica della scheda di centro storico n. 448 – p.ed. 1036 C.C. Cavalese.	***	***

N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
52	7359	16/05/2024	Richiesta di ridefinizione del lotto edificabile R54, p.f. 3042/1 - 3001/28 - 5918 C.C. Cavalese.	***	
53	8015	23/05/2024	Art. 45 c.4 LP nr. 15/2015 Richiesta di modifica destinazione d'uso da area saturata e riclassificazione della p.f. 311 C.C. Cavalese in area agricola.	Art. 2.11	

N. PROGR.	PROT.N.	DATA ARRIVO	SINTESI OSSERVAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE OGGETTO DI OSSERVAZIONE	ESTRATTO CARTOGRAFICO OGGETTO DI OSSERVAZIONE
54	8284	28/05/2024	Art. 45 c.4 LP nr. 15/2015 Richiesta di modifica destinazione da area saturata e riclassificazione della p.f. 972 C.C. Cavalese in area agricola.	Art. 2.11	
55	8292	28/05/2024	Art. 45 c.4 LP nr. 15/2015 Richiesta di modifica della destinazione da area saturata e riclassificazione della p.f. 1166/2 C.C. Cavalese in area inedificabile.	Art. 2.11	