



Comune di Cavalese - Provincia di Trento

---

## **REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DELLE BAITE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAVALESE**

### **ART. 1 OGGETTO**

- 1. Il Comune di Cavalese è proprietario di alcuni edifici tradizionali, comunemente denominati baite, siti sul territorio di proprietà comunale nei Comuni Catastali di Cavalese, Varena e Predazzo.**
- 2. Il presente Regolamento disciplina le modalità di uso e godimento, da osservare per l'utilizzo di detti immobili.**

### **ART. 2 DESTINATARI DELL'UTILIZZO**

- 1. Considerato che le baite, in via prioritaria, sono destinate alla gestione del territorio, in particolare al ricovero del personale impiegato nelle attività di utilizzazione, coltivazione e sorveglianza del patrimonio silvo-pastorale, nonché in appoggio dell'esercizio del diritto di uso civico a favore dei censiti, il Comune di Cavalese può concedere in uso l'utilizzo delle stesse previa richiesta da presentarsi al competente Ufficio Comunale.**
- 2. La possibilità di richiedere l'utilizzo delle baite spetta solo ed esclusivamente ai cittadini iscritti nel registro della popolazione residente del Comune di Cavalese, che abbiano raggiunto la maggiore età.**

### **ART. 3 MODALITA' DELLA RICHIESTA**

- 1. La richiesta deve essere presentata, su apposito modulo fornito dall'Amministrazione comunale, almeno tre giorni prima del giorno in cui si intende utilizzare l'immobile e non prima del trentesimo giorno antecedente l'utilizzo stesso.**
- 2. La richiesta deve essere accompagnata da una cauzione di Euro 100,00, a garanzia del buon uso della struttura.**
- 3. L'utilizzo delle baite sarà consentito secondo l'ordine cronologico delle richieste pervenute nei termini di cui al precedente comma 1, privilegiando peraltro le richieste**

delle associazioni locali di Cavalese ed utilizzando comunque un criterio di rotazione, tra i richiedenti.

#### **ART. 4 MODALITA' DELL'UTILIZZO**

- 1. Gli Uffici comunali, nei tre giorni antecedenti l'utilizzo, consegneranno al richiedente le chiavi dell'immobile ed eventualmente quelle per l'apertura della stanga forestale di accesso. Le stesse dovranno essere restituite agli uffici comunali non prima di due giorni successivi all'ultimo di utilizzo, al fine di consentire gli opportuni controlli da parte del personale addetto alla sorveglianza. Contestualmente alla restituzione delle chiavi, in assenza di danneggiamenti o cattivo uso dell'immobile, verrà rilasciata la cauzione precedentemente depositata.**
- 2. Per accedere alla baita ove esista strada forestale chiusa al traffico, il richiedente potrà utilizzare un veicolo (uno ed uno solo) a motore per il trasporto di quanto necessario per il soggiorno.**
- 3. L'utilizzo dell'immobile dovrà avvenire nel rispetto delle normali e comuni regole di correttezza, diligenza, igieniche e morali; lo stesso deve essere lasciato pulito ed in ordine; nel caso in cui fossero stati accesi fuochi, sarà cura del richiedente provvedere al completo spegnimento degli stessi e ad accertarsi dell'assenza di braci ancora attive. E' fatto obbligo di asportare, a fine uso, tutti i rifiuti e le merci non utilizzate.**
- 4. Con l'accettazione, il richiedente si accolla la responsabilità piena ed incondizionata per eventuali danni causati alla struttura comunale, nonché per eventuali danni a terzi causati dall'uso della struttura comunale, da parte di se stesso o di altri accompagnatori.**
- 5. Il Comune, fatta salva ogni azione volta ad ottenere il risarcimento del danno, può inibire ulteriori utilizzi, anche di altre baite, nei confronti di coloro che si siano resi responsabili di danneggiamenti ad immobili concessi in uso e comunque qualora vengano riscontrate modalità di utilizzo difformi da quelle indicate nel presente articolo,**

#### **ART. 5 REGISTRAZIONE E CORRISPETTIVO DELL'UTILIZZO**

- 1. Presso l'Ufficio comunale competente viene tenuto un apposito registro, nel quale sono indicati i nominativi di coloro che hanno usufruito dell'immobile e le relative date.**
- 2. Il corrispettivo per l'utilizzo delle baite è fissato in Euro 20,00 al giorno, con esclusione delle Associazioni locali di Cavalese.**