

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 238												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> TOTALE 12			2	1	☒	2	1	☒	2	1	☒	2	1	☒
2	1	☒													
2	1	☒													
2	1	☒													
2	1	☒													
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione tipologica														
10	Note														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>														
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite														
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>														



Foto A



Foto B

Scheda n.°

238



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

247

Località Cavalese viale Mendini n° 2

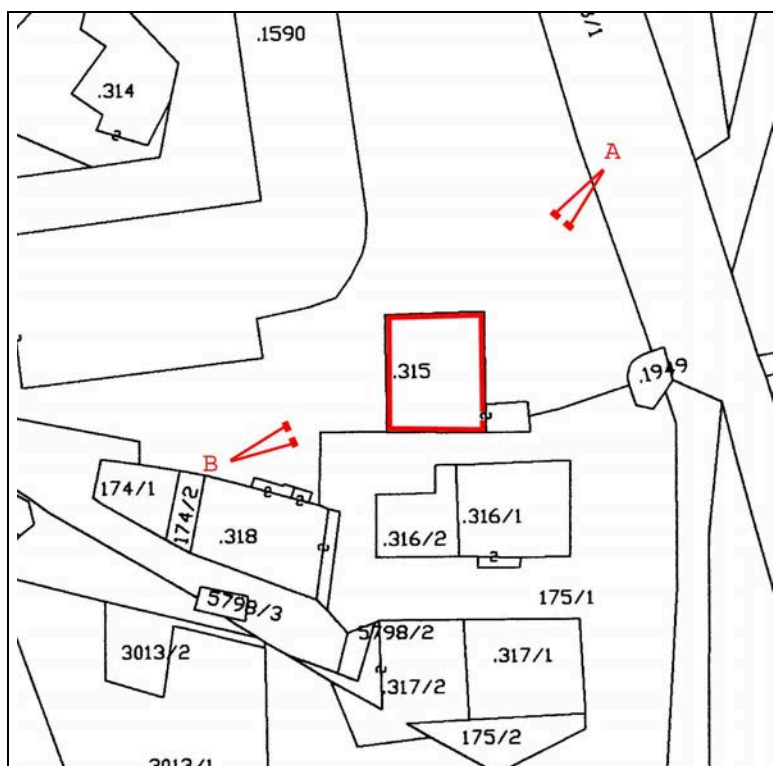
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 315

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 247
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 1 ☒ TOTALE 15		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☒ media qualità ☐ bassa qualità ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>Non schedato</u>		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 Tipo1</u>		
12	Vincoli particolari Non è ammessa la demolizione delle murature perimetrali		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

247



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

251

Località Cavalese via val Moena n° 12

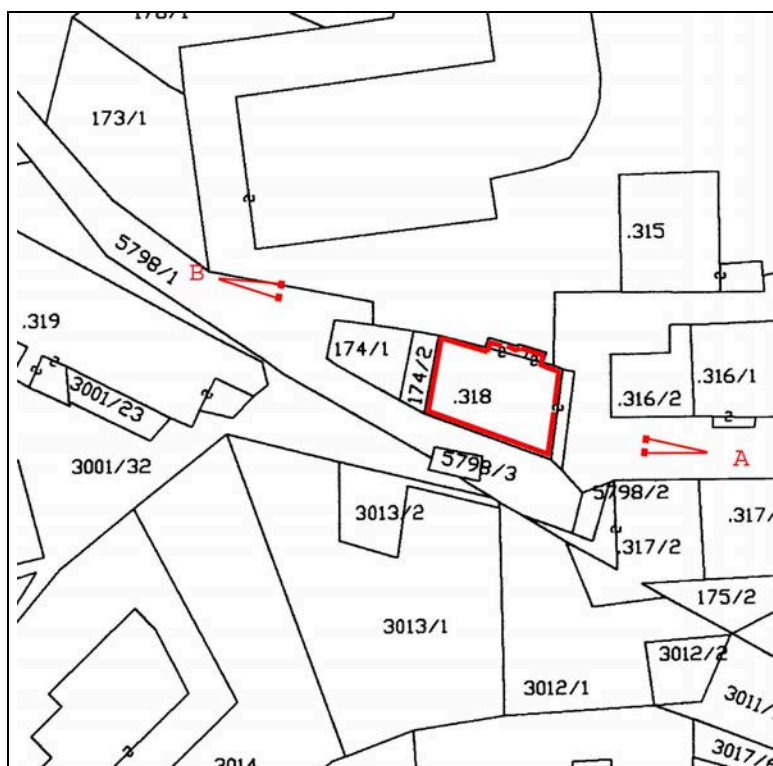
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 318

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 251
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ TOTALE 15		
5	Degrado nullo ☐ medio ☒ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>Risanamento conservativo</u>		
10	Note <u>i balconi e le scale sino rifatti con tipologia alla trentina, meridiana sul fronte sud</u>		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari <u>Le murature perimetrali non possono essere demolite</u>		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

251

Località Cavalese via Passeggiata Narena .

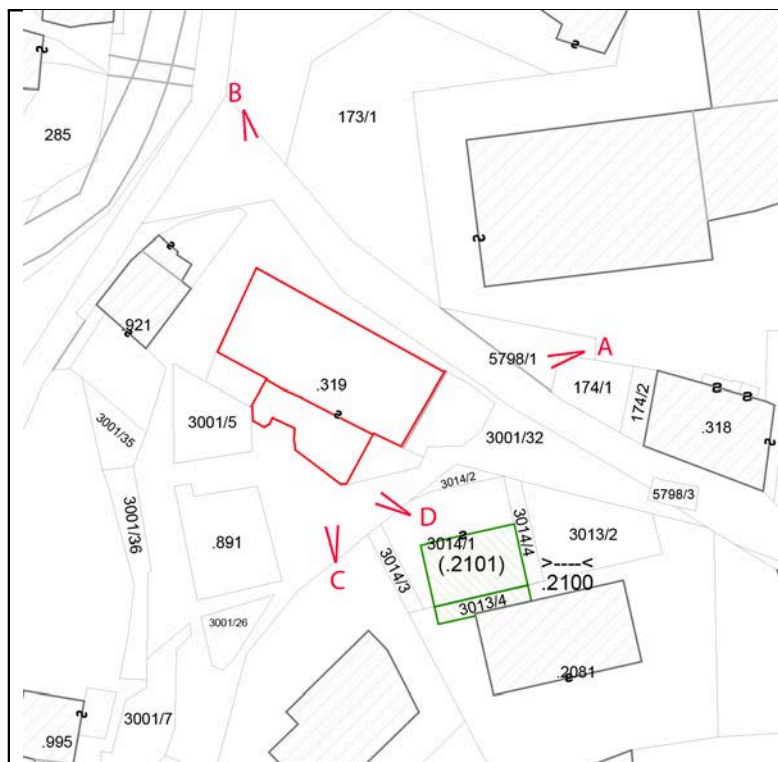
Comune catastale Cavalese .

Particella edificiale n° 319 Particella fondiaria: n° 3001/23

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 252
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐	baite malghe	☐ ☐ ☐ ☐
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	☒ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	☐ ☒ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
5	Degrado nullo medio elevato	☒ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	☒ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	☐ ☒ ☐	☐ ☐ ☐
8	Vincoli legislativi _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>Risanamento conservativo</u>		
10	Note - il poggiolo sul fronte sud sia riproposto con tipologia tradizionale. - manufatto accessorio (condonato) di tipologia 2 a sud con categoria d'intervento R3 - tipo 2 (p.fond. 3001/23). - è ammessa la copertura in c.a. piana del manufatto accessorio da destinare a parcheggio, purchè la soletta sia staccata dall'edificio di almeno 3 ml (codice civile), al fine di riqualificare la facciata di foto C.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R 2</u> no art. 105 L.P. 15/2015 - tipo A		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

252_{1/1}



Foto C

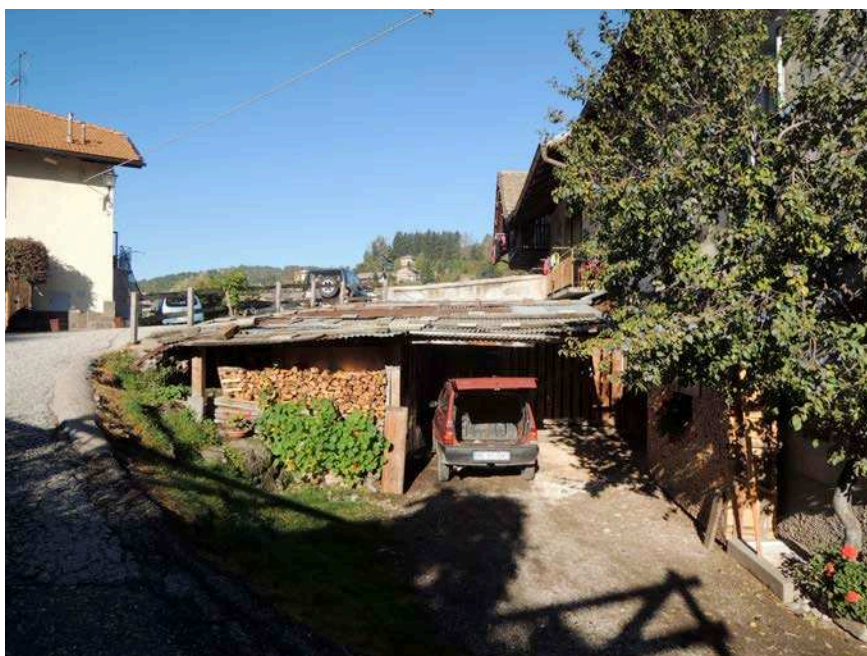


Foto D

Scheda n.°

252_{1/2}



COMUNE DI
CAVALESE

Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

273A

Località Cavalese via Coltrin n° 1

Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 380

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 273 A
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ 2 1 ☒ TOTALE 14		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Risanamento <u>conservativo</u>		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Località Cavalese vicolo Filalana n° 5

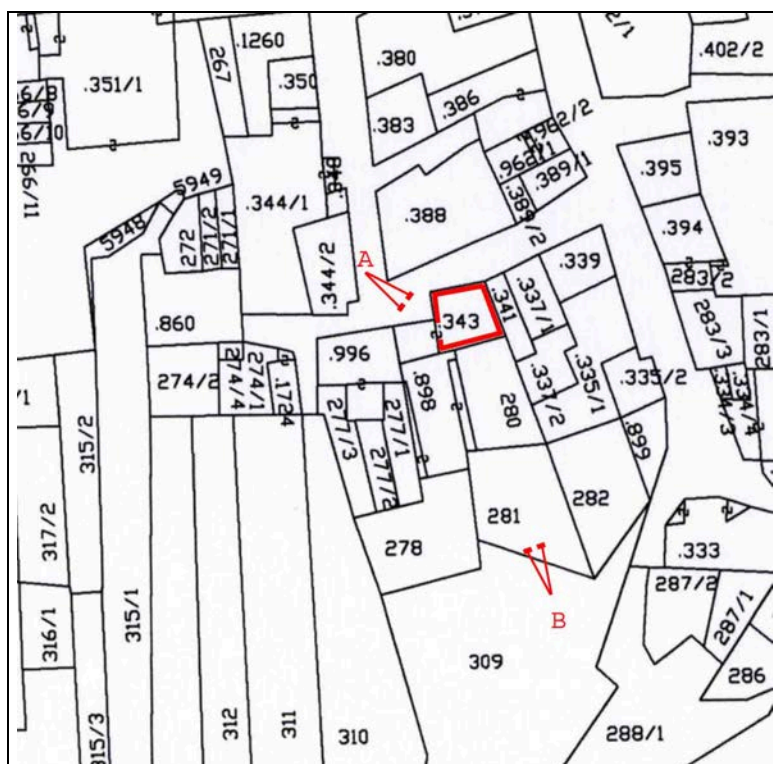
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 343

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 278
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ 2 1 ☒ TOTALE 14		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>Conservazione tipologica</u>		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B



COMUNE DI
CAVALESE

Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

280

Località Cavalese via Coltrin n° 5

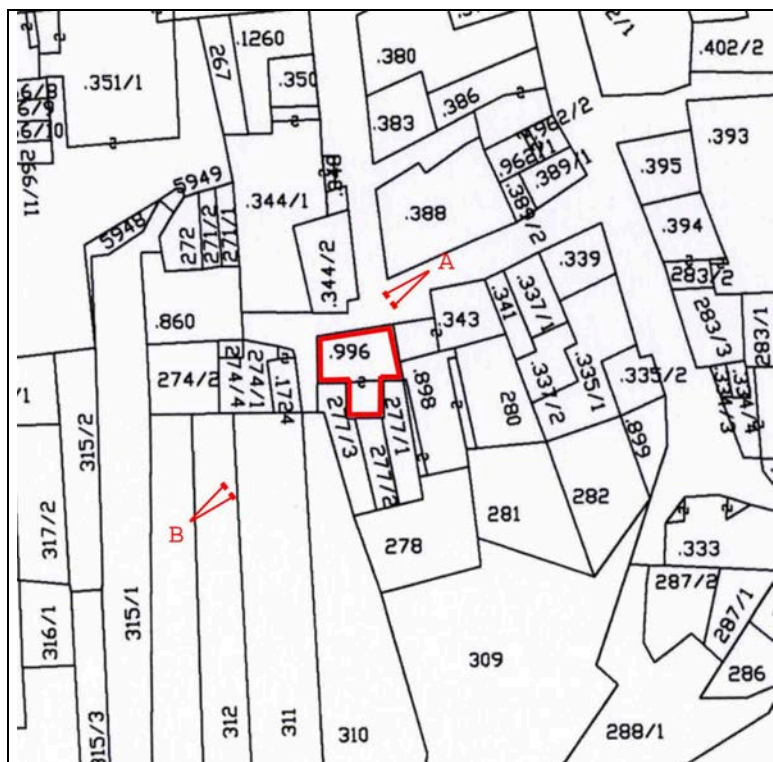
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 996

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 280
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☐ ☒ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0 ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0 ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0 ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0 TOTALE 10		
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione tipologica		
10	Note -possibilità costruzione veranda sul fronte sud.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R3 - tipo 1		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza inedificabili		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

280



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

283A

Località Cavalese via Coltrin n°

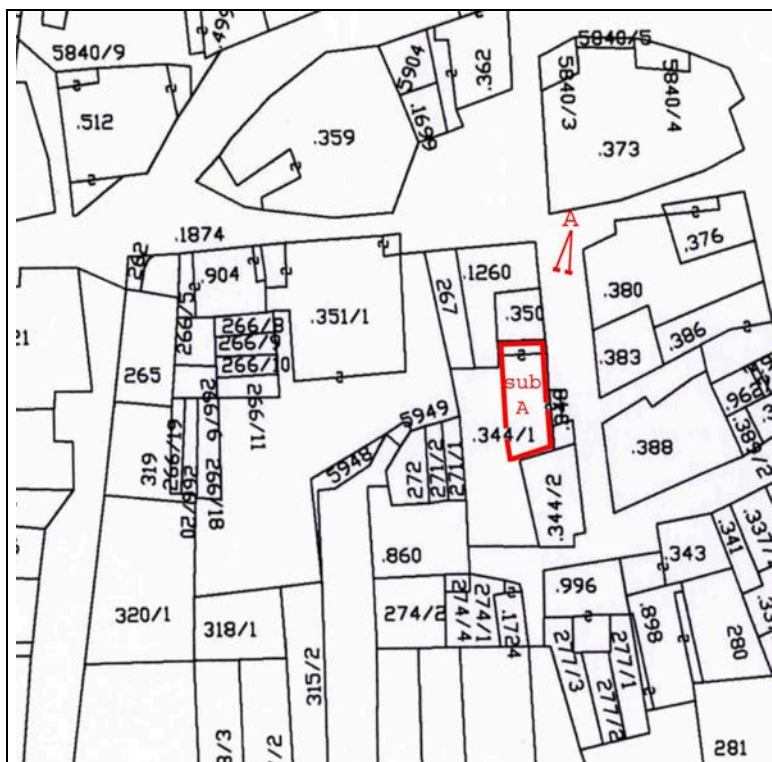
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 344/1

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 283 A
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☒		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 1 ☒ 2 1 ☒ 2 1 ☒ 2 1 ☒ TOTALE 8		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione tipologica		
10	Note - I balconi siano rifatti con tipologia alla trentina		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A

Scheda n.°

283A



COMUNE DI
CAVALESE

Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

283B

Località Cavalese via Coltrin n°

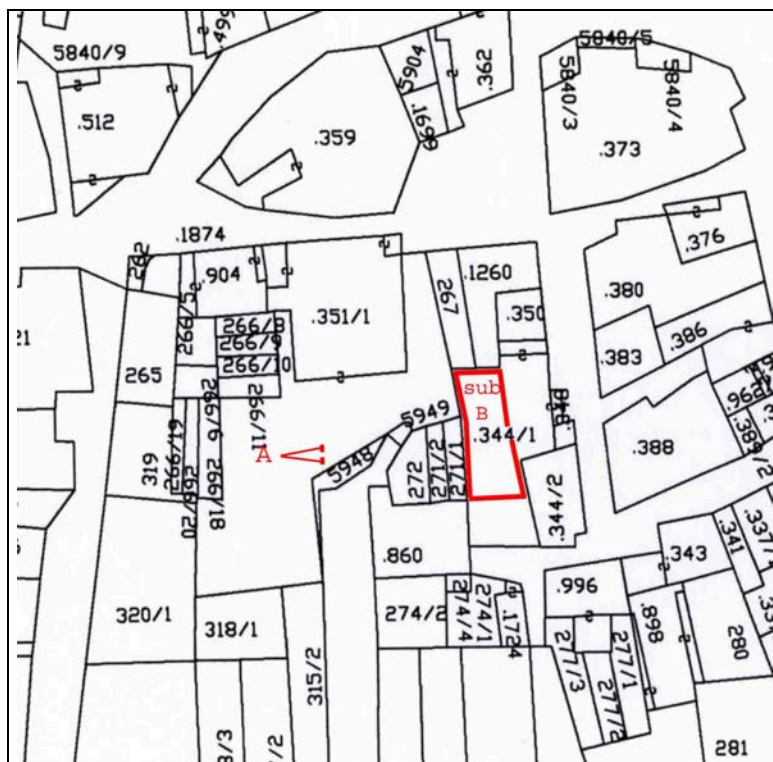
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 344/1

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 283 B
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☒		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 1 ☒ 2 1 ☒ 2 1 ☒ 2 1 ☒ TOTALE 8		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione <u>tipologica</u>		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A

Scheda n.°

283B



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

286A

Località Cavalese via Cavallaia n° 25-27-29

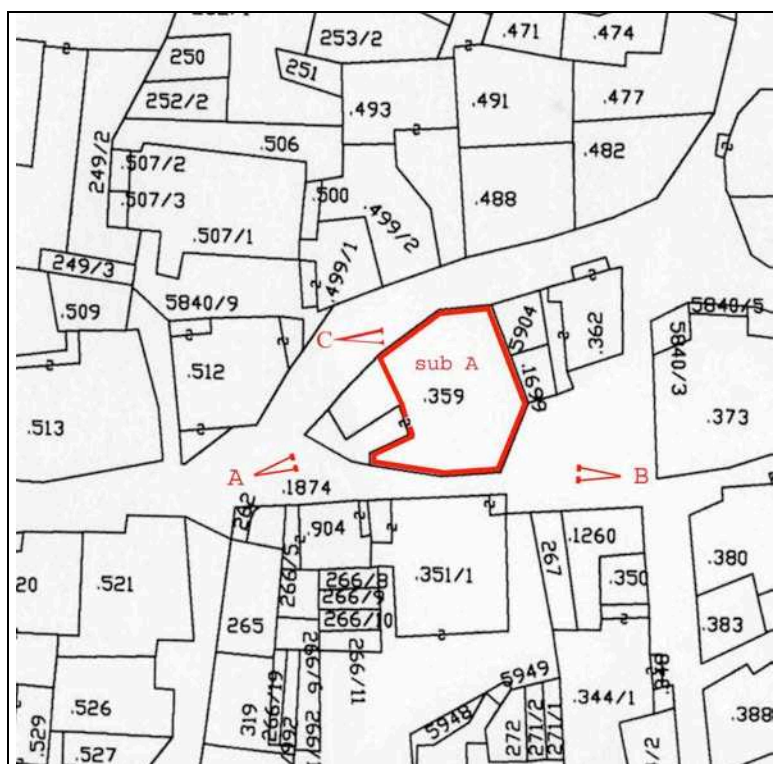
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 359

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 286 A
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☒		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☒ costruttivi ☒ complementari ☒ decorativi ☒ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ 2 1 ☒ 8 6 4 ☒ TOTALE 10		
5	Degrado nullo ☐ medio ☐ elevato ☒		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☐ sottoutilizzato ☒ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>ristrutturazione</u> edilizia		
10	Note - l' edificio è stato oggetto di variante puntuale portando la categoria d'intervento da restauro edilizio a ristrutturazione senza possibilità di sopraelevazione e di costruire abbaini, in seguito all'incendio.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

286A

1/2



Foto C



COMUNE DI
CAVALESE

Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

291A

Località Cavalese via Cavallaia n° 40-42-44

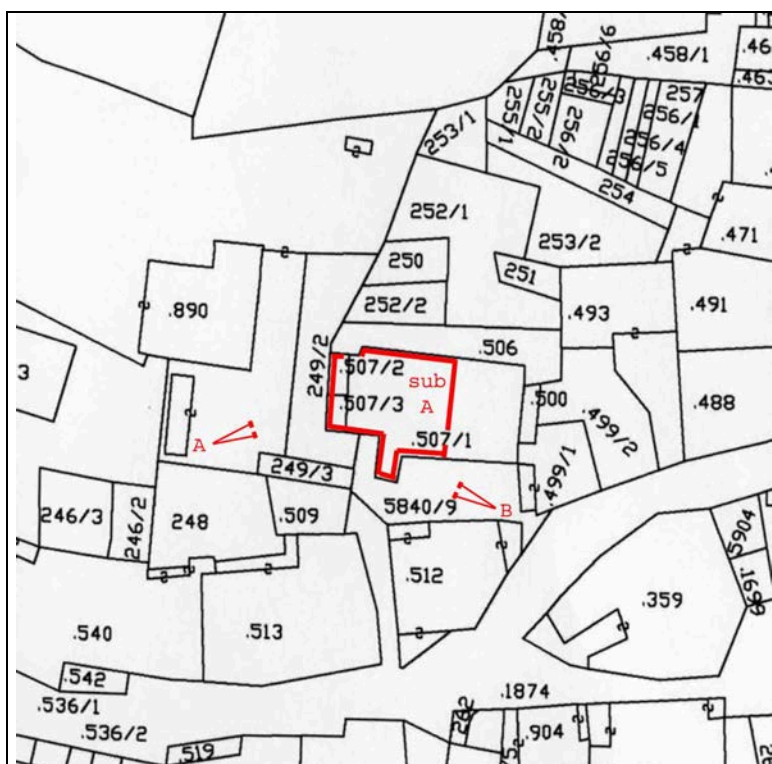
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 507/1 - 507/2 - 507/3

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 291 A
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☒		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 1 ☒ 2 1 ☒ 2 1 ☒ 2 1 ☒ TOTALE 8		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione tipologica		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R3 - tipo 1		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza inedificabili		



Foto A



Foto B



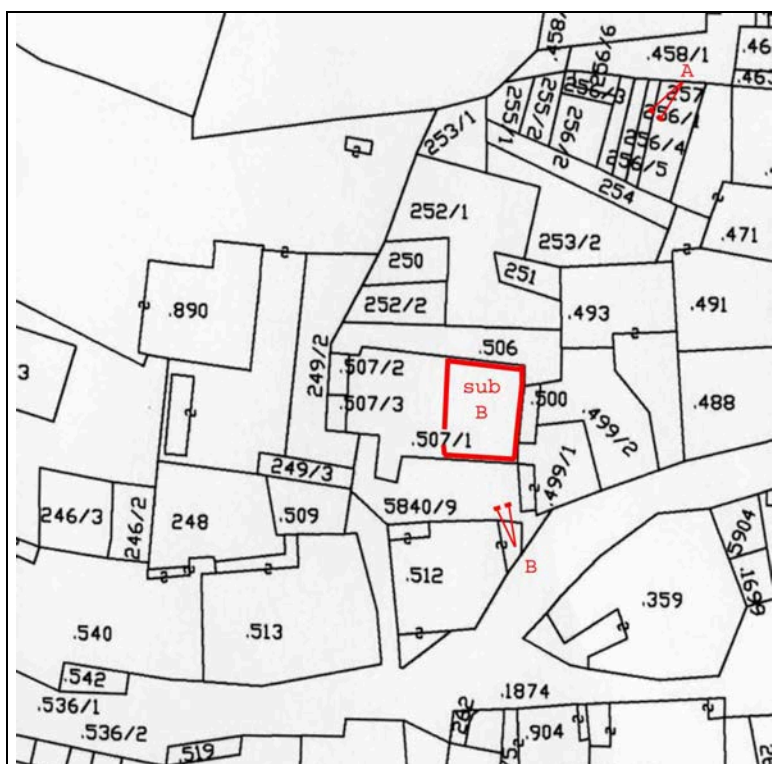
Scheda n.°

291B

Particella edificiale n° 507/1

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 291 B
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ 2 1 ☒ TOTALE 14		
5	Degrado nullo ☐ medio ☒ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione <u>tipologica</u>		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

301A

Località Cavalese via Pasquai n° 54

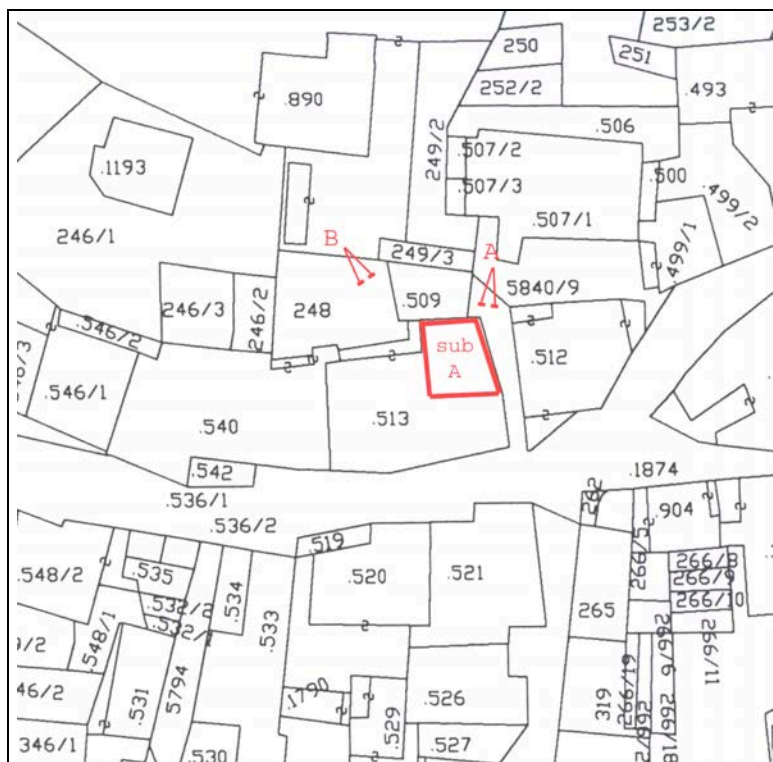
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 513

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 301 A
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☒		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ 2 1 ☒ TOTALE 10		
5	Degrado nullo ☐ medio ☒ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Risanamento conservativo		
10	Note - Le coperture in lamiera siano sostituite con tegole tradizionali, ed i parapetti in ferro siano ristudiati con tipologie più consone al centro storico.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R3 - tipo 1		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza inedificabili		



Foto A



Foto B



COMUNE DI
CAVALESE

Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

303

Località Cavalese via Pasquai n° 18-20

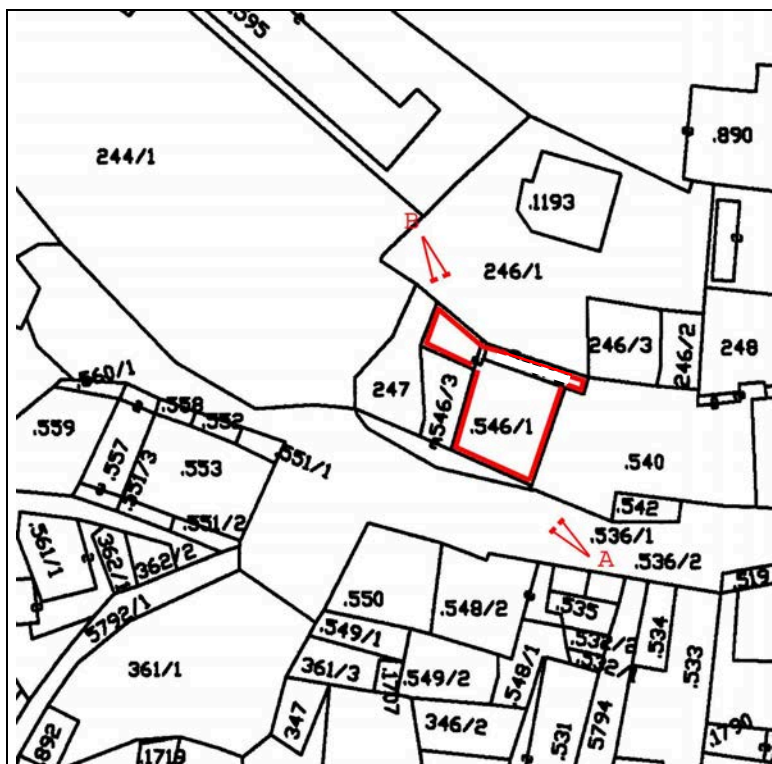
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 564/1

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 303
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☒		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 1 ☒ 2 1 ☒ 2 1 ☒ 2 1 ☒ TOTALE 8		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Trasformazione controllata		
10	Note - I balconi siano ristudiati secondo tipologie e dimensioni più tradizionali. - L'edificio pur risultando catastalmente d'epoca anteriore al 1860, di fatto, alla fine degli anni cinquanta, è stato totalmente ristrutturato perdendo qualsiasi valore storico-ambientale. Si consiglia perciò la demolizione con ricostruzione al fine di rendere l'edificio più consono all'insieme edificato. - possibilità costruzione veranda sul fronte sud.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R3 - tipo 2		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza _____		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

303



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

304

Località Cavalese via Pasquai n° 5-7

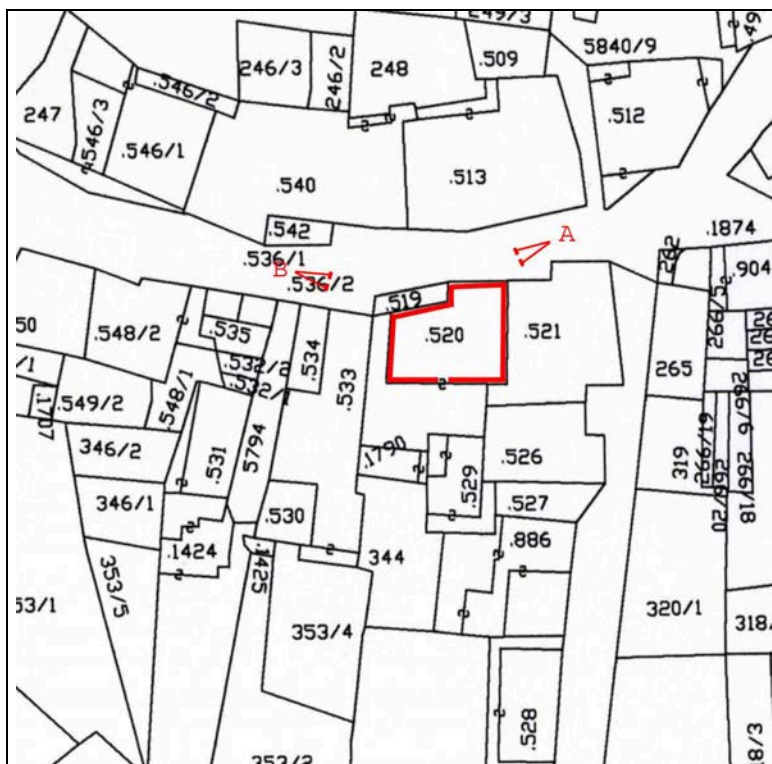
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 520

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 304												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> 13			2	1	☒	2	☒	0	2	1	☒	2	1	☒
2	1	☒													
2	☒	0													
2	1	☒													
2	1	☒													
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione <u>tipologica</u>														
10	Note														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>														
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite														
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>														



Foto A



Foto B

Scheda n.°

304



COMUNE DI
CAVALESE

Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

305A

Località Cavalese via Pasquai n° 9-11

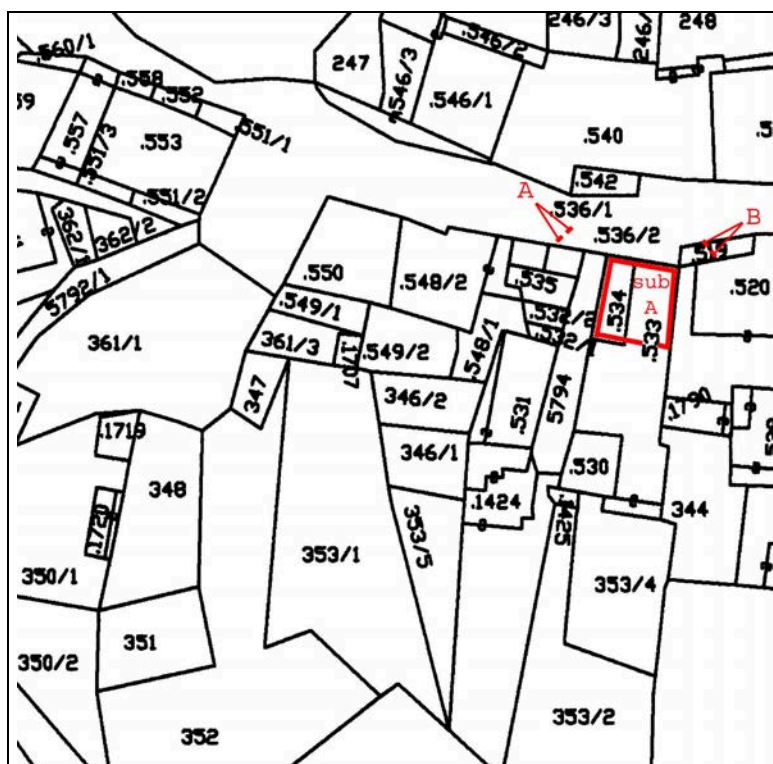
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 533 - 534

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 305 A												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ B C D baite malghe A B C D														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ 6 4														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 ☒ 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> 13			2	1	☒	2	☒	0	2	1	☒	2	1	☒
2	1	☒													
2	☒	0													
2	1	☒													
2	1	☒													
5	Degrado nullo medio elevato ☒ 														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ 														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>Conservazione tipologica</u>														
10	Note														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>														
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite														
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>														



Foto A



Foto B



COMUNE DI
CAVALESE

Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

305B

Località Cavalese via Pasquai n° 13

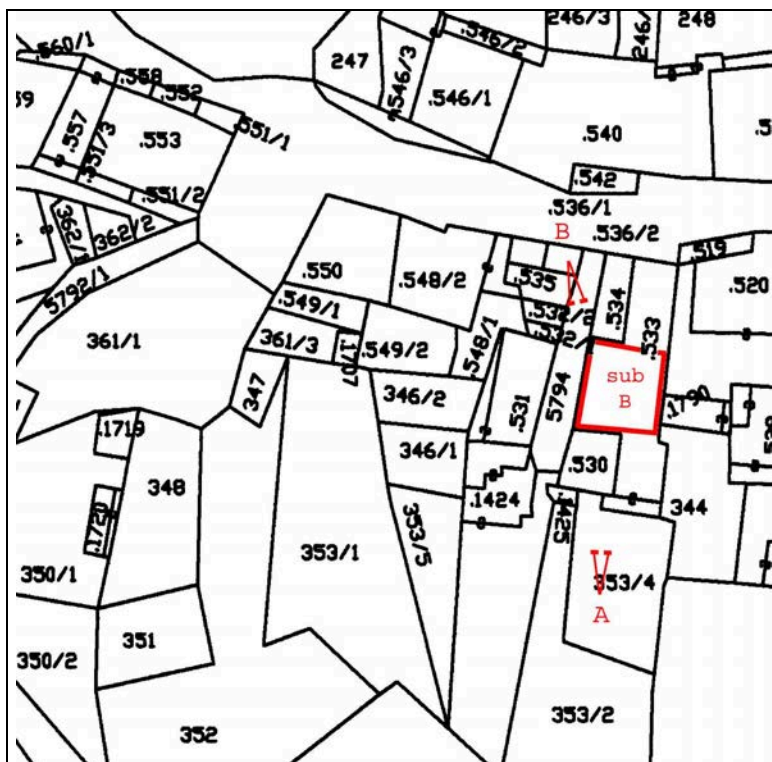
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 533

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 305 B
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 1 ☒ TOTALE 13		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione <u>tipologica</u>		
10	Note il parapetto in ferro sia rifatto in legno con tipologia alla trentina		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°
305B



COMUNE DI
CAVALESE

Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

305C

Località Cavalese via Pasquai n°

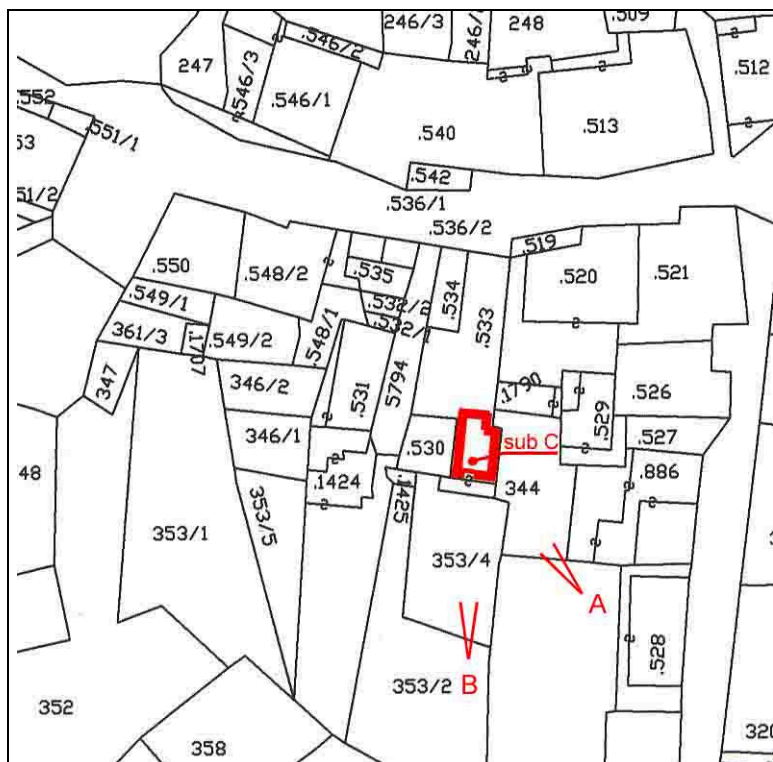
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 533

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 305 C
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☒ complementari ☐ decorativi ☒ 2 1 ☒ 2 ☒ 0 2 1 ☒ 2 1 ☒ TOTALE 13		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione <u>tipologica</u>		
10	Note Sia eliminata la copertura in onduline		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

313

Località Cavalese via Avisio n° 1

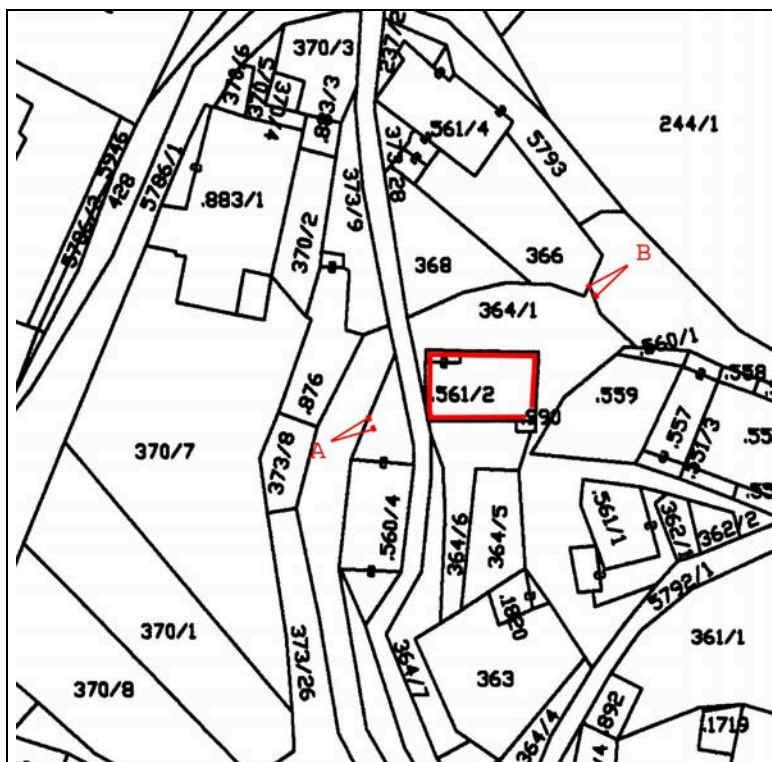
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 561/2

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 313
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 1 ☒ 2 1 ☒ 2 1 ☒ 2 1 ☒ TOTALE 12		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione <u>tipologica</u>		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

313



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

317

Località Cavalese via Avisio n° .

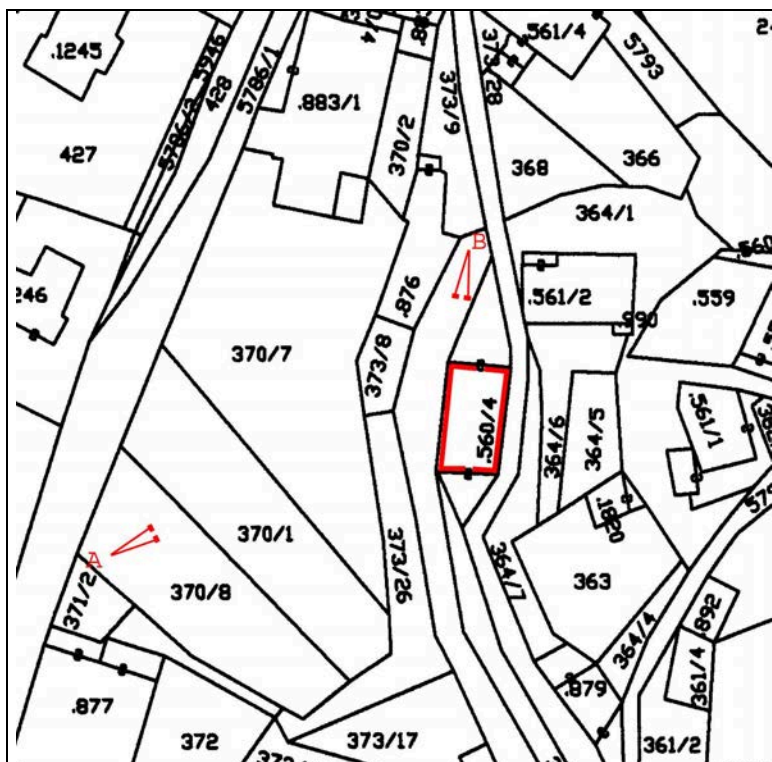
Comune catastale Cavalese .

Particella edificiale n° 560/4

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 317
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☒		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi 2 1 ☒ 2 ☒ 0 2 1 ☒ 2 1 ☒ TOTALE 9		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione <u>tipologica</u>		
10	Note - possibilità costruzione veranda sul fronte sud.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

317



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

354

Località Masi via Chiesa n° 19

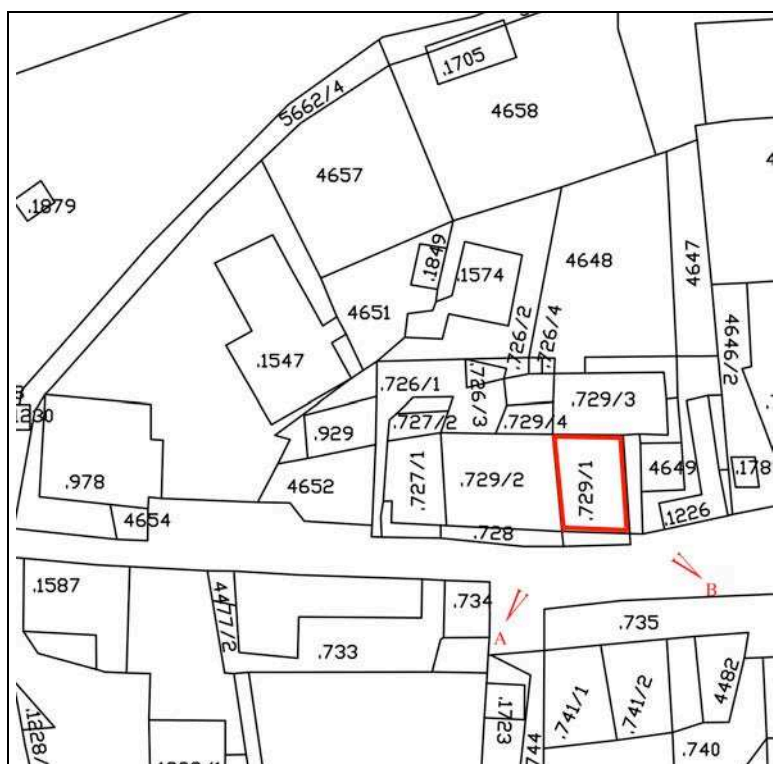
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 729/1

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 354
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi ☒ 1 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ TOTALE 16		
5	Degrado nullo medio elevato ☐ ☒ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Restauro edilizio		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R3 - tipo 1		
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza inedificabili		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

354



Scheda n.°

357

Particella edificiale n° 789

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 357												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D baite malghe scuola ☐ A ☐ B ☒ C ☐ D														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ 6 ☐ 4														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ 8 ☐ 6 ☒ ☐ 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1"> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> 14			2	☒	0	2	☒	0	2	1	☒	2	1	☒
2	☒	0													
2	☒	0													
2	1	☒													
2	1	☒													
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>non schedato</u>														
10	Note														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>														
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite														
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>														



Foto A



Foto B

Scheda n.°

357



Scheda n.°

358

Particella edificiale n° 945

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 358
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☐ ☒ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ TOTALE 13		
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione <u>tipologica</u>		
10	Note - conservazione della tipologia di sottogronda.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A

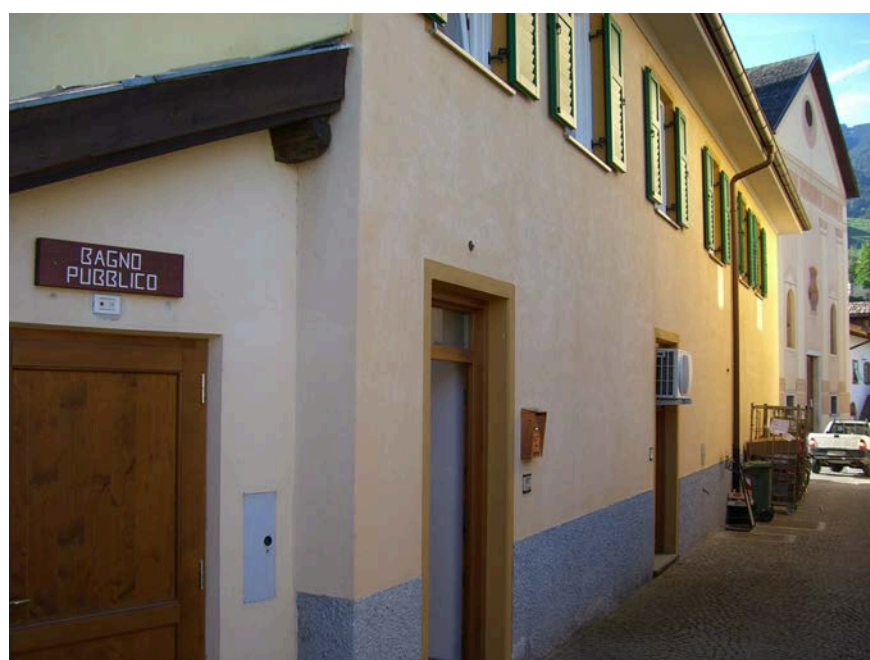


Foto B

Scheda n.°

358

Località Masi via Chiesa n° 62

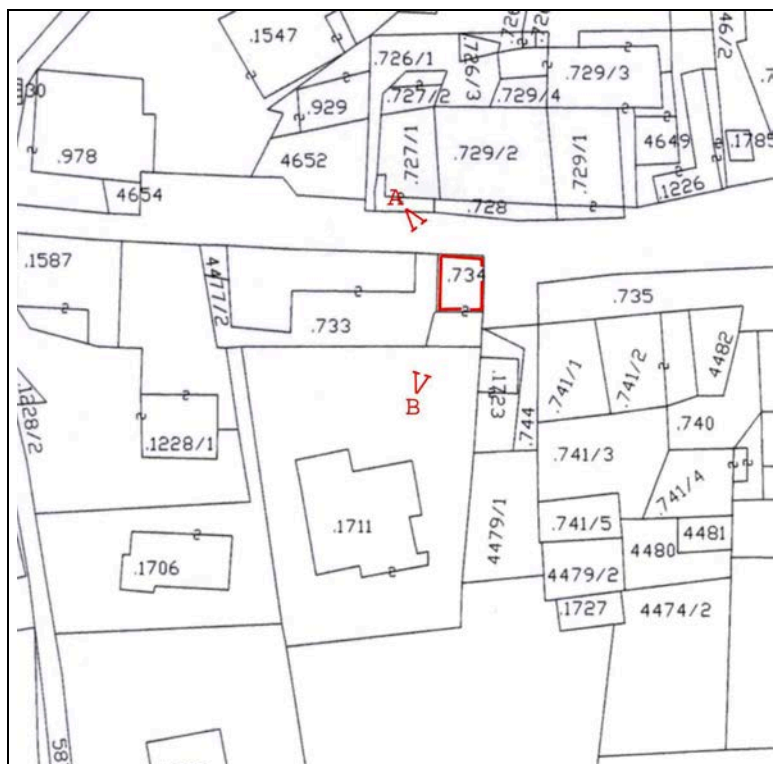
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 734

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 364
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ 2 1 ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ TOTALE 14		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>Risanamento conservativo</u>		
10	Note - l'edificio sia intonacato in maniera uniforme sui prospetti con eliminazione dei puntuali sassi di affioramento.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

364



Scheda n.°

373

Particella edificiale n° 791/2-791/3

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 373
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ TOTALE 15		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>Risanamento conservativo</u>		
10	Note - sia eliminato l'abbassamento in pietra		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

373



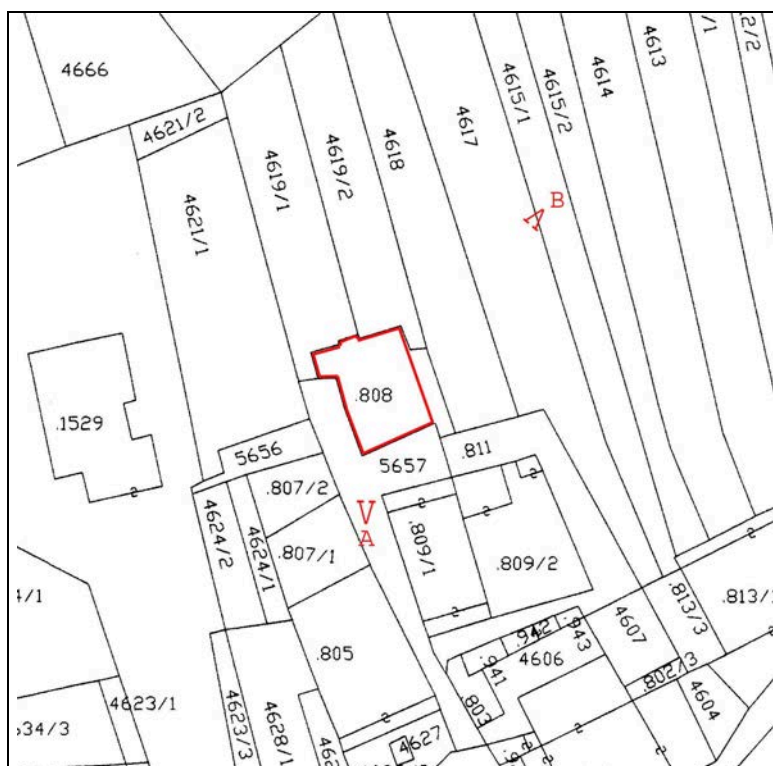
Scheda n.°

378

Particella edificiale n° 808

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 378												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☐ ☒														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> TOTALE 9			2	1	☒	2	☒	0	2	1	☒	2	1	☒
2	1	☒													
2	☒	0													
2	1	☒													
2	1	☒													
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>non schedata</u>														
10	Note - manufatto accessorio a nord è di tipologia 2. - possibilità costruzione veranda sul fronte sud.														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>														
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite														
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>														



Foto A



Foto B

Scheda n.°

378



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

383

Località Masi via Chiesa n° 80 – 82 – 84 – 86 - 88

Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 815/1 - 815/2 -815/3

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 383
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ 14		
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☒ ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione tipologica		
10	Note Ricomposizione degli abbaini sul fronte est. Gli abbaini sul fronte est risultano incongruenti con il grado di protezione, per cui, in caso d'intervento, si modifichi l'abbaino a nastro sul corpo principale al fine di renderlo più consono all'edificato esistente con l'applicazione dell' art. 105.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

383



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

408

Località Masi via Pizzoni n° 30-34

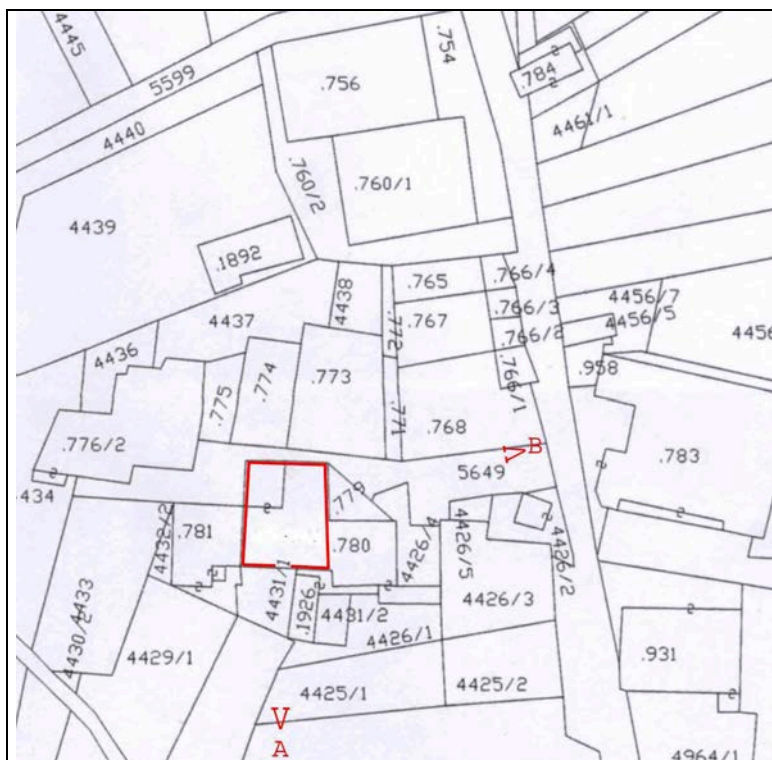
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 780

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 408
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi ☐☒☐ ☐☒☐ ☐☒☐ ☐☐☒ TOTALE 15		
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☒ ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Risanamento conservativo		
10	Note - vincolo di facciata per le parti lignee del timpano sul fronte sud. - siano uniformati i poggioli con tipologia come al secondo piano.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R3 - tipo 1		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza inedificabili		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

408

Località Cavalese via IX novembre.

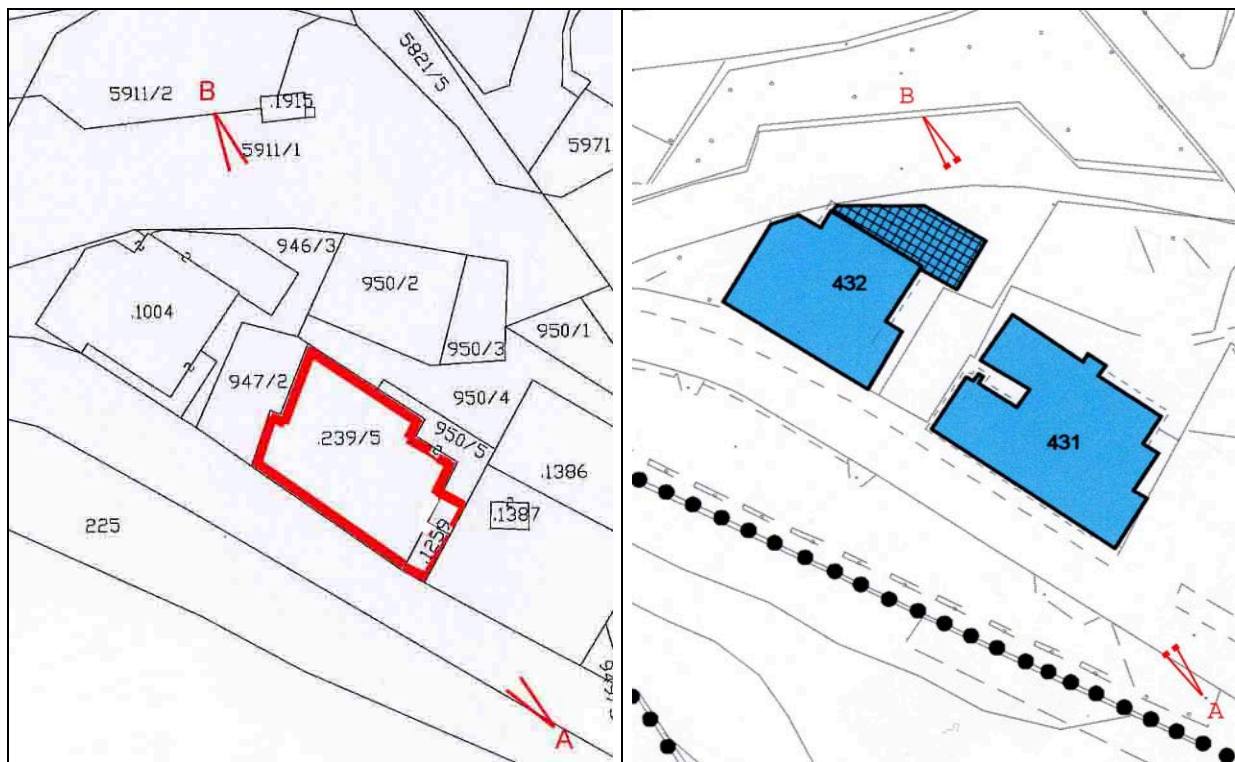
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 239/5 - 950/5 - 1259

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 431
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 1 ☒ TOTALE 12		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>		
10	Note la superfetazione ad est sia ricomposta con forme più consone al corpo originario con possibilità di aumento volumetrico finalizzato ad un eventuale copertura della terrazza. L'entità dell'aumento sarà valutata dalla C.E.C. in funzione del risultato compositivo della facciata.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

431



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

432

Località Cavalese via IX Novembre .

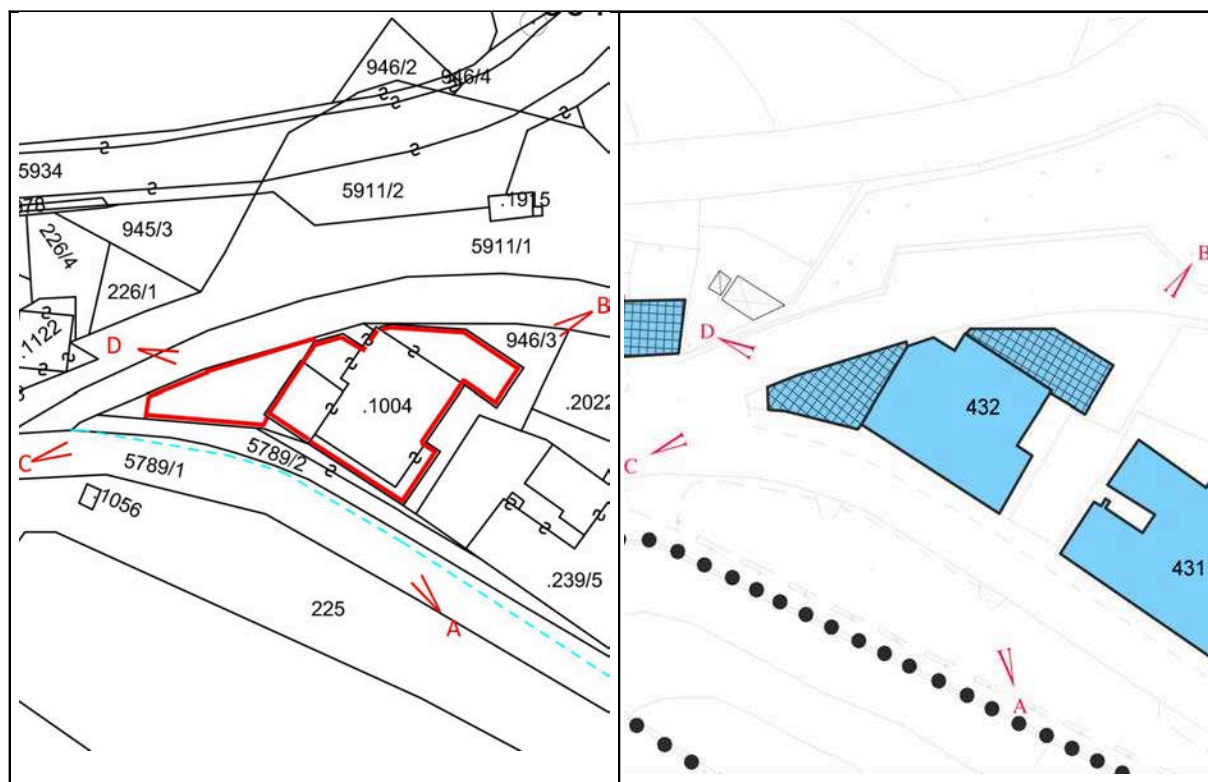
Comune catastale Cavalese .

Particella edificiale n° 1004

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 432
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☐ tra il 1860 e il 1939 ☒ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☒		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 1 0 0 0 2 1 1 1 1 2 1 1 1 1 2 1 1 1 1 TOTALE 7		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente conservazione <u>tipologica</u>		
10	Note - il manufatto accessorio ad est è di tipologia 2 - possibilità costruzione veranda sul fronte sud. - il manufatto accessorio ad ovest è di tipologia 2 - tipo 2, sia ristudiato con forme più sobrie e, per quanto possibile, più in sintonia con la scena urbana. - l'edificio sia alleggerito dalle superfetazioni sul prospetto principale		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

432



Foto C



Foto D

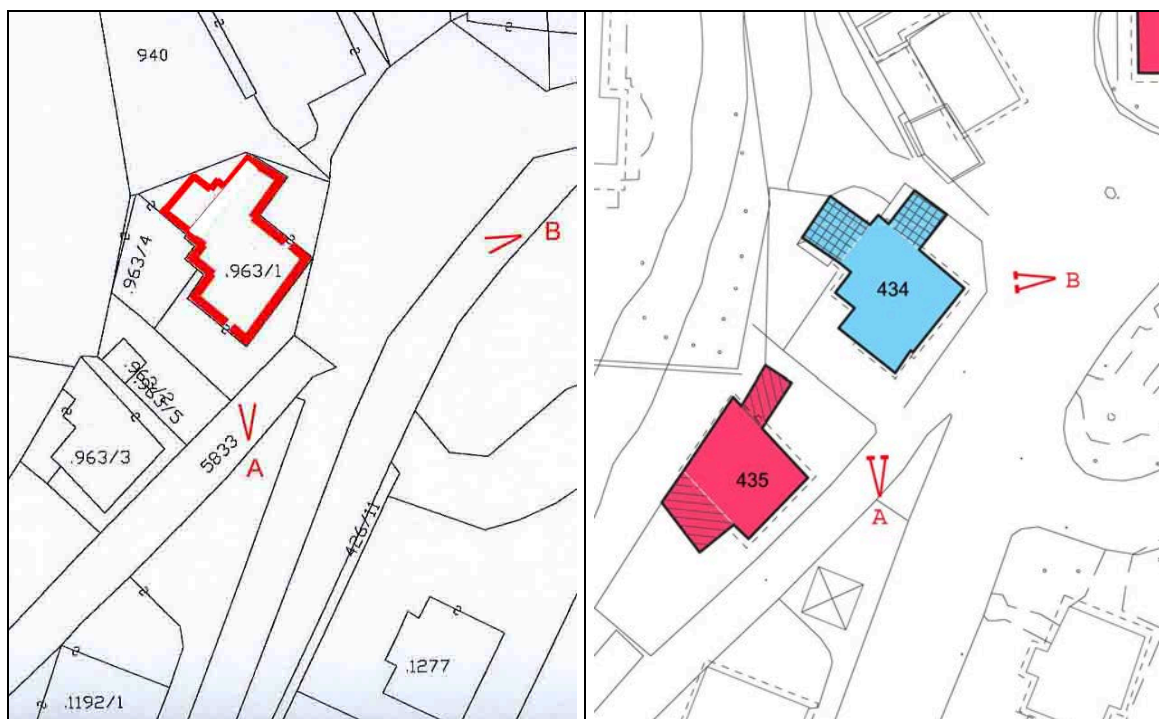
Località Cavalese piazza 12 partigiani n° 1-2

Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 963/1 – 963/4

Data del rilievo:	2016	Rilevatore:	arch. Michele Facchin
-------------------	------	-------------	-----------------------

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 434												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ B C D baite malghe A B C D														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 ☒ 4														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 ☒ 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1"> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> </table> 13			2	☒	0	2	☒	0	2	1	☒	2	☒	0
2	☒	0													
2	☒	0													
2	1	☒													
2	☒	0													
5	Degrado nullo medio elevato ☒ 														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ 														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>risanamento conservativo</u>														
10	Note - siano mantenuti i decori di facciata e le partiture simmetriche dei fori; possibilità di inserimento di poggiali sulla facciata principale nella tipologia con soletta in C.A., parapetto lavorato in ferro e mensole in ferro o cemento. - il manufatti accesspri ad est e nord sono di tipologia 2.														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>														
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite														
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>														



Foto A



Foto B

Scheda n.°

434

Località Cavalese via Carano.

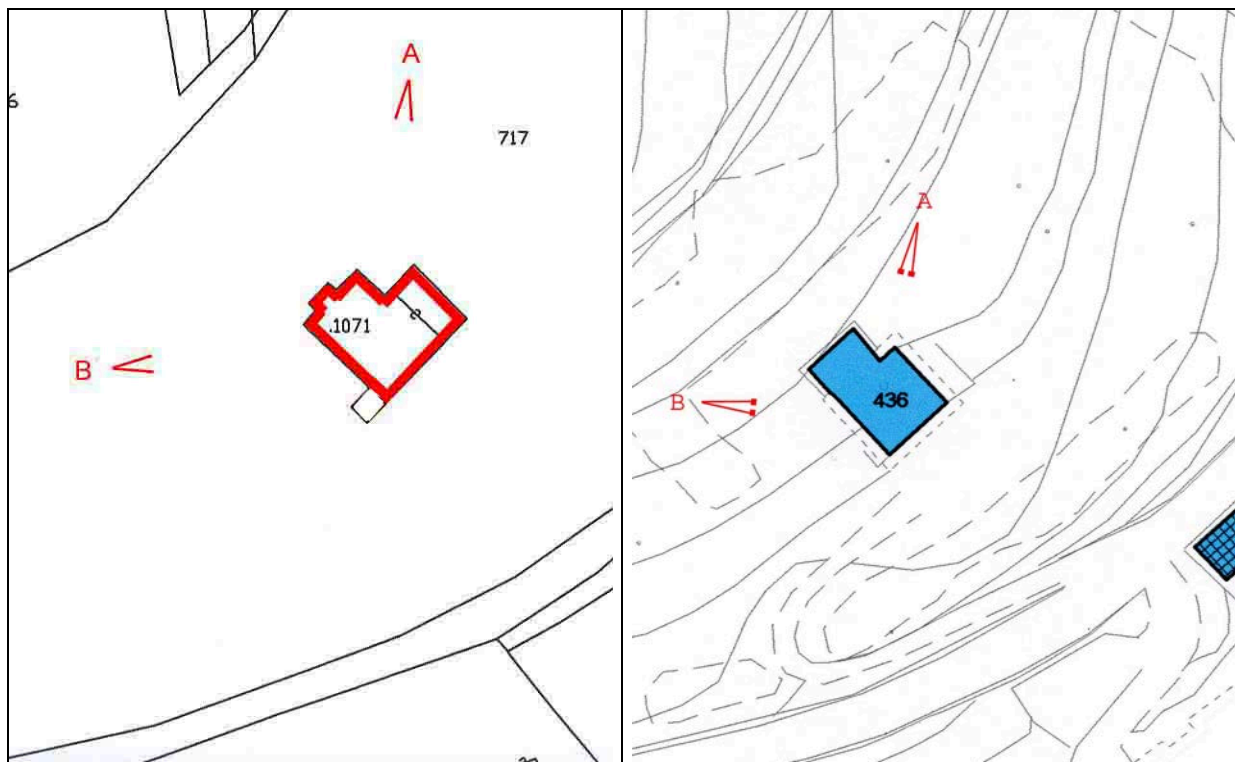
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 1071

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 436	
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐			
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☐ tra il 1860 e il 1939 ☒ posteriore al 1939 ☐			
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☐			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☒ 1 0 costruttivi ☒ 2 0 complementari ☒ 2 0 decorativi ☒ 2 0 TOTALE 17			
5	Degrado nullo ☐ medio ☐ elevato ☒			
6	Grado di utilizzo utilizzato ☐ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☒			
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☒ media qualità ☐ bassa qualità ☐			
8	Vincoli legislativi - _____			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>risanamento conservativo</u>			
10	Note vincolo di facciata con mantenimento delle finiture in pietra e rispetto delle forme singolari dei comignoli. - interessante esempio di architettura liberty da preservare.			
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista <u>R 2</u> no art. 105 - L.P. 15/2015			
12	Vincoli particolari			
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>			



Foto A



Foto B

Scheda n.°

436

Località Cavalese via Carano n° 11

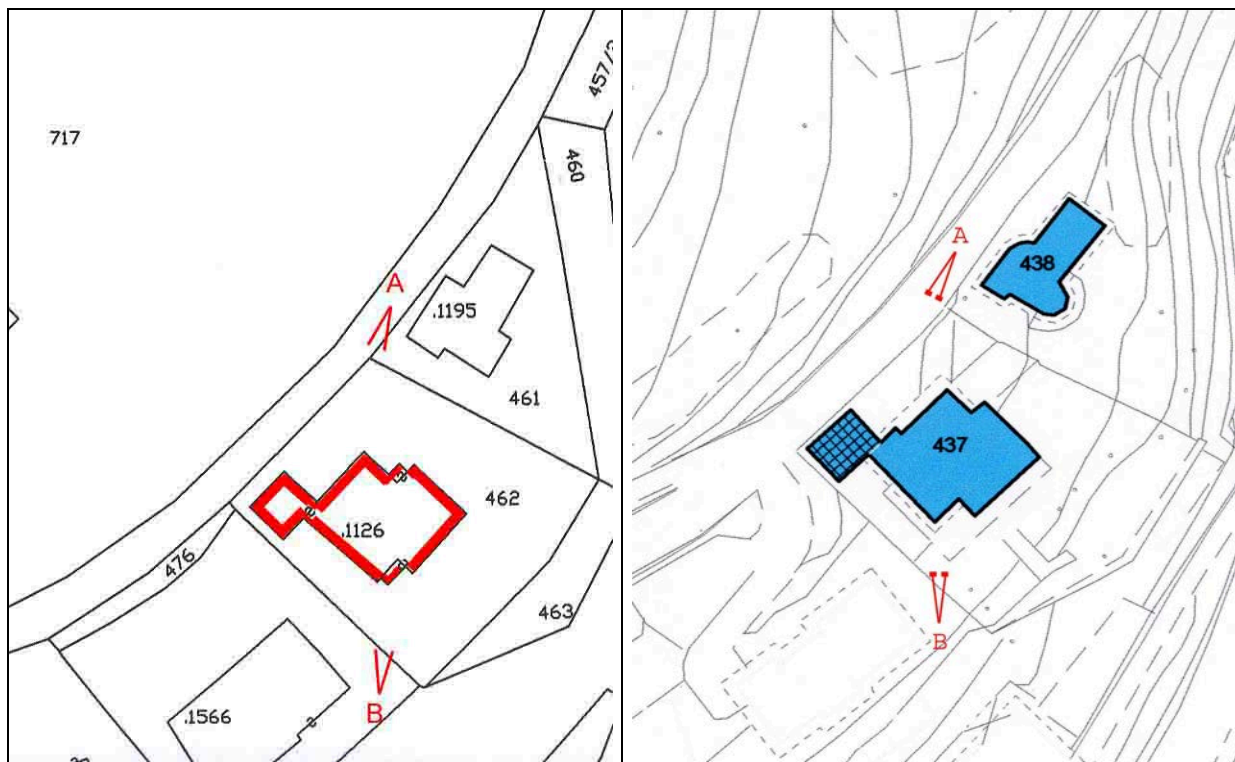
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 1126

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 437	
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐			
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☐ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☒			
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☒ 1 0 costruttivi ☐ 2 0 complementari ☒ 2 0 decorativi ☐ 2 1 TOTALE 12			
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐			
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐			
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒			
8	Vincoli legislativi - _____			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>			
10	Note - siano mantenute le facciate con finitura in pietra. - eventuali poggiali con parapetto in ferro con tipologia esistente sulla scala a nord. - il manufatto accessorio a nord è di tipologia 2. - possibilità della chiusura del solo portico a piano seminterrato e al primo piano. La chiusura del porticato dovrà essere arretrata rispetto alla forometria esistente e con tipologia di telaio il meno invasiva. Accoglimento parziale: no veranda piano secondo e demolizione del manufatto perchè andrebbero a snaturare la natura dell'edificio.			
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>			
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite			
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>			



Foto A



Foto B

Scheda n.°

437

Località Cavalese via Carano.

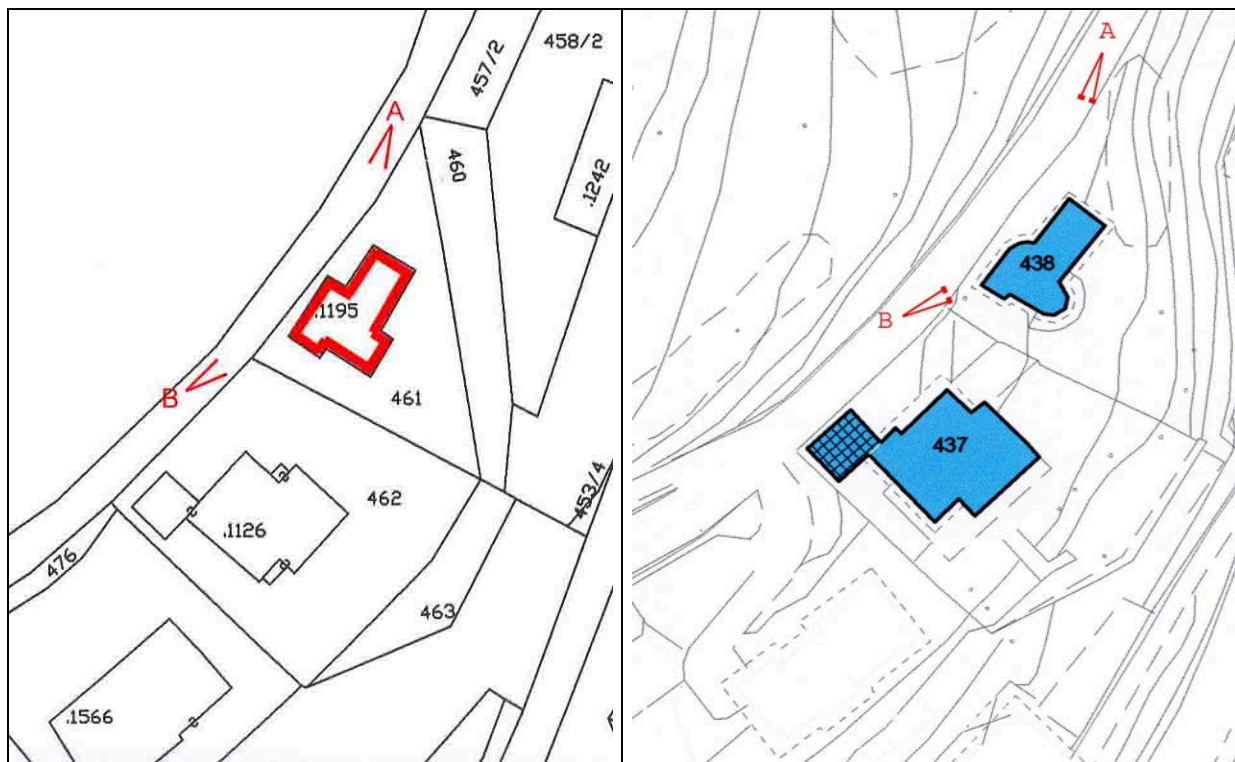
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 1195

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 438
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☐ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☒		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☒		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ 2 1 ☒ TOTALE 6		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>		
10	Note - sia eliminato il tetto in lamiera e sostituito da un manto tradizionale in laterizio.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

438



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

443

Località Cavalese via Montebello n° 26-24

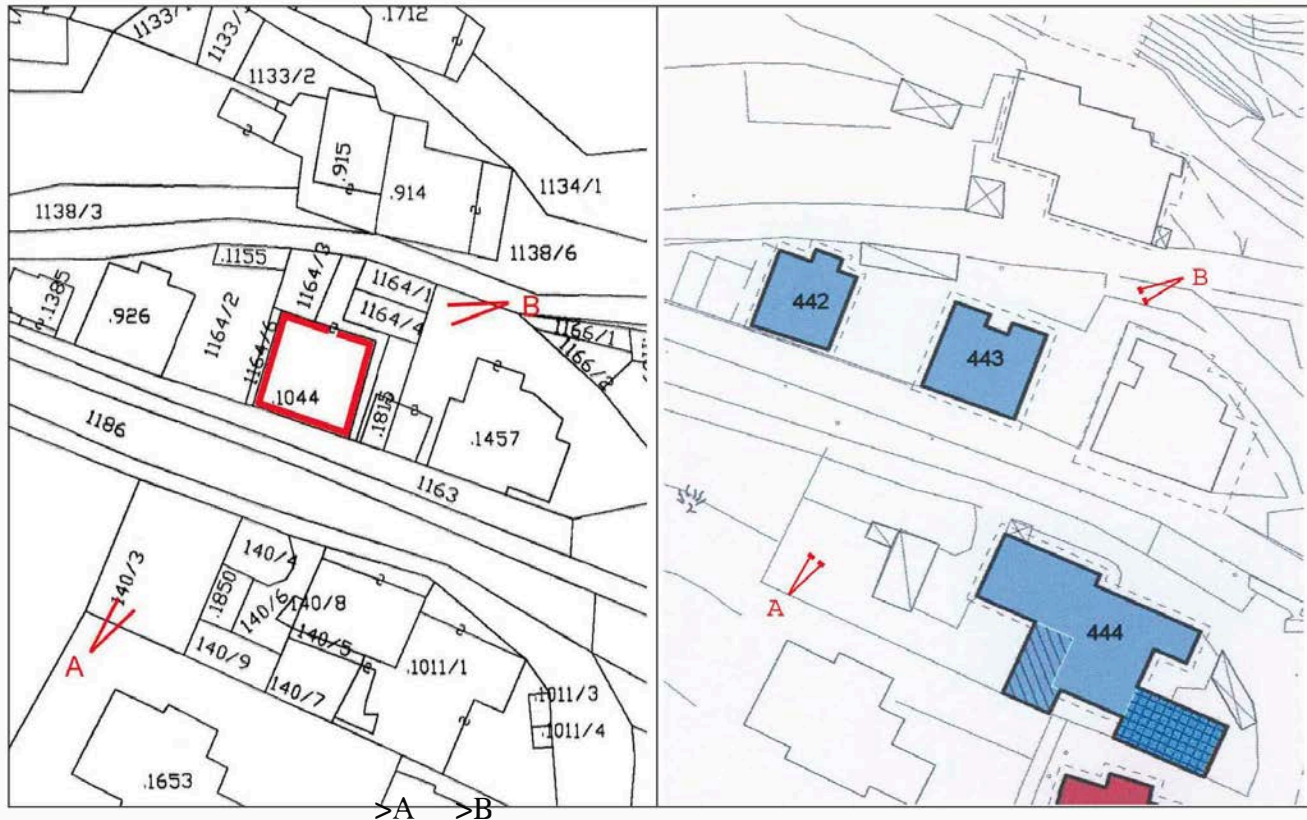
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 1044

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 443												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 ☒ 4														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 ☒ 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1"> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> 13			2	☒	0	2	☒	0	2	☒	0	2	1	☒
2	☒	0													
2	☒	0													
2	☒	0													
2	1	☒													
5	Degrado nullo medio elevato ☒ 														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ 														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>														
10	Note vincolo di facciata con mantenimento dei tipici contorni delle finestre, i parapetti in cemento e le parti lignee traforate dei timpani a sud.														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>														
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite														
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>														



Foto A



Foto B

Scheda n.°

443



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

451

Località Cavalese via Barattieri.

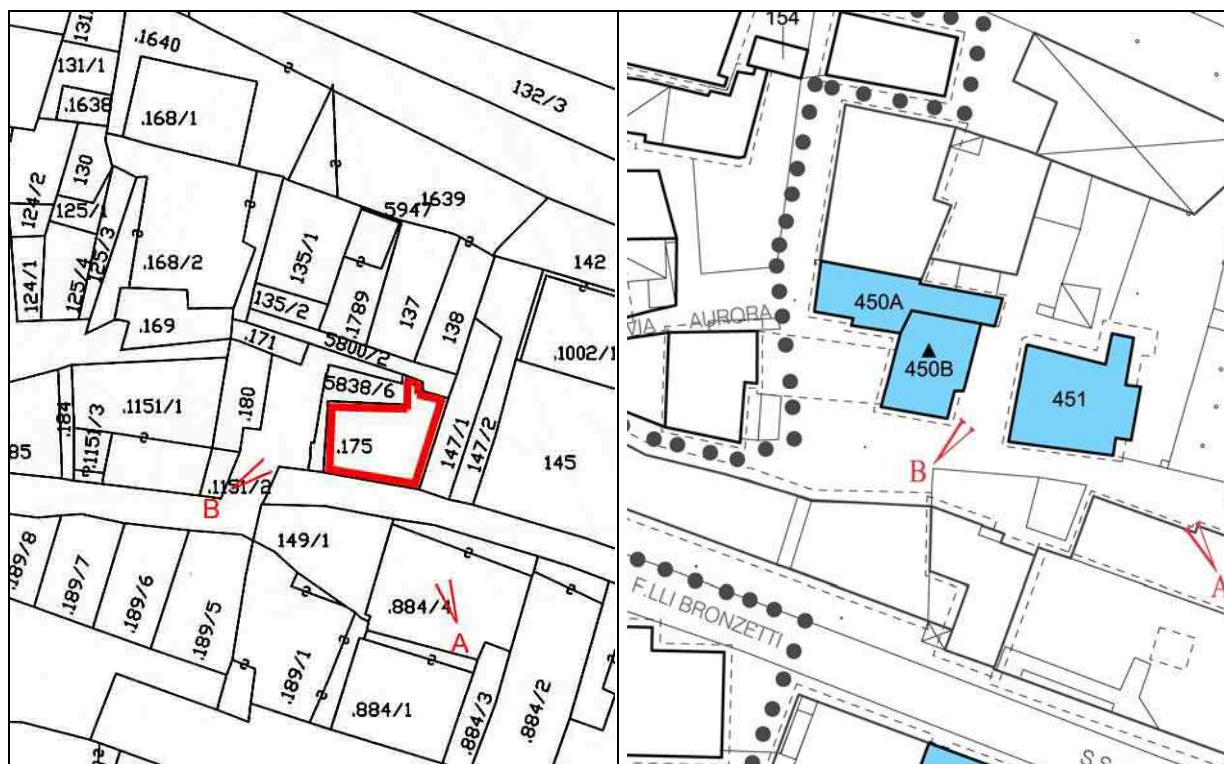
Comune catastale Cavalese.

Particelle edificiali n° 175

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 451
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi 2 ☒ 0 2 1 ☒ 2 1 ☒ 2 1 ☒ TOTALE 13		
5	Degrado nullo medio elevato ☐ ☒ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente risanamento <u>conservativo</u>		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

451



COMUNE DI
CAVALESE

Scheda n.°

451

Località Cavalese via Barattieri.

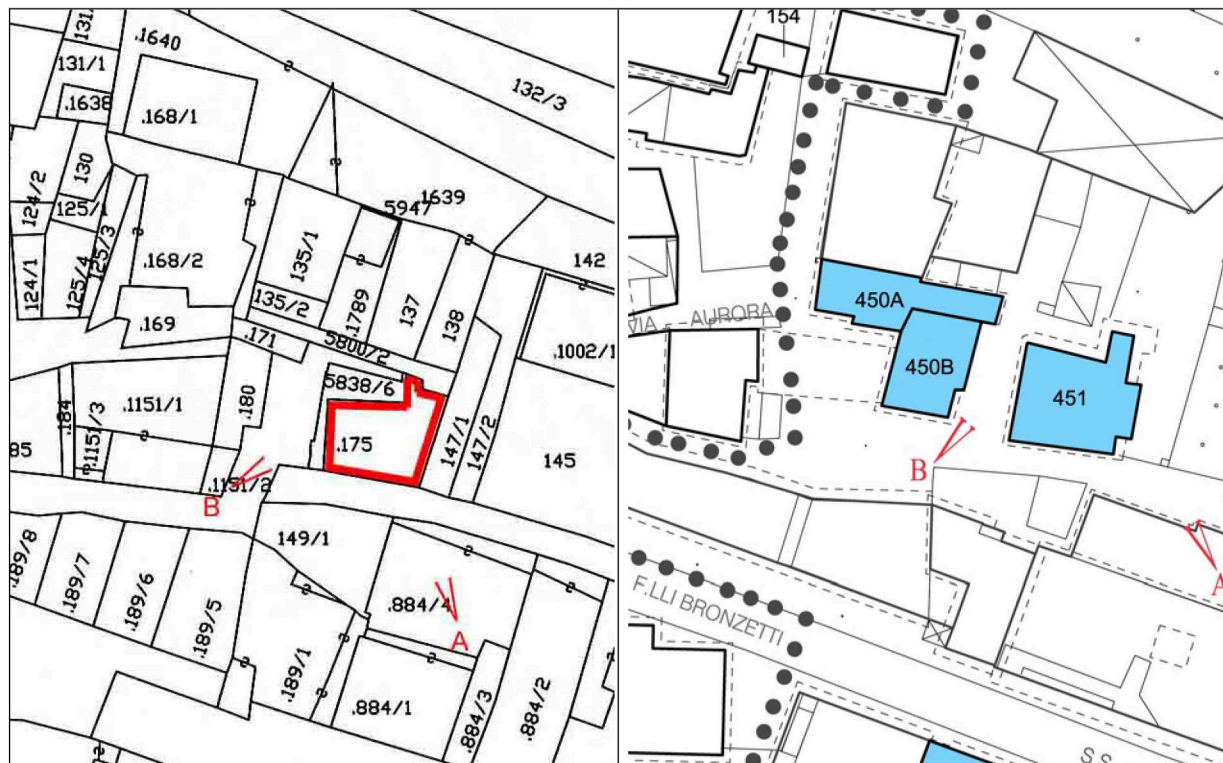
Comune catastale Cavalese.

Particelle edificiali n° 175

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA





Scheda n.°

452

Particelle edificiali n° 862

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



~~>A >B punti di ripresa fotografica~~

Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 452
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☐ tra il 1860 e il 1939 ☒ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 2 2 2 ☒ ☒ ☒ 1 0 0 0 ☒ TOTALE 13		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>		
10	Note - mantenimento della stessa finitura di sottogronda. - eliminazione poggioli d'angolo.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

452



**COMUNE DI
CAVALESE**

Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 -Valle di Fiemme-

Scheda n.°

454

Località Cavalese via F.lli Bronzetti n° 8 -14.

Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 189/4

Data del rilievo: 2006

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



>A >B

Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 454
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione ☒ nessuna definizione 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali 2 ☒ 0 costruttivi 2 ☒ 0 complementari 2 ☒ 0 decorativi 2 1 ☒ TOTALE 15		
5	Degrado nullo ☒ medio elevato		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>		
10	Note - mantenimento del sottogronda e vincolo delle simmetrie di facciata. - sia eliminato il rivestimento in pietra del negozio.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

454



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

457

Località Cavalese via Sorelle Sighele.

Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 907 - 908.

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 457												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 ☒ 4														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 ☒ 4 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1"> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> 13			2	☒	0	2	1	☒	2	1	☒	2	1	☒
2	☒	0													
2	1	☒													
2	1	☒													
2	1	☒													
5	Degrado nullo medio elevato ☒ 														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ 														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☒ 														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>risanamento conservativo</u>														
10	Note la parte non ancora ristrutturata sia ricomposta, nel caso d'intervento, come la nuova parte ristrutturata.														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>														
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite														
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>														



Foto A



Foto B

Scheda n.º

457



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

458

Località Cavalese via Sorelle Sighel n° 16.

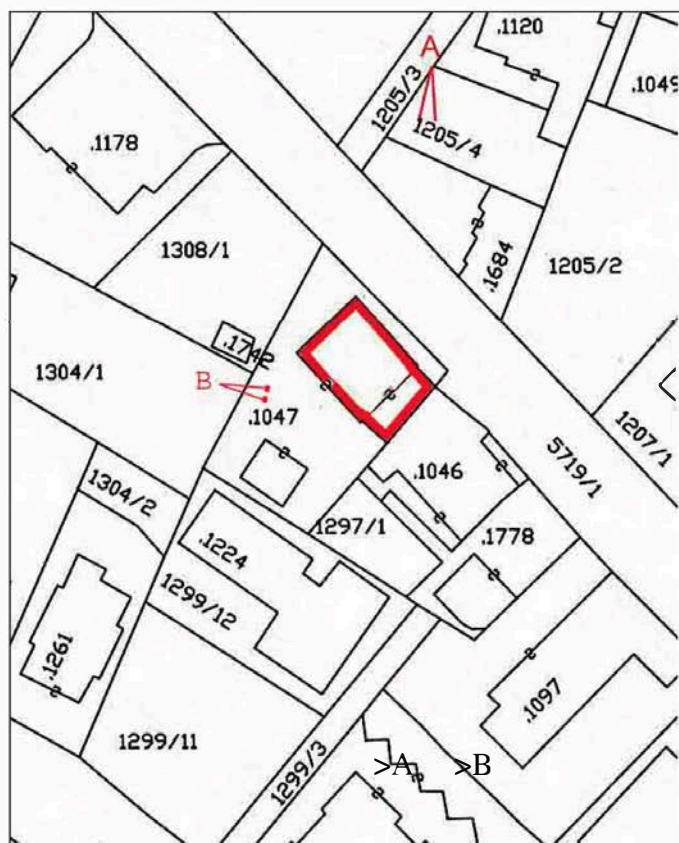
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 1047

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 458
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☐ tra il 1860 e il 1939 ☒ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☒ costruttivi ☒ complementari ☒ decorativi ☒ 1 0 2 0 2 1 2 0 TOTALE 14		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>		
10	Note - siano mantenuti i marcapiani e le lesene d'angolo. - il manufatto accessorio ad est è di tipologia 2.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		

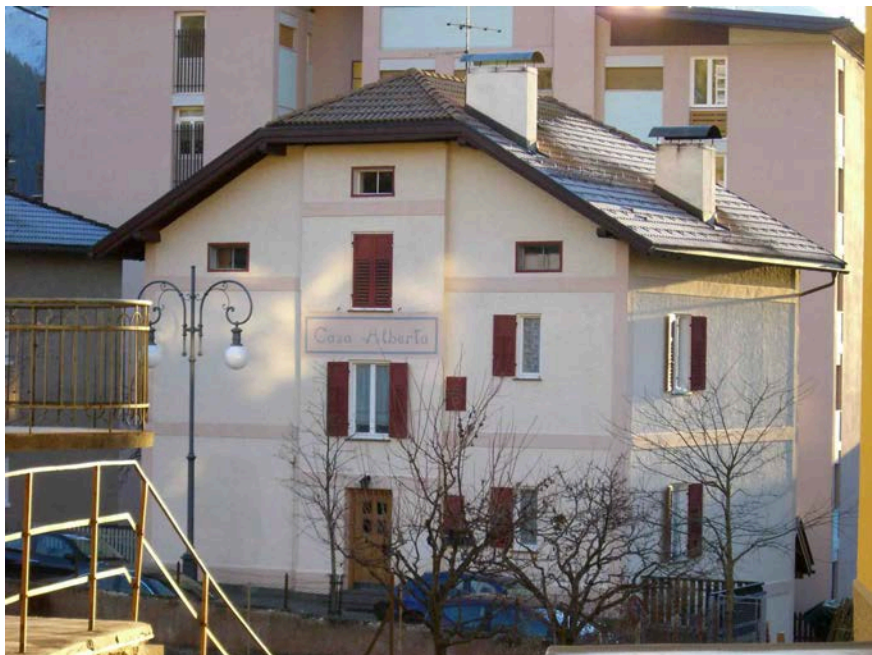


Foto A



Foto B

Scheda n.°

458



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 - Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

459

Località Cavalese via Sorelle Sighele n° 18-18a

Comune catastale Cavalese

Particella edificiale n° 1046

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 459
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☐ ☒ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi ☒ 1 0 2 1 ☒ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 TOTALE 14		
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>non schedata</u>		
10	Note - il manufatto accessorio ad ovest è di tipologia 2.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

459



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

468

Località Cavalese via Marconi n° 1-3-5

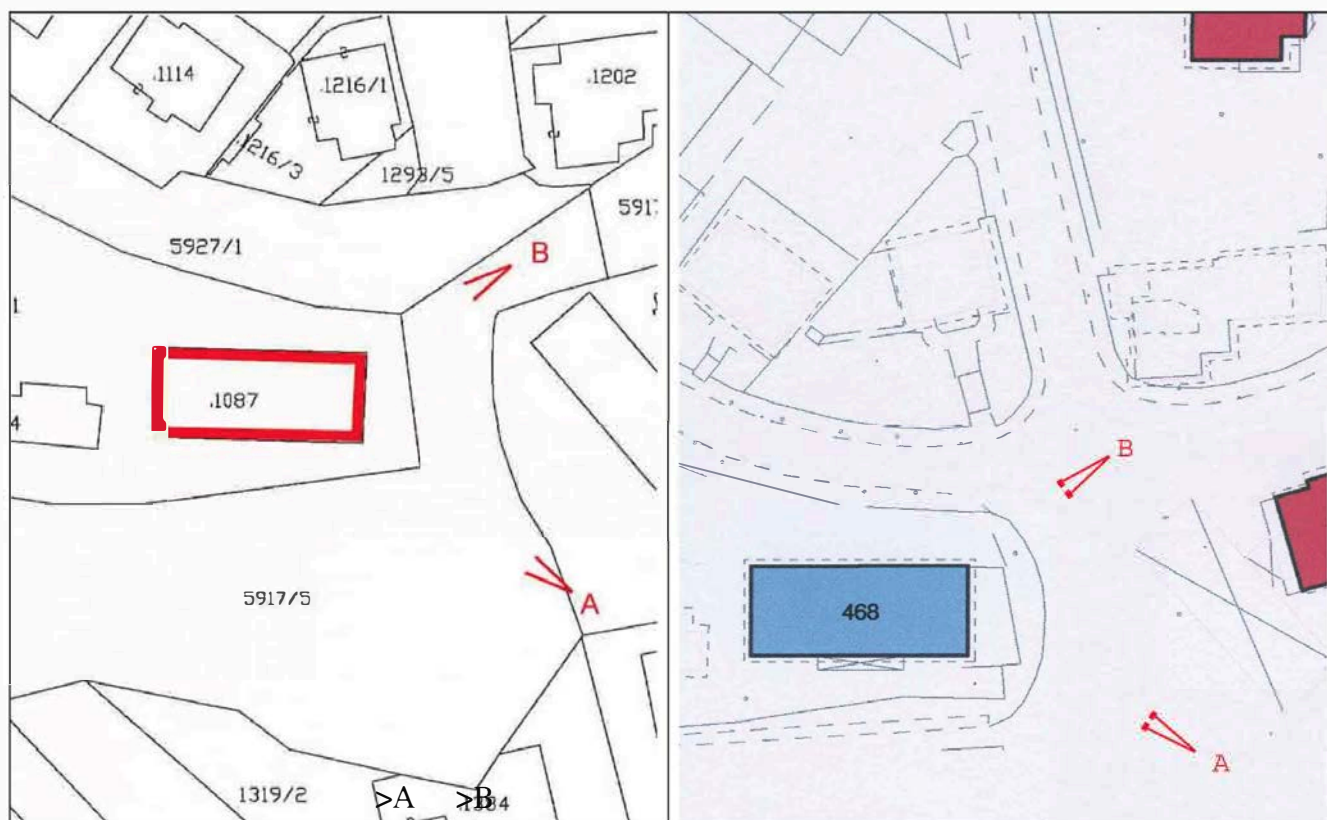
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 1087

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 468
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 ☒ 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 ☒ 4 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ 15		
5	Degrado nullo medio elevato ☒		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente conservazione <u>tipologica</u>		
10	Note - vincolo di tutti gli elementi di facciata, quali le lunette sopra le finestre, i serramenti avvolgibili, le torrette dei camini, i balconi con parapetto in ferro; le torrette da camino di recente costruzione e comunque non necessarie all'identificazione figurativa dell'edificio possono essere demolite.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

468

Località Cavalese via Mendini.

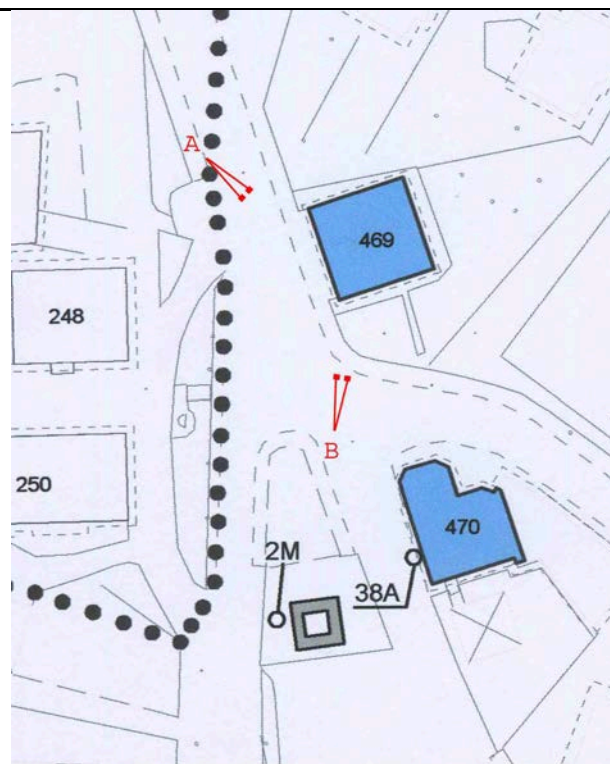
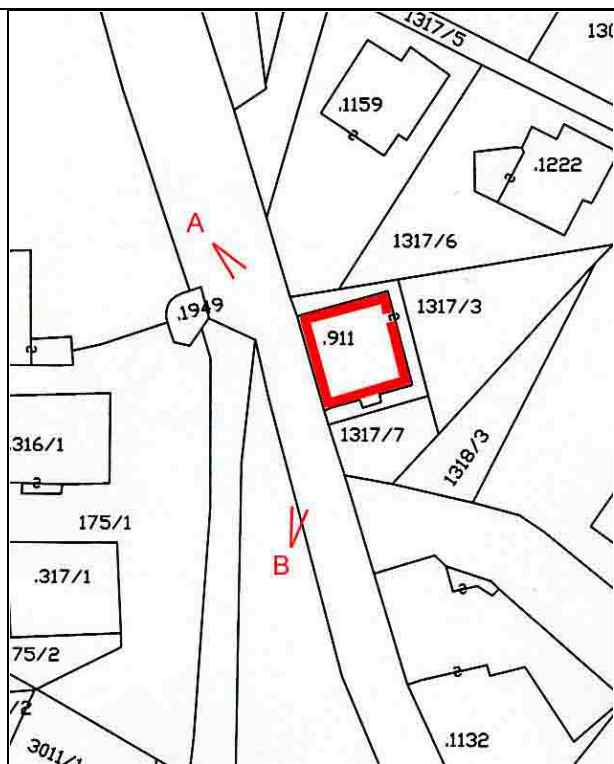
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 911

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 469
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☐ ☒ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☒ ☐ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE ☐ ☒ ☐ 0 ☐ ☒ ☐ 0 ☐ ☒ ☐ 0 ☐ ☐ ☒ 1 ☒ 8 ☐ 15		
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>		
10	Note - il balcone esistente sia riformato in una tipologia più consona: parapetto in ferro ed eventuali mensole in ferro o cemento. Siano mantenute le simmetrie dei fori. - siano uniformati i serramenti.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

469

Località Cavalese via Conti Firmian.

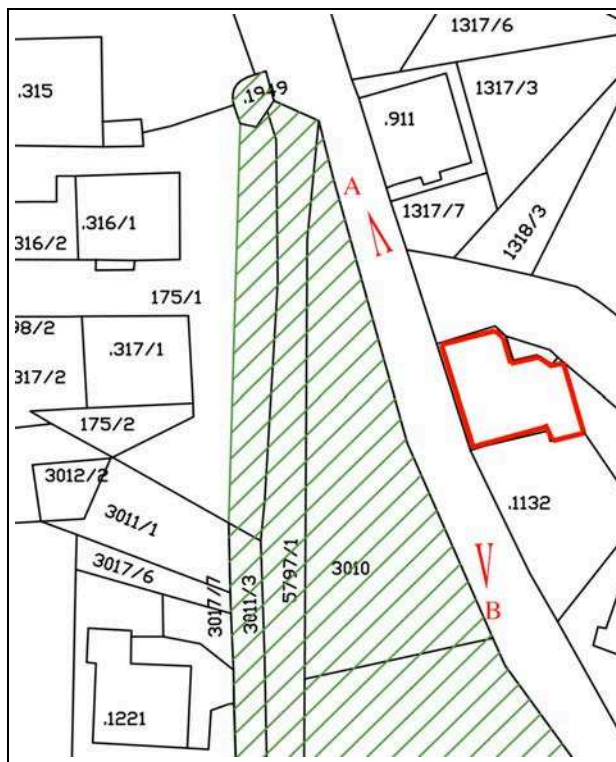
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 1045

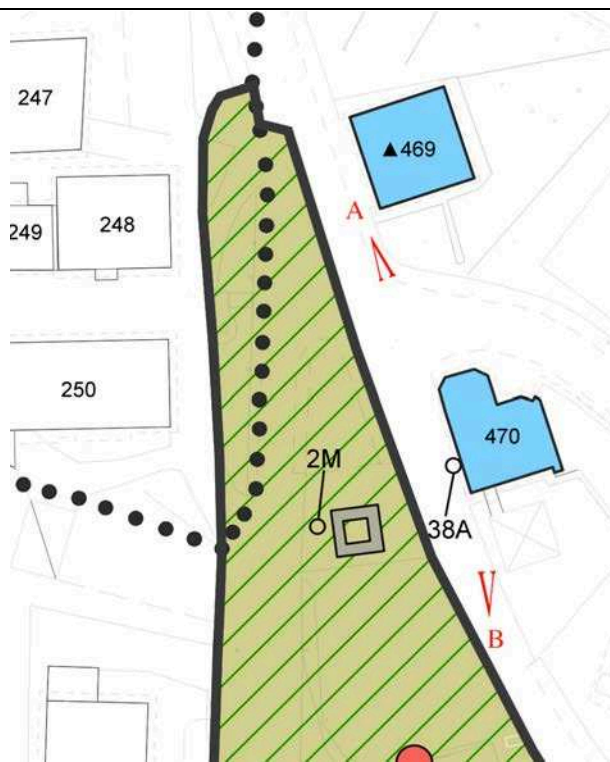
Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



SCALA 1:1000



SCALA 1:1000

Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 470
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☐ tra il 1860 e il 1939 ☒ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 1 ☒ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 TOTALE 13		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>		
10	Note siano mantenuti le modanature e i decori di facciata e l'affresco ad ovest con S.Giorgio e il drago, sia vincolato a restauro.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

470

Località Cavalese via Conti Firmian.

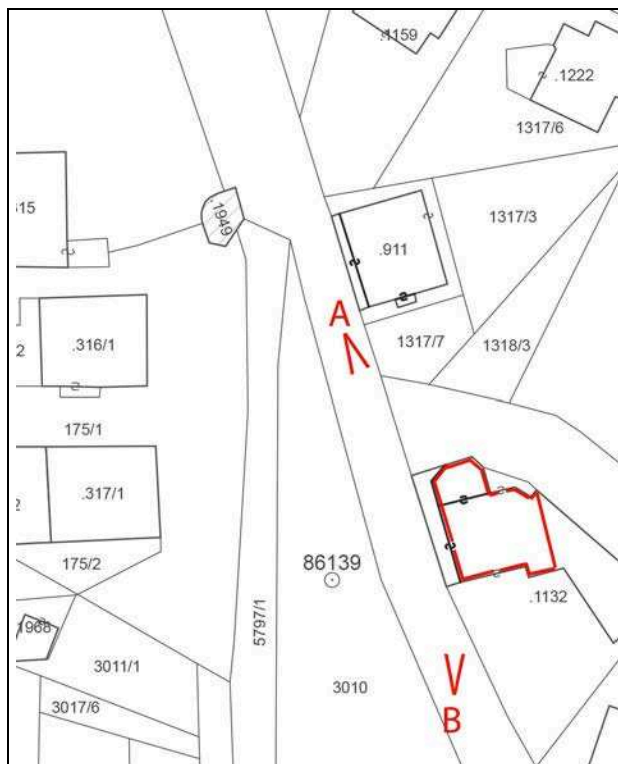
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 1045

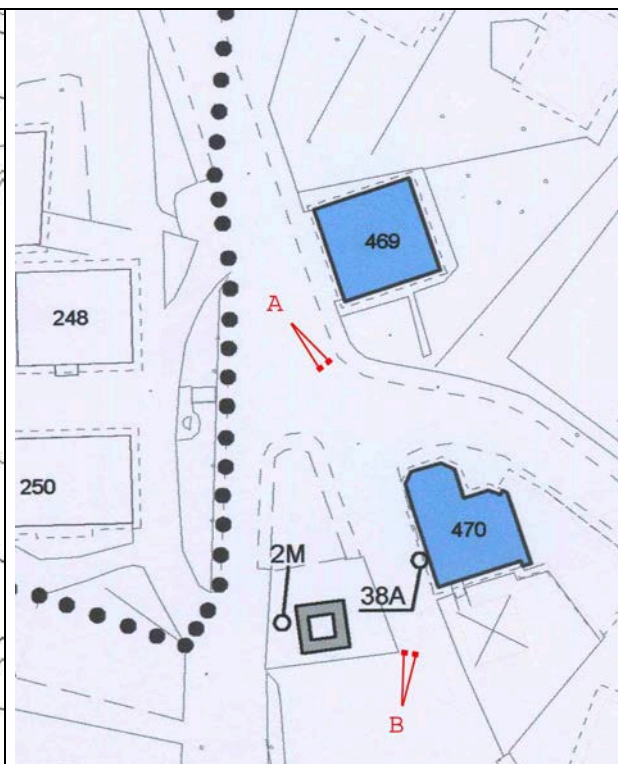
Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



SCALA 1:1000



SCALA 1:1000

Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 470
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☐ tra il 1860 e il 1939 ☒ posteriore al 1939 ☐ 8 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐ 8 6 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 1 0 2 0 2 0 TOTALE 13		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>		
10	Note siano mantenuti le modanature e i decori di facciata e l'affresco ad ovest con S.Giorgio e il drago, sia vincolato a restauro.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

470

Località Cavalese via della Pieve n° 6

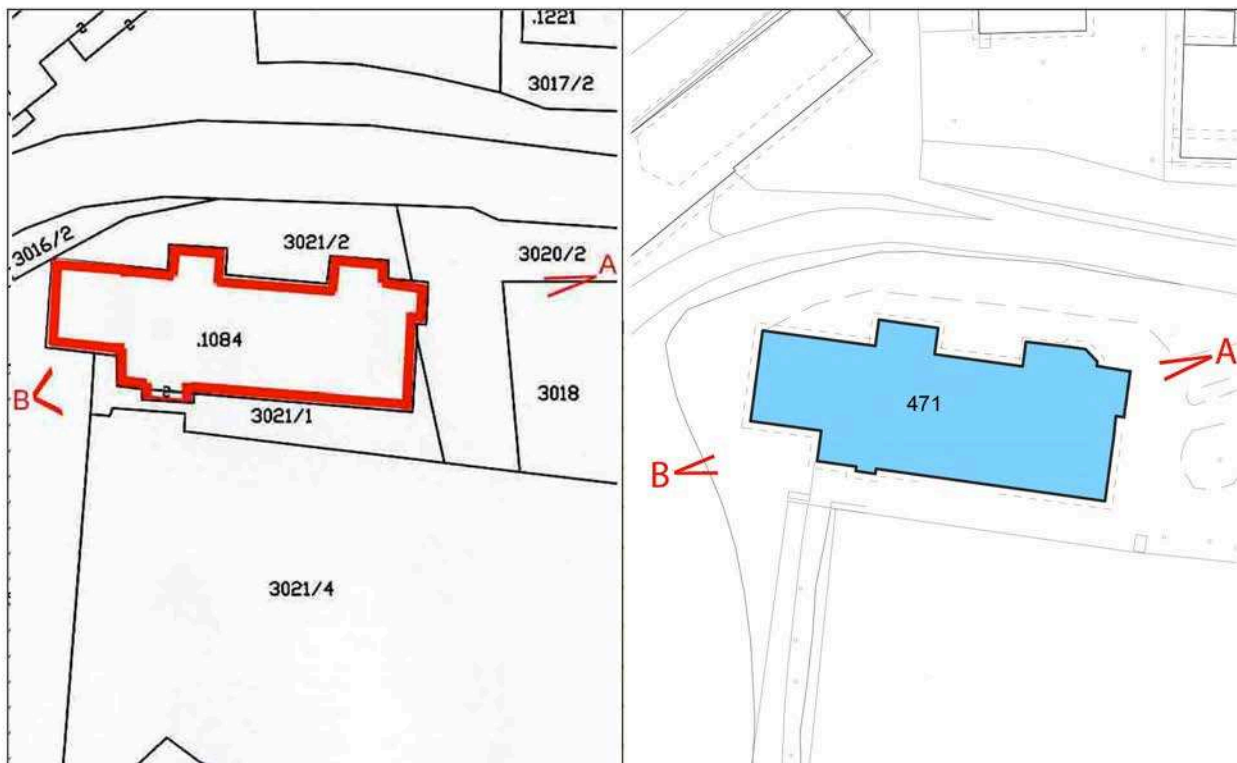
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 1084

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 471													
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale <table><tr><td>A</td></tr><tr><td>B</td></tr><tr><td>C</td></tr><tr><td>D</td></tr></table> baite edificio produttivo malghe edificio speciale teatro edificio stalle <table><tr><td>A</td></tr><tr><td>B</td></tr><tr><td>☒</td></tr><tr><td>D</td></tr></table>			A	B	C	D	A	B	☒	D					
A																
B																
C																
D																
A																
B																
☒																
D																
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <table><tr><td>8</td></tr><tr><td>☒</td></tr><tr><td>4</td></tr></table> tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8	☒	4										
8																
☒																
4																
3	Tipologia architettonica storica alta definizione <table><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>☒</td></tr><tr><td>0</td></tr></table> media definizione bassa definizione nessuna definizione			8	6	☒	0									
8																
6																
☒																
0																
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali <table><tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr><tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr></table> costruttivi complementari decorativi TOTALE <table><tr><td>15</td></tr></table>			2	☒	0	2	☒	0	2	1	☒	2	☒	0	15
2	☒	0														
2	☒	0														
2	1	☒														
2	☒	0														
15																
5	Degrado nullo <table><tr><td>☒</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table> medio elevato			☒												
☒																
6	Grado di utilizzo utilizzato <table><tr><td>☒</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table> sottoutilizzato in stato di abbandono			☒												
☒																
7	Spazi di pertinenza alta qualità <table><tr><td></td></tr><tr><td>☒</td></tr><tr><td></td></tr></table> media qualità bassa qualità				☒											
☒																
8	Vincoli legislativi <u>- D. Lgs 22 gennaio 2004 n°42</u>															
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>risanamento conservativo</u>															
10	Note - L'edificio ricade nell'area con vincolo indiretto del Parco della Pieve. - Vincolo di facciata per il prospetto est.															
PROGETTO																
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>															
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite															
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>															



Foto A



Foto B

Scheda n.°

471



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

487

Località Cavalese via Cesure n° 24

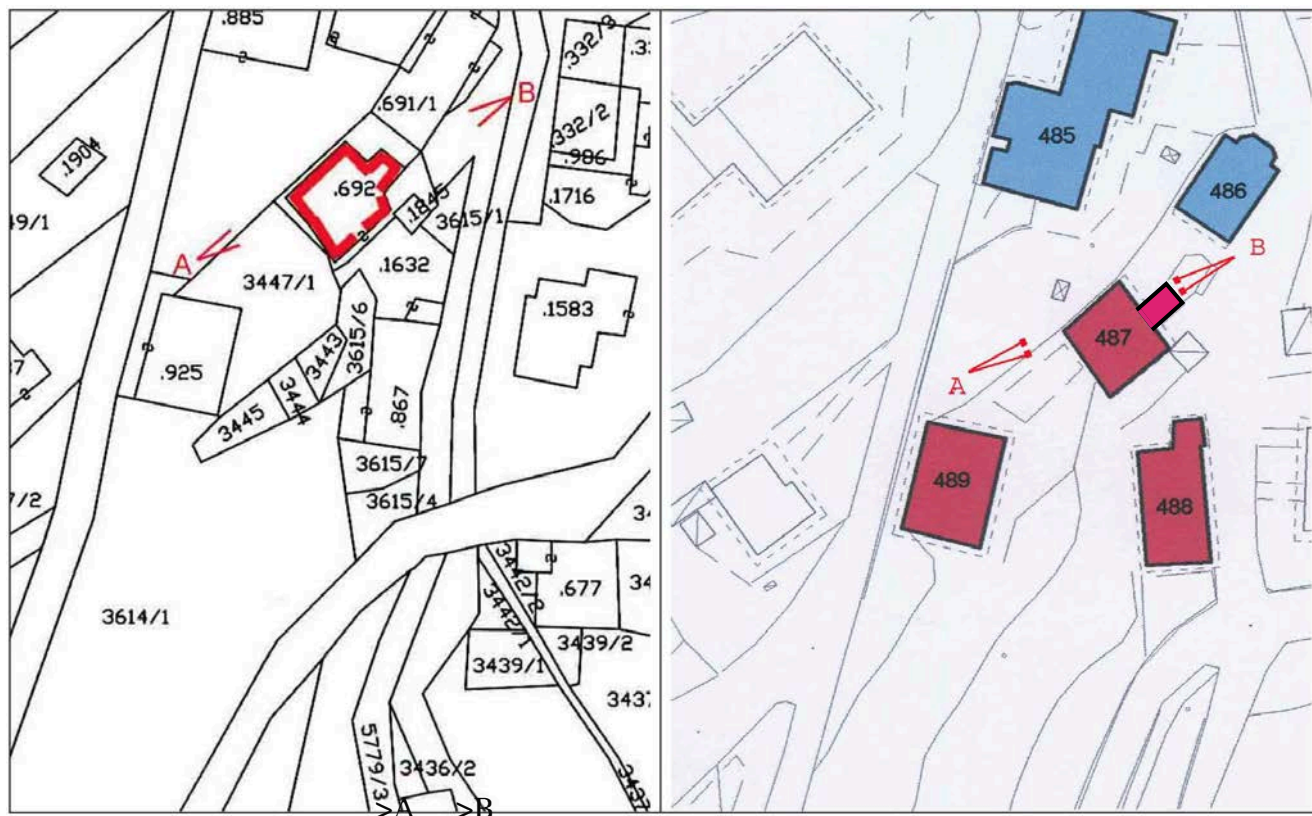
Comune catastale Cavalese

Particella edificiale n° 692

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 487												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle A B C D baite malghe fienile A B ☒ D														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 ☒ 4														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 ☒ 4 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1"> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>☒</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> 16			2	☒	0	☒	1	0	2	☒	0	2	1	☒
2	☒	0													
☒	1	0													
2	☒	0													
2	1	☒													
5	Degrado nullo medio elevato ☒														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>														
10	Note siano privilegiati, nel riuso, i tamponamenti lignei e nel prospetto nord-est (foto B) particolare cura sia riservata al risanamento del grigliato orizzontale in legno. La parte in legno del corpo a nord può essere demoricostruita proponendo una copertura con pendenza differente e riducendo l'altezza del manufatto														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista <u>R 2</u> no art. 105 - L.P. 15/2015- tipo D														
12	Vincoli particolari														
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>														



Foto A



Foto B

Scheda n.°

487



COMUNE DI
CAVALESE

Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 -Valle di Fiemme-

Scheda n.°

**500
bis**

Località Cavalese via Montebello.

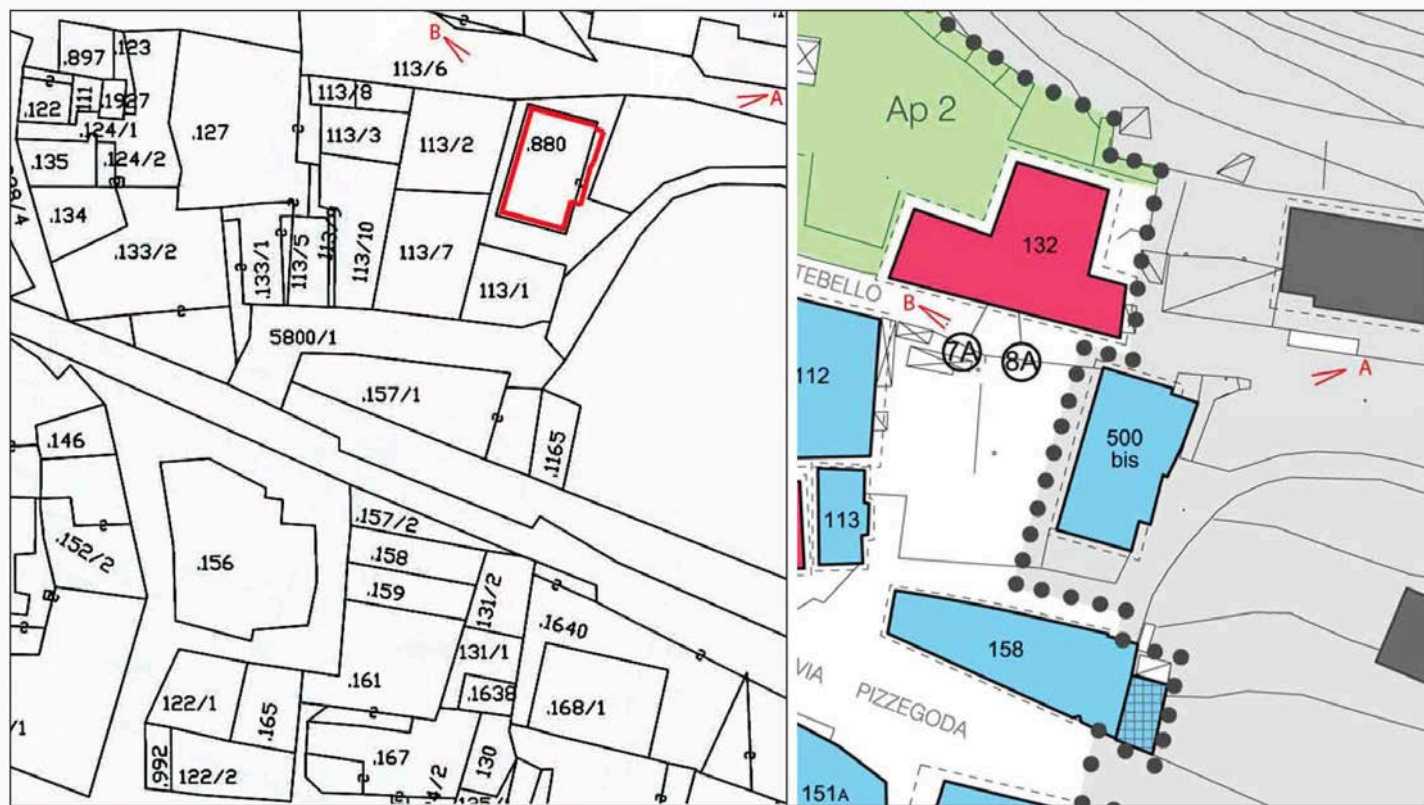
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 860

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



>A >B punti di ripresa fotografica

Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 500 bis	
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle	A B C D	baite malghe deposito albergo	A B C ☒
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 ☒	
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 ☒ 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 12	
5	Degrado nullo medio elevato		 ☒	
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		 ☒	
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		 ☒ 	
8	Vincoli legislativi - _____			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente conservazione tipologica			
10	Note - i decori d'angolo vengano riproposti con una tipologia più sobria e tradizionale.			
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>			
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite			
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>			



Foto A



Foto B



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

501

Località Santa.

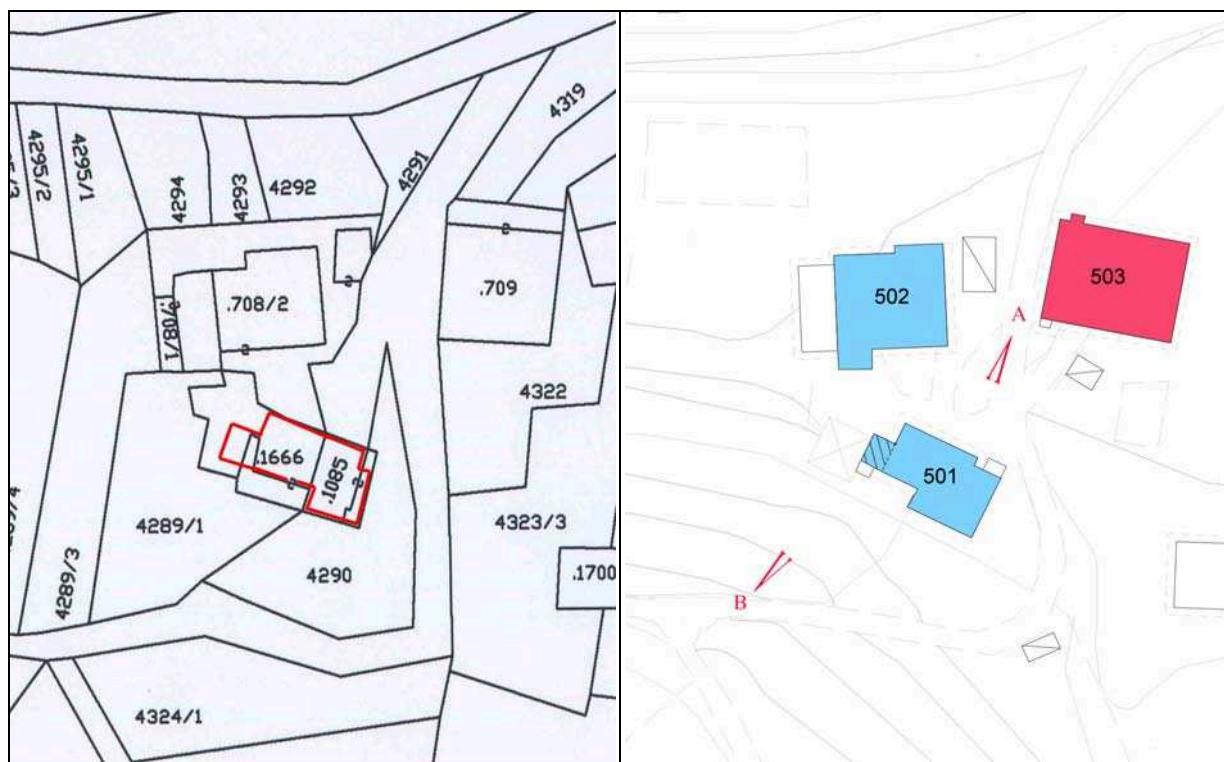
Comune catastale Cavalese .

Particella edificiale n° 1085 - 1666

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 501
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☐ ☒ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi 2 1 ☒ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ TOTALE 12		
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☒ ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>Conservazione tipologica</u>		
10	Note - possibilità di riformare con demolizione e ricostruzione - R3 tipo 2 il manufatto accessorio di tipologia 1 sul lato ovest, per un corretto inserimento formale con l'edificio principale.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

501

Località Marzelin via Marzelin n° 1

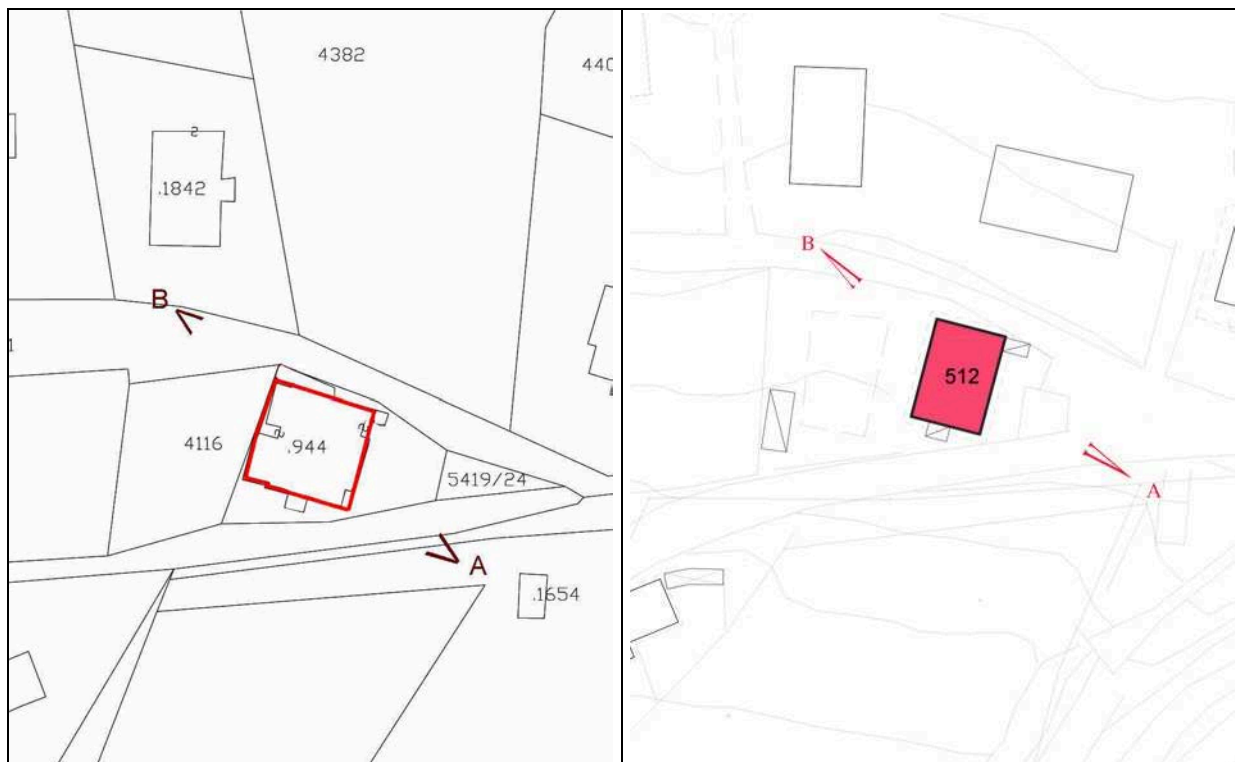
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 944

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 512
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 ☒ 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 ☒ 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 14		
5	Degrado nullo medio elevato ☒		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Risanamento <u>conservativo</u>		
10	Note siano mantenuti i marcapiani, i contorni delle finestre e le lesene angolari. - il tetto sia rifatto in coppi o tegole a coda di castoro		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 Tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Non è ammessa la demolizione delle murature perimetrali		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

512



COMUNE DI
CAVALESE

Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 -Valle di Fiemme-

Scheda n.°

516

Località Micelete via Micelete n° 4

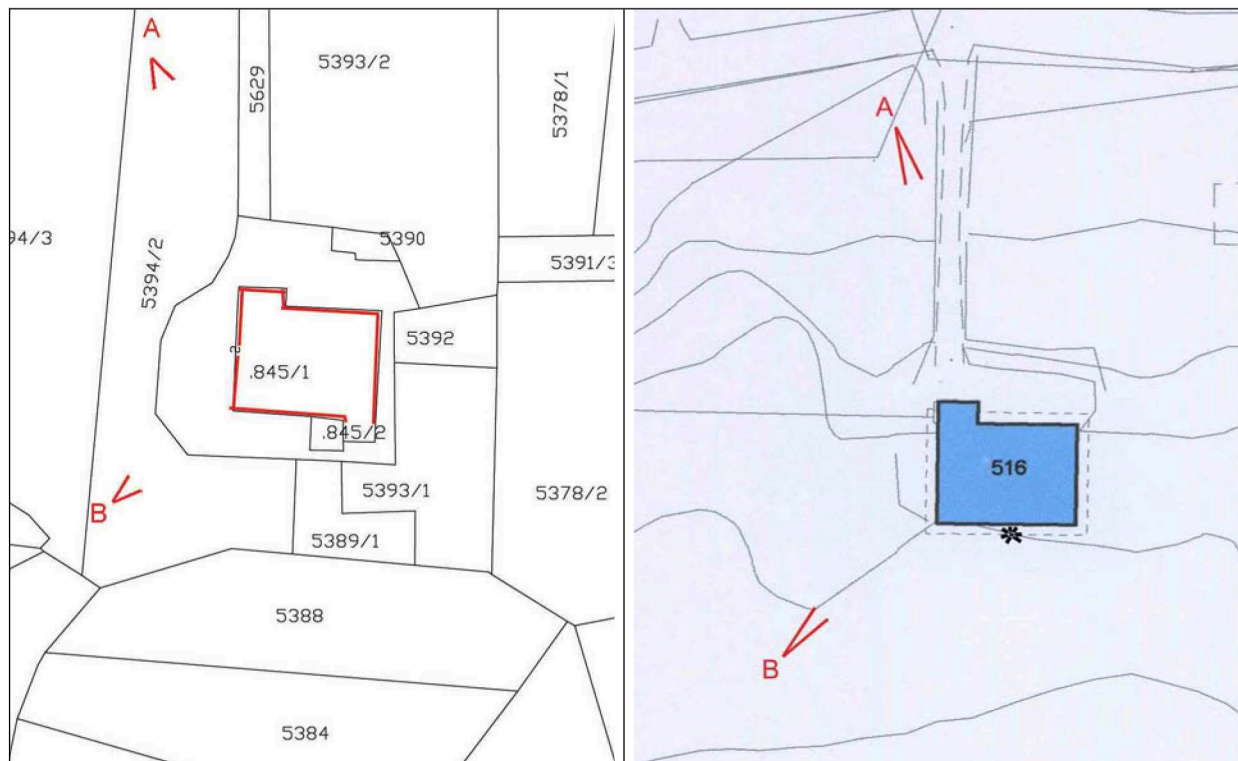
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 840

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 516
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 1 ☒ ☒ 0 2 1 ☒ ☒ 0 2 1 ☒ ☒ 0 TOTALE 13		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>Conservazione tipologica</u>		
10	Note - mantenimento della pendenza del tetto. - possibilità costruzione verande sul fronte sud.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

516

Località Maso Saugo.

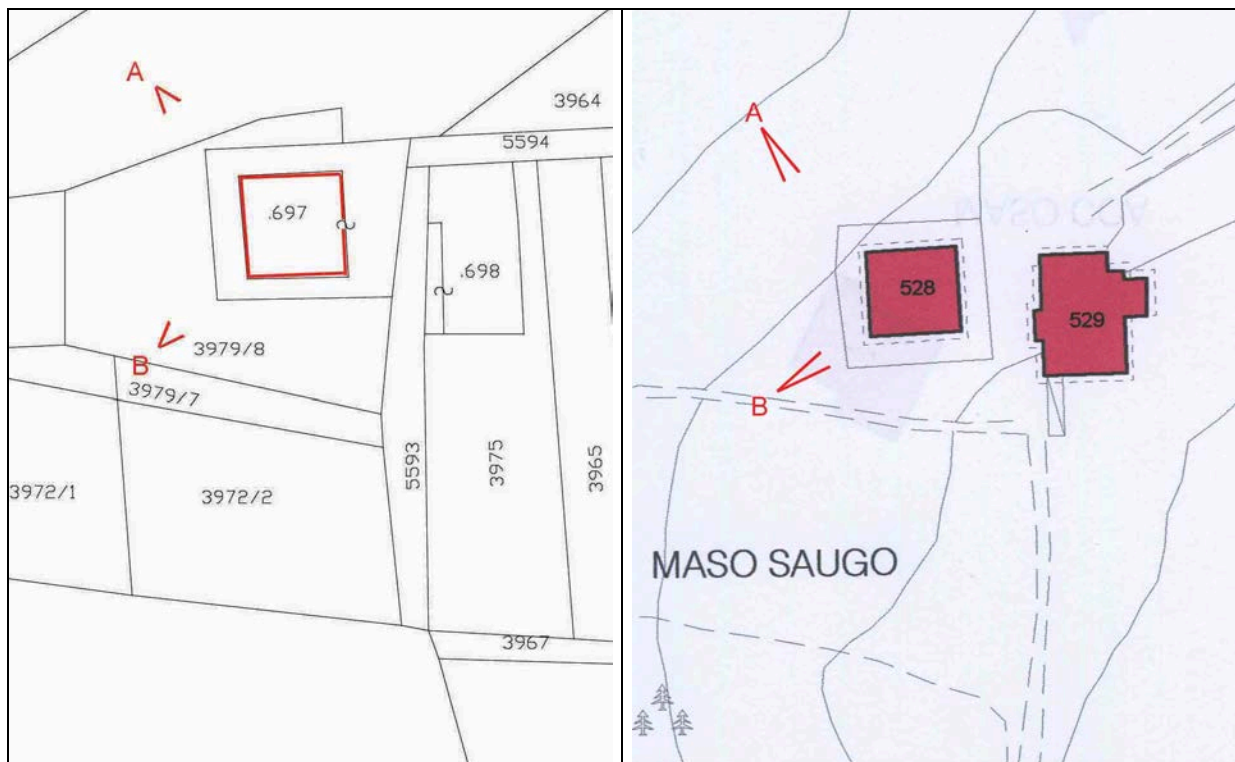
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 697

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 528												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ B C D baite malghe A B C D														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ 6 4														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☒ 6 4 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> </table> 20			2	☒	0	2	☒	0	2	☒	0	2	☒	0
2	☒	0													
2	☒	0													
2	☒	0													
2	☒	0													
5	Degrado nullo medio elevato ☒														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒ 														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione <u>tipologica</u>														
10	Note - mantenimento delle fasce marcapiano e d'angolo. - i poggioli preesistenti possono essere ricostruiti con tipologia tradizionale anche con leggere modifiche di quota, conseguenti il rifacimento dei solai; - leggere modifiche di forma e quota dei fori sono ammesse nel caso di rifacimento dei solai														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista <u>R 2</u> no art. 105 - L.P. 15/2015- tipo A														
12	Vincoli particolari														
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>														



Foto A



Foto B

Scheda n.°

528

Località Maso Saugo.

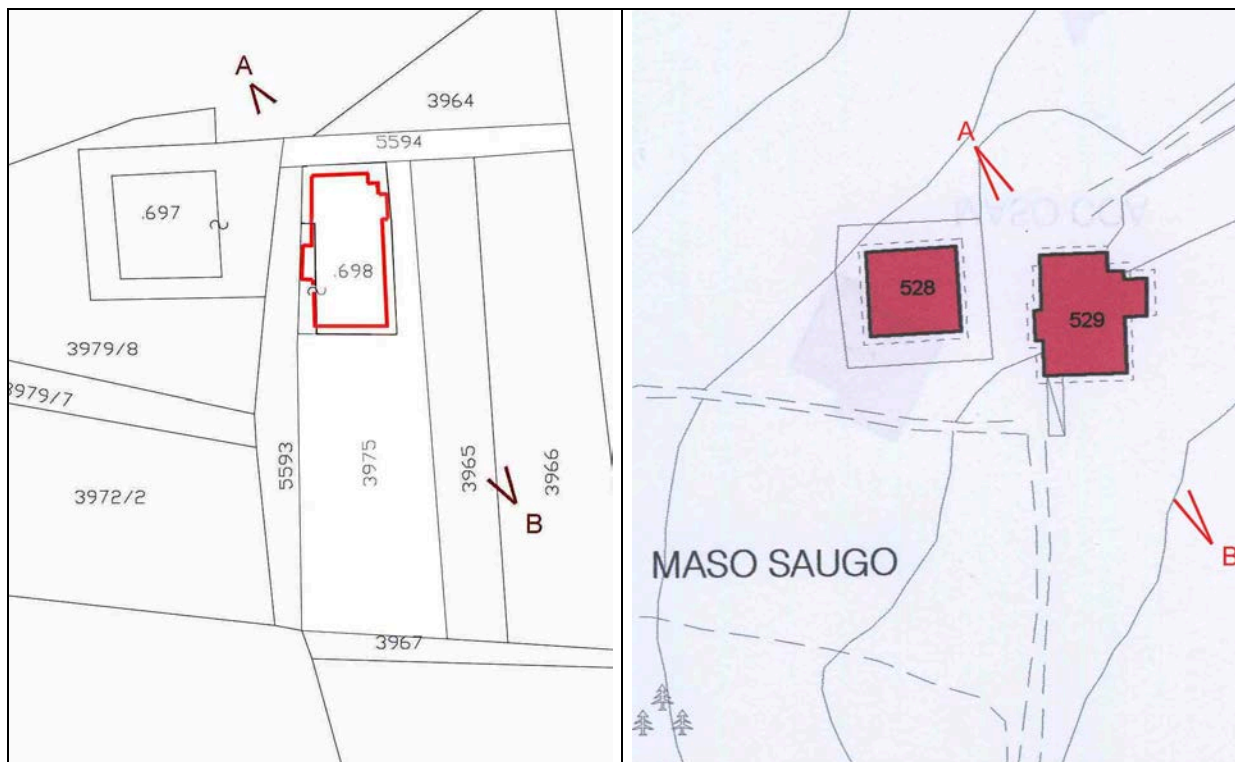
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 698

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Masi	SCHEDA N° 529
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☒ ☐ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi 2☒0 2☒0 2☒0 21☒ TOTALE 17		
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☒ ☐		
8	Vincoli legislativi _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>Conservazione tipologica</u>		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R 2</u>		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

529



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 -Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

550

Località Milon via Milon n°.

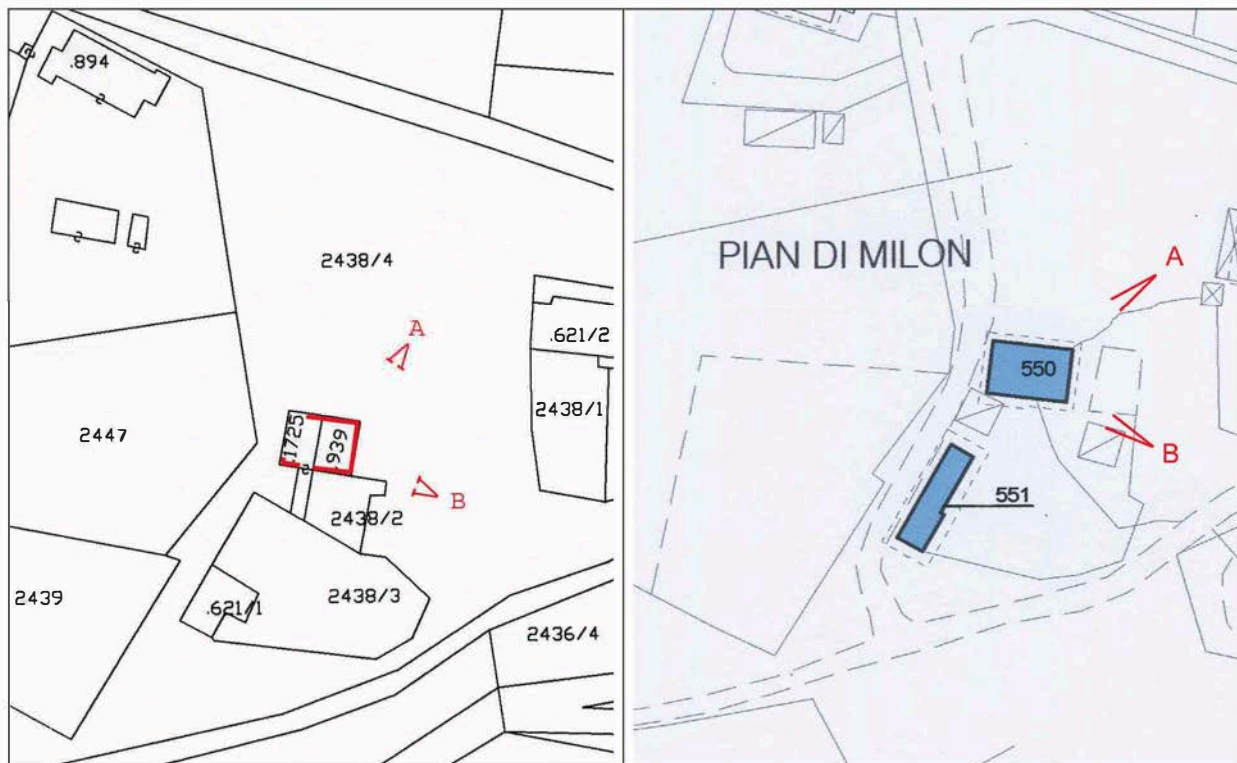
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 939 - 1725

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Milon	SCHEDA N° 550
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ ☐☒☐ ☐☒☐ ☐☒☐ ☐☐☒ ☐☐☐ ☐☐☒ TOTALE 15		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>Risanamento conservativo</u>		
10	Note sia eliminata la canna fumaria esterna ed i volumi sul fronte nord, risultanti come superfetazioni, siano ricomposti più correttamente; ammessa sopraelevazione ricomponendo la stessa pendenza per le falde del tetto.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

550



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

555

Località Milon via Milon n° 11 - 12

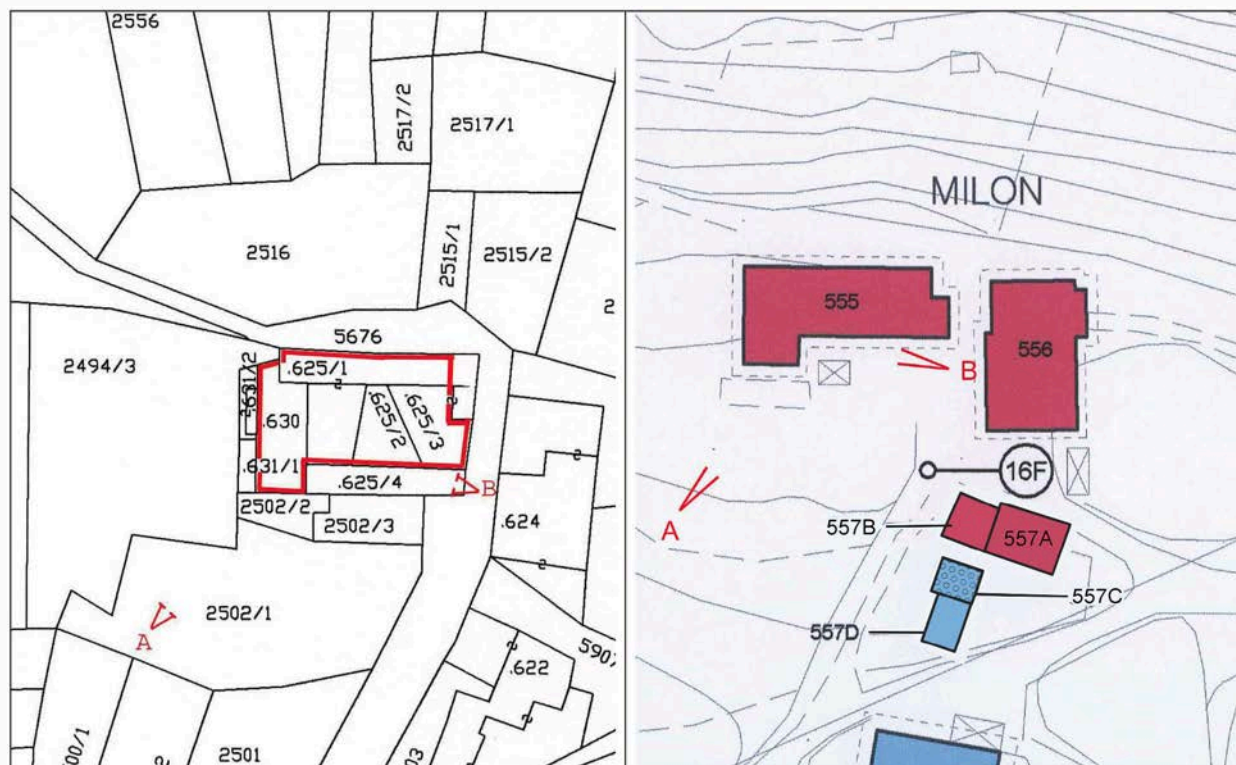
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 625/1 – 625/2 – 625/3 - 630

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Milon	SCHEDA N° 555
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione ☒ bassa definizione 4 nessuna definizione 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali 2 ☒ 0 costruttivi 2 ☒ 0 complementari 2 ☒ 0 decorativi 2 1 ☒ TOTALE 17		
5	Degrado nullo ☒ medio elevato		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità ☒ bassa qualità		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>Risanamento conservativo</u>		
10	Note - possibilità di realizzare un piccolo poggiolo sulla p.ed. 625/3 in corrispondenza delle finestre posizionate a destra sul prospetto sud (foto A).		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R 2</u> no art. 105 - L.P. 15/2015- tipo C		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza <u>vedi P.R.G.</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

555

SCHEDA N.570

NUOVO EDIFICIO IN CENTRO STORICO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE

UBICAZIONE: CENTRO STORICO DI CAVALESE – via Dossi/via Avisio



ESTRATTO PRG - CENTRO STORICO CAVALESE

DESTINAZIONE URBANISTICA E NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

All'interno del centro storico gli interventi si riferiranno ai seguenti parametri urbanistici:

Categoria di intervento: R4 costruzione di nuovi edifici – Art.4.5, lett. g) NTA

Tipologia edilizia: Art.4.5, lett. g) NTA

Destinazione d'uso degli spazi aperti: area libera di centro storico – Art.4.9, c.2, NTA, nei limiti indicati nei "CONTENUTI" sotto riportati

CONTENUTI:

L'intervento di costruzione del nuovo edificio per residenza ordinaria dovrà essere unitario e realizzato con una tipologia coerente con gli edifici di centro storico, con 3 piani fuori terra e SUN massima 120 mq per piano; tale costruzione è subordinata alla riqualificazione della parte interrata del lotto, in cui verranno collocate solo funzioni compatibili con la residenza, con l'esclusione di locali aperti al pubblico.

La scelta tipologica degli elementi costruttivi dovrà essere di tipo tradizionale ed attenersi scrupolosamente all'abaco degli elementi costruttivi per forma e materiali; è vietato il tetto piano; la colorazione dell'edificio dovrà essere ad intonaco civile chiaro o comunque delle gradazioni cromatiche delle terre naturali chiare; sono vietati i decori, gli angolari ed elementi incongrui alla tradizione dell'architettura locale.

Dovrà essere privilegiata la progettazione energetica e di sostenibilità dell'edificio con classe energetica A.

Il posizionamento dell'edificio all'interno del lotto, così come indicato in cartografia, potrà essere modificato in base a precise motivazioni di carattere statico e/o a prescrizioni contenute nello studio di compatibilità.

L'interrato esistente dovrà essere destinato a spazi parcheggio, in parte privati e in parte pubblici, e a funzioni accessorie alla residenza (locali tecnici, cantine, depositi biciclette,...)

Per quanto riguarda gli spazi a parcheggio privati, trattandosi di nuova costruzione, non è ammissibile la deroga allo standard né la possibilità di monetizzare prevista dalle vigenti norme in materia.

Per quanto riguarda gli spazi a parcheggio pubblico, che dovranno essere in numero non inferiore a 6, oltre a idonei spazi di manovra, gli stessi dovranno essere collocati all'interno dell'interrato, ma in prossimità dell'ingresso principale, in modo da essere facilmente utilizzabili dagli utenti.

Ai sensi dell'Art.45, comma 3, della LP.15/2015, considerata la rilevanza dell'intervento (spazio a parcheggio pubblico) per questa parte di centro storico, in prossimità dell'ospedale di Cavalese, le previsioni della presente Scheda cessano di avere efficacia se, entro 5 anni dalla data di approvazione della Variante 2023 al PRG non è stato presentato il Permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento unitario previsto nell'area perimetrata in cartografia con specifico simbolo e riferimento normativo.

Il progetto del nuovo edificio e degli spazi accessori da riqualificare nell'interrato dovranno curare particolarmente le relazioni tra il nuovo manufatto fuori terra e lo spazio aperto (articolazione tra vuoti e pieni), tenendo conto della specificità del contesto storico al fine di evitare lo stravolgimento del tessuto dell'insediamento storico.

Particolare cura dovrà essere prestata nella scelta delle modalità di accesso all'edificio e all'interrato, da monte e a valle del lotto e gli spazi esterni introno all'edificio dovranno essere riqualificati e lasciati liberi, mantenuti almeno per il 50% dell'intera superficie a verde, in parte pavimentati con materiali consoni al centro storico. Non si considera area verde quella derivante dall'utilizzo di formelle tipo *grigliato garden*.

L'indice di permeabilità dell'area (Ip), cioè il rapporto tra la superficie permeabile e la superficie fondiaria, deve essere pari o superiore a 0,5 mq/mq.

SCHEDA N.571

NUOVO EDIFICIO IN CENTRO STORICO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE

UBICAZIONE: CENTRO STORICO DI CAVALESE – via Montebello



ESTRATTO PRG - CENTRO STORICO CAVALESE

DESTINAZIONE URBANISTICA E NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

All'interno del centro storico gli interventi si riferiranno ai seguenti parametri urbanistici:

Categoria di intervento: R4 costruzione di nuovi edifici – Art.4.5, lett. g) NTA

Tipologia edilizia: Art.4.5, lett. g) NTA

Destinazione d'uso degli spazi aperti: area libera di centro storico – Art.4.9, c.2, NTA con le limitazioni introdotte di seguito

CONTENUTI:

L'edificio potrà essere realizzato interamente in muratura o in legno con rivestimento in assito di larice non trattato e secondo le indicazioni riportate nella scheda. L'altezza massima del nuovo edificio è di PT+1 piano come da schema allegato, con superficie coperta Sc di massimo 120 mq.

L'accesso alle unità immobiliari mediante una scala esterna è ammesso unicamente per il primo piano. E' ammessa la realizzazione di un solo balcone aggettante rispetto al corpo dell'edificio mentre non è ammessa la realizzazione di una veranda a chiusura dello spazio di arrivo della scala esterna. Gli interventi ammessi non devono interferire con l'ordine e la regolarità compositiva del fronte principale.

Lo spessore delle gronde e del pacchetto di copertura per la parte che non richiede la posa dell'isolamento termico dovrà essere ridotto al minimo. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in coppi di tipo tradizionale o con finitura diversa per tipologia ma affine a quella tradizionale del centro storico in modo da armonizzarsi con gli edifici limitrofi.

La scelta tipologica degli elementi costruttivi dovrà essere di tipo tradizionale ed attenersi scrupolosamente all'abaco degli elementi costruttivi per forma e materiali; la colorazione dell'edificio dovrà essere ad intonaco civile chiaro o comunque delle gradazioni cromatiche delle terre naturali chiare; sono vietati i decori, gli angolari ed elementi incongrui alla tradizione dell'architettura locale.

Dovrà essere privilegiata la progettazione energetica e di sostenibilità dell'edificio con classe energetica A.

Gli spazi esterni all'edificio rispetto al fronte a valle e al lato sud dovranno essere il più possibili mantenuti a prato e l'eventuale pavimentazione dovrà limitarsi al perimetro dell'edificio. È ammessa la realizzazione di piani interrati oltre il sedime dell'edificio fuori terra. L'eventuale accesso ad un piano interrato destinato ad autorimessa non dovrà alterare la percezione paesaggistica dell'edificio collocato sul pendio secondo le modalità previste nello schema tipologico.

Gli interventi edilizi ammessi sono subordinati all'effettiva esecuzione degli interventi d'infrastrutturazione.

