



COMUNE DI CAVALESE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



VARIANTE PRG 2023

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG

ADOZIONE DEFINITIVA

LEGENDA

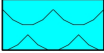
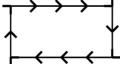
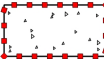
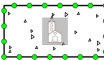
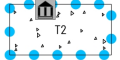
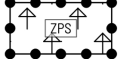
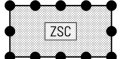
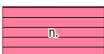
PROGETTISTA DEL PIANO:

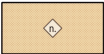
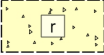
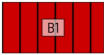
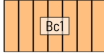
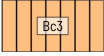
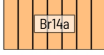
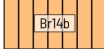
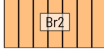
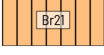
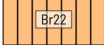
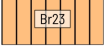
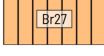
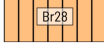
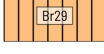
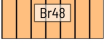
Dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI
Via Diaz 8, TRENTO

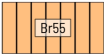
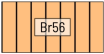
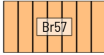
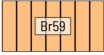
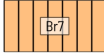
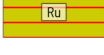
COLLABORATORI:

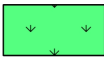
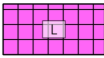
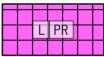
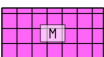
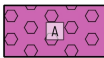
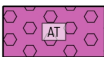
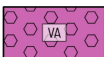
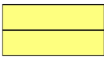
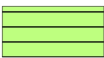
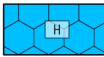
GEOPARTNER Srl

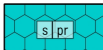
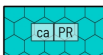
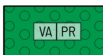
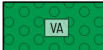
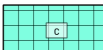
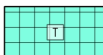
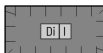
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. FRANCESCA GHERARDI
ISCRIZIONE ALBO N° 1607

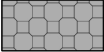
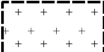
AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI NATURALI				
Z101	LAGO			5.1
Z102	CORSI D'ACQUA POLIGONALI			5.1
Z104	CORSI D'ACQUA LINEARI			5.1
AREE DI TUTELA				
Z201	AREE DI TUTELA AMBIENTALE			5.4
Z203	DIFESA PAESAGGISTICA			5.4
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO				
Z301	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI			4.11
Z302	VINCOLO INDIRETTO MANUFATTI E SITI			4.11
Z303	SITO ARCHEOLOGICO		Aree a tutela 02	5.3
Z312	AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE/AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE ECOLOGICO			5.1
Z313	ZONA A PROTEZIONE SPECIALE			5.2
Z314	BENE AMBIENTALE			5.5bis
Z317	RISERVA LOCALE			5.2
Z318	SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO		n.=Numero dell'elemento puntuale	4.11
Z320	VINCOLO PUNTUALE MANUFATTO E SITO		n.=Numero dell'elemento puntuale	4.11
Z321	ELEMENTI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI		n.=Numero dell'elemento geologico o geomorfologico - Rock glaciers	5.5bis
Z322	BENE AMBIENTALE (indicazione puntuale)			5.5bis
Z328	ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE			5.2
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI				
A101	INSEDIAMENTO STORICO			4.3
A200	CATEGORIE DI INTERVENTO - INSEDIAMENTO STORICO		Nuova costruzione	4.5 lett.g
			Restauro - n.=Numero della schedatura	4.5 lett.c
			Risanamento conservativo - n.=Numero della schedatura	4.5 lett.d
			Ristrutturazione edilizia Tipo 1	4.5 lett.e-f
A301	PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO		n.=Numero della schedatura	4.3-4.4

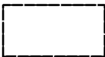
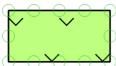
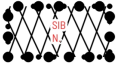
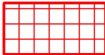
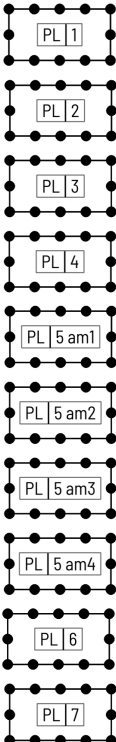
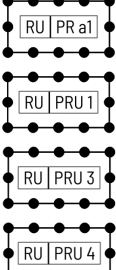
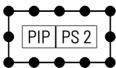
A302	EDIFICI ESISTENTI CATALOGATI		n.=Numero della schedatura	4.3-4.4
A401	AREA LIBERA DEL CENTRO STORICO			4.9 c.2
A403	SPAZIO PUBBLICO DA RIQUALIFICARE			4.2
A405	SPAZIO PRIVATO DA RIQUALIFICARE			4.9 c.3
A406	AREA A VERDE STORICO			4.9 c.1
AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO				
B101	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - SATURA		1	2.1 c.4
B103	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		c1	2.1
			c3	2.1
			r10	2.1
			r14a	2.1
			r14b	2.1
			r16	2.1
			r2	2.1
			r20	2.1
			r21	2.1
			r22	2.1
			r23	2.1
			r27	2.1
			r28	2.1
			r29	2.1
			r38	2.1
			r39	2.1
			r40	2.1
			r46	2.1
			r48	2.1

			r55	2.1
			r56	2.1
			r57	2.1
			r59	2.1
			r7	2.1
			r8	2.1
			r9	2.1
			u1	2.1
ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE				
C101	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE			2.1
			r1	2.1
			r3	2.1
			r33	2.1
			r34	2.1
			r37	2.1
			r41	2.1
			r42	2.1
			r44	2.1
			r45	2.1
			r50	2.1
			r51	2.1
			r52	2.1
			r53	2.1
			r54	2.1
			r58	2.1
C104	AREA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE			2.3 c.8
C201	ALLINEAMENTI OBBLIGATORI	▲▲▲▲▲▲▲▲		
ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI				

H101	VERDE PRIVATO			2.1 c.7
				2.1 c.7
AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE				
D104	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale			2.3
D105	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale di progetto			2.3
D110	AREA MISTA - multifunzionale			2.3
D119	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - materiale edile			2.3
ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI				
D201	AREA PER ESERCIZI ALBERGHIERI		Alberghi-Alberghiero generico	2.2
			T - Alberghi-Alberghiero generico	2.2
			Villaggi alberghieri	2.2
D208	AREA SCIABILE			2.2bis
D211	PISTA DA SCI PER DISCESA			2.2bis
D214	AREA SOSTA ATTREZZATA PER AUTOCARAVAN			2.2 c.5
D216	AREA PER RICETTIVITA' TURISTICA ALL'APERTO			2.2 c.6
AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO SILVO PASTORALI				
E103	AREA AGRICOLA			2.5
E104	AREA AGRICOLA DI PREGIO			2.5
E106	AREA A BOSCO			2.6
E107	AREA A PASCOLO			2.6
E108	AREA A ELEVATA INTEGRITA'			2.7
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALocale				
F100	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALocale		Ospedaliera - Esistente	2.4
			Scolastica e culturale - Esistente	2.4
			Sportiva al coperto - Esistente	2.4

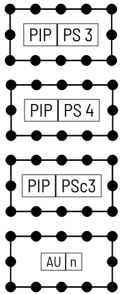
F101	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALocale - Civile amministrativa		Sportiva all'aperto - Di progetto	2.4
			Sportiva all'aperto - Esistente	2.4
			Di progetto - F=Funzione ammessa nell'area	
			Esistente - F=Funzione ammessa nell'area	
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE				
F200	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		piazzola elicottero - Esistente	2.4
F201	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE - Civile amministrativa		Religiosa - Esistente	2.4
			Scolastica e culturale - Esistente	2.4
			Sportiva all'aperto - Di progetto	2.4
			Sportiva all'aperto - Esistente	2.4
			Di progetto	2.4
F300	AREA A VERDE PUBBLICO		Esistente	2.4
			Verde attrezzato/di protezione - Di progetto	2.4 c.7
F305	AREA A PARCHEGGIO		Verde attrezzato/di protezione - Esistente	2.4 c.7
			Verde pubblico - Di progetto	2.4 c.7
			Verde pubblico - Esistente	2.4 c.7
			Di progetto	2.4 c.6
F900	AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE		Esistente	2.4 c.6
			Sportiva - Di progetto	2.4 c.4
AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER SERVIZI				
F801	AREA CIMITERIALE		Esistente	2.4bis c.3
F803	AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA E PER IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE		Esistente	2.4bis c.1
AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI				
L101	DISCARICA DI INERTI			2.4bis c.4
L102	RIFIUTI SOLIDI URBANI			2.4bis c.4
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ PRINCIPALE				
F400	VIABILITA' PRINCIPALE		2ª Categoria - Di progetto	1.10

F501			2ª Categoria - Esistente	1.10
			3ª Categoria - Esistente	1.10
			4ª Categoria - Di potenziamento	1.10
			4ª Categoria - Esistente	1.10
			Di potenziamento - 3ª Categoria	1.10
			Di potenziamento - 4ª Categoria	1.10
			Di progetto - 2ª Categoria	1.10
			Esistente - 2ª Categoria	1.10
			Esistente - 3ª Categoria	1.10
			Esistente - 4ª Categoria	1.10
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA				
F416	VIABILITA' LOCALE		Di potenziamento	1.10
			Di progetto	1.10
			Esistente	1.10
F418	PERCORSO PEDONALE ESISTENTE			1.10
F419	PERCORSO PEDONALE DI PROGETTO			1.10
F420	PISTA CICLABILE - ESISTENTE			1.10
F421	PISTA CICLABILE - PROGETTO			1.10
F424	SVINCOLO DI PROGETTO			1.10
F601	VIABILITA' LOCALE		Di potenziamento	1.10
			Di progetto	1.10
			Esistente	1.10
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ				
D118	AREA DI SERVIZIO - STAZIONE CARBURANTE			2.4bis c.2
F441	IMPIANTO A FUNE - ESISTENTE			2.8
AREE DI RISPETTO				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
FASCE DI RISPETTO				
G101	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE			

G103	FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA			2.4bis c.3
G105	FASCIA DI RISPETTO INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA			2.4bis c.1
G117	VERDE DI PROTEZIONE/RISPETTO			2.4 c.8
ALTRE AREE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI				
Z900	CUSTOM - PUNTUALE		Triangolo	4.5 lett.F
Z902	CUSTOM - LINEARE		Tratto punto punto	
NORME ATTUATIVE E SPECIFICHE VARIANTI				
Z601	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO - num. Art.			
Z602	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO			
Z604	SITI BONIFICATI		N.=Numero del sito	5.5
Z610	AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE			
PIANI ATTUATIVI				
Z504	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano di lottizzazione		1 2 3 4 5 am1 5 am2 5 am3 5 am4 6 7	2.1 c.6 2.1 c.6 2.1 c.6 2.1 c.6 2.3 c.6 2.3 c.6 2.3 c.6 2.3 c.6 2.2 c.7 2.2 c.4
Z512	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano attuativo di riqualificazione urbana		PR a1 PRU 1 PRU 3 PRU 4	2.2bis c.6 2.1 c.6 2.3 c.6 2.3 c.6
Z514	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano per specifiche finalità - insediamenti produttivi - PIP		PS 2	2.2 c.4

Z515

PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - area
soggetta ad accordo urbanistico



PS 3

2.2 c.4

PS 4

2.2 c.4

PSc3

2.3 c.6

2.4