

PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI CAVALESE

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2023

Procedura di Variante di cui all'Art.39 della LP.15/2015

SCHEDE DI CENTRO STORICO MODIFICATE
RAFFRONTO
ADOZIONE DEFINITIVA

Prima Adozione – Delibera del Consiglio Comunale	n. 2	dd. 04.03.2024
Adozione Definitiva – Delibera del Consiglio Comunale	n.	dd. 11.11.2024
Approvazione – Delibera della Giunta Provinciale	n.	dd.
Pubblicazione BUR	n.	dd.

IL PROFESSIONISTA INCARICATO:

Ing. Francesca Gherardi



COLLABORATORI:

Ing. Daniela Rossi – Responsabile Ufficio tecnico Cavalese



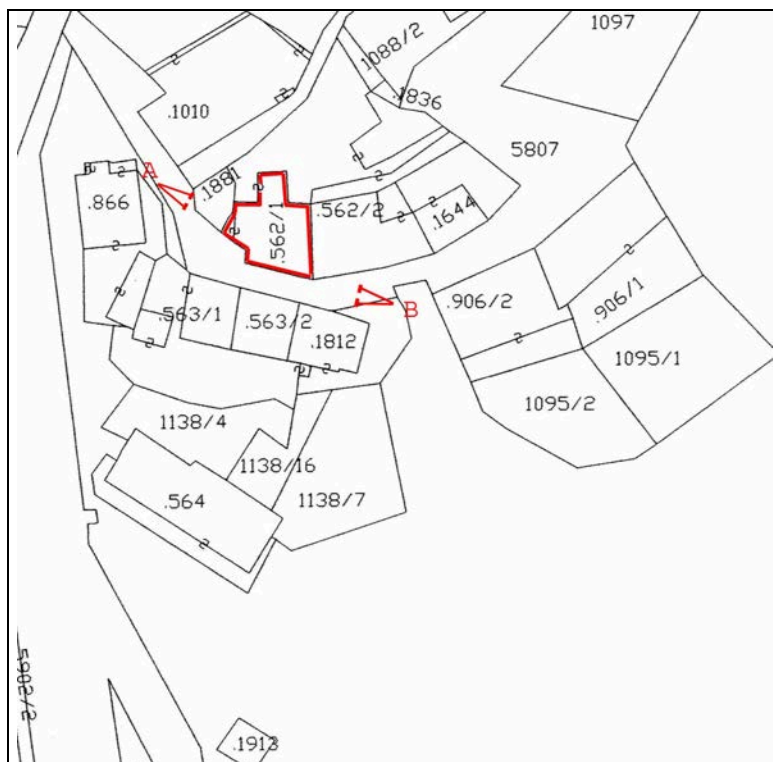
Scheda n.°

5

Particella edificiale n° 562/1

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 5												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1"> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> 13			2	☒	0	2	1	☒	2	1	☒	2	1	☒
2	☒	0													
2	1	☒													
2	1	☒													
2	1	☒													
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente conservazione tipologica														
10	Note														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>														
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite														
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>														



Foto A



Foto B

Scheda n.°

5



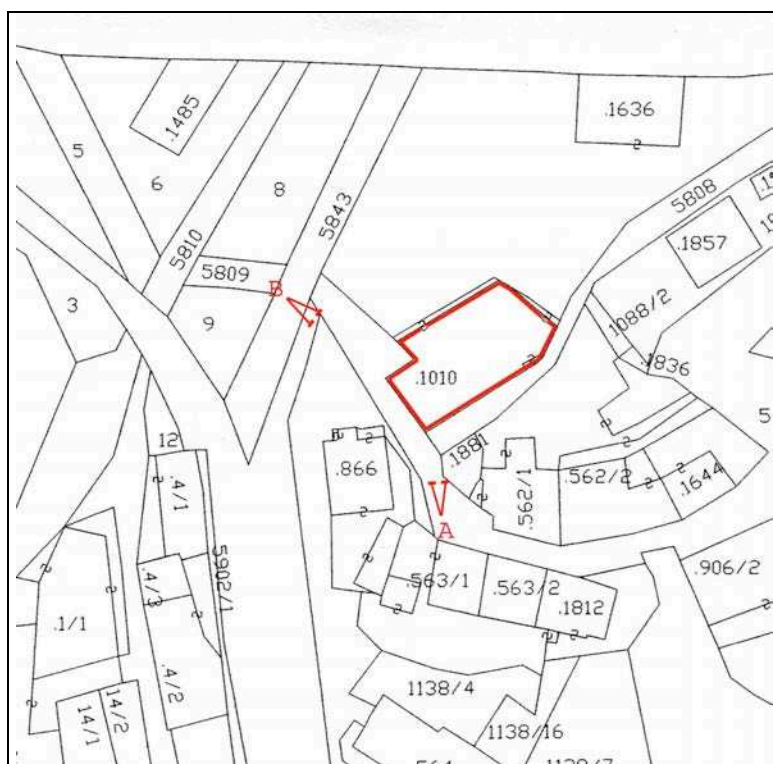
Scheda n.°

6

Particella edificiale n° 1010

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 6
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☐ ☒ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi ☐☒☐ ☐☒☐ ☐☐☒ ☐☐☒ TOTALE 12		
5	Degrado nullo medio elevato ☐ ☒ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☒ ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente non schedata		
10	Note - possibilità di realizzare un piccolo volume aggiunto sul prospetto ad ovest del piano terreno corrispondente all'ingombro della scala, con una copertura praticabile.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 2</u>		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

6



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

11

Località Cavalese via Valle n° 6 - 4

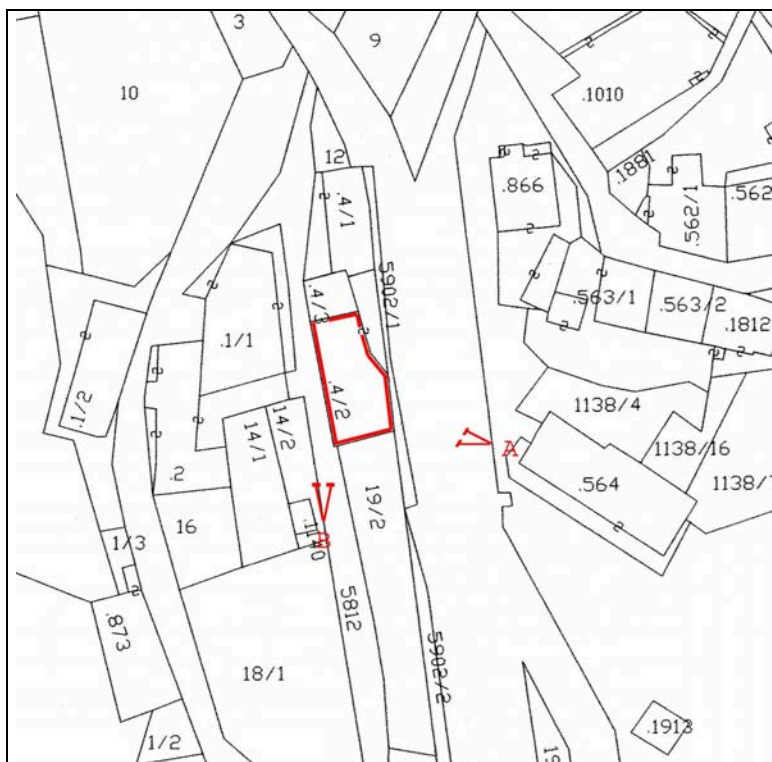
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 4/2

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 11
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 1 ☒ TOTALE 13		
5	Degrado nullo ☐ medio ☒ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente conservazione tipologica		
10	Note -possibilità costruzione veranda sul fronte sud. - sia eliminato l'abbassamento in pietra.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

11

Località Cavalese via Valle n° 1 - 3

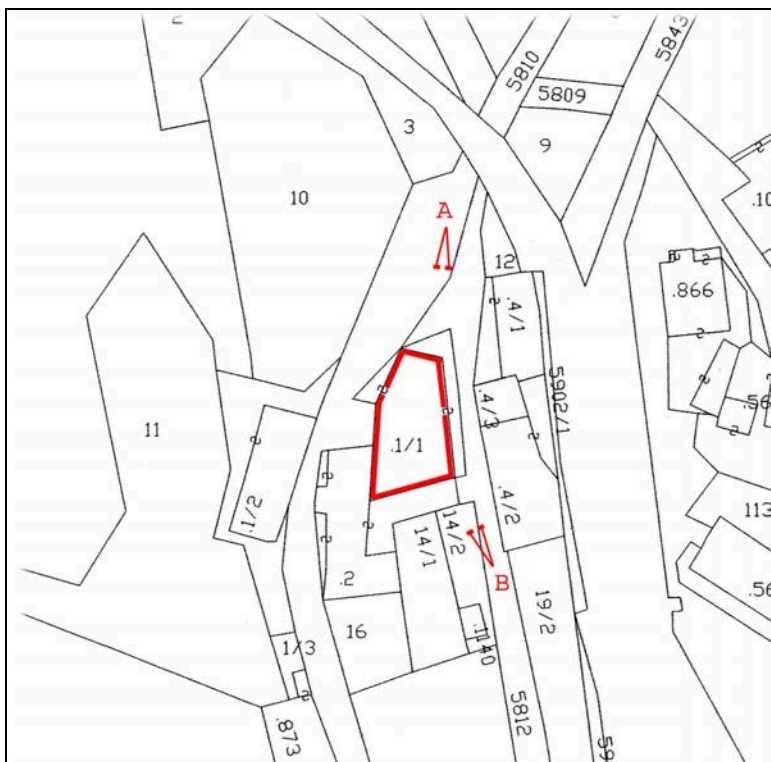
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 1/1

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 12
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ TOTALE 15		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>risanamento conservativo</u>		
10	Note Sia rifatto il balcone al secondo piano con parapetto alla "trentina", salvo il caso che si intervenga su quello del I piano; in tal caso i parapetti siano conformi a quanto indicato in abaco e NTA.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 Tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Non possono essere demolite le muraure perimetrali		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

13

Località Cavalese via Valle n° 1

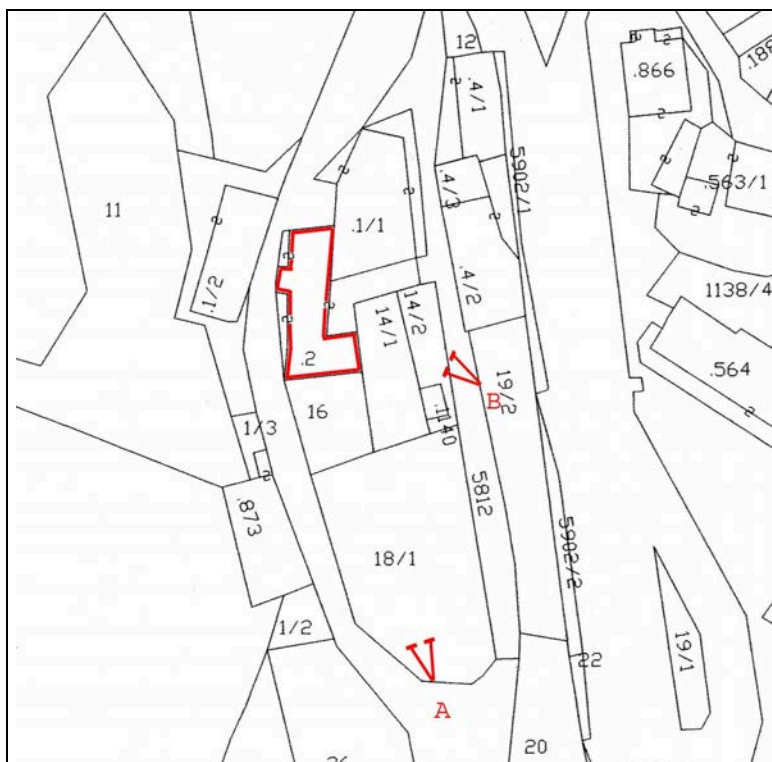
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 2

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 13
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☒		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 1 ☒ TOTALE 9		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente conservazione tipologica		
10	Note Siano eliminati gli elementi esotici e non congrui con l'architettura tradizionale originaria: colore, bifore, cantonali...		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R3 - tipo 1		
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

13



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

15

Località Cavalese via Coronelle n° 1 – 3 - 5

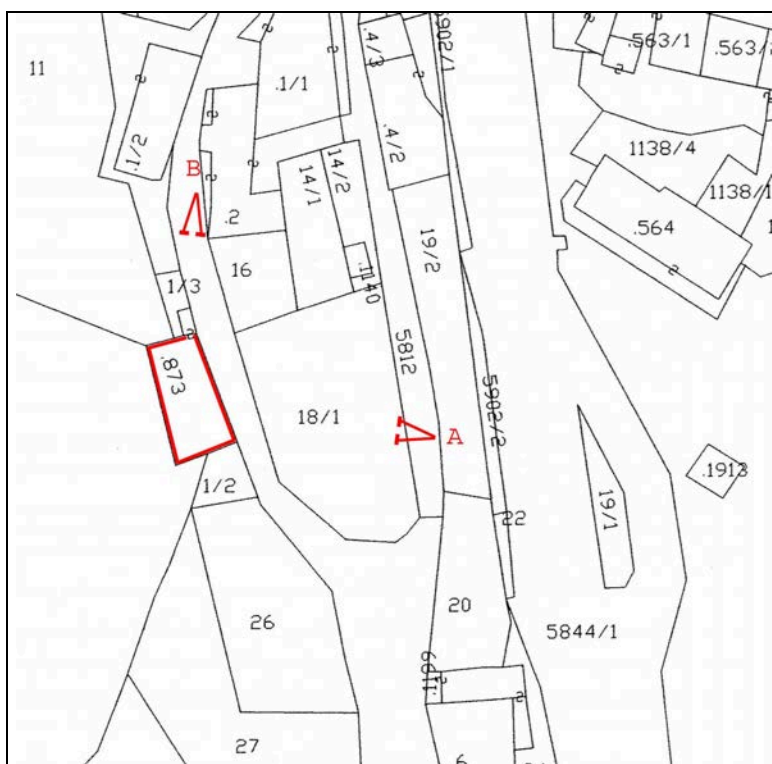
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 873

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 15
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☐ tra il 1860 e il 1939 ☒ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ 2 1 ☒ TOTALE 12		
5	Degrado nullo ☐ medio ☒ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>		
10	Note - i balconi siano ricomposti con parapetti alla "trentina".		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

15



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

16

Località Cavalese via Revignana.

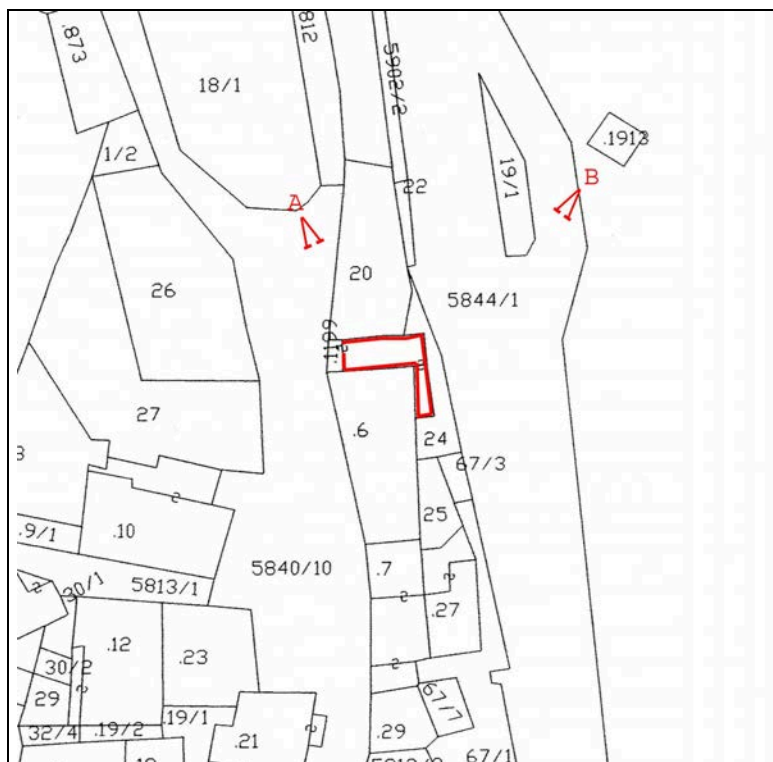
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 1199

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 16	
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle A B C D baite malghe deposito..... A B ☒ D			
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 ☒			
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 ☒ 0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE ☒ 1 0 2 1 ☒ 2 1 ☒ 2 1 ☒ 6			
5	Degrado nullo medio elevato ☒			
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒			
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒			
8	Vincoli legislativi - _____			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente non schedata			
10	Note manufatto accessorio tipologia 1.			
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>			
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite			
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>			



Foto A



Foto B



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

17

Località Cavalese via Revignana n° 38

Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 6

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 17
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ TOTALE 15		
5	Degrado nullo ☐ medio ☒ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente conservazione tipologica		
10	Note i balconi con struttura in C.A.e parapetti in ferro, siano rifatti in legno nella tipologia tradizionale alla trentina.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

17



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

28

Località Cavalese via Revignana n° 3

Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 20/2

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 28												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☒														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> </table> TOTALE 10			2	1	☒	2	1	☒	2	☒	0	2	☒	0
2	1	☒													
2	1	☒													
2	☒	0													
2	☒	0													
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐														
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐														
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente conservazione tipologica														
10	Note - La veranda sul fronte sud sia alleggerita negli assetti decorativi, al fine di ricondurla a tipologie tradizionali.														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista R3 - tipo 1														
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite														
13	Spazi di pertinenza inedificabili														



Foto A



Foto B

Scheda n.°

28

Località Cavalese via Revignana.

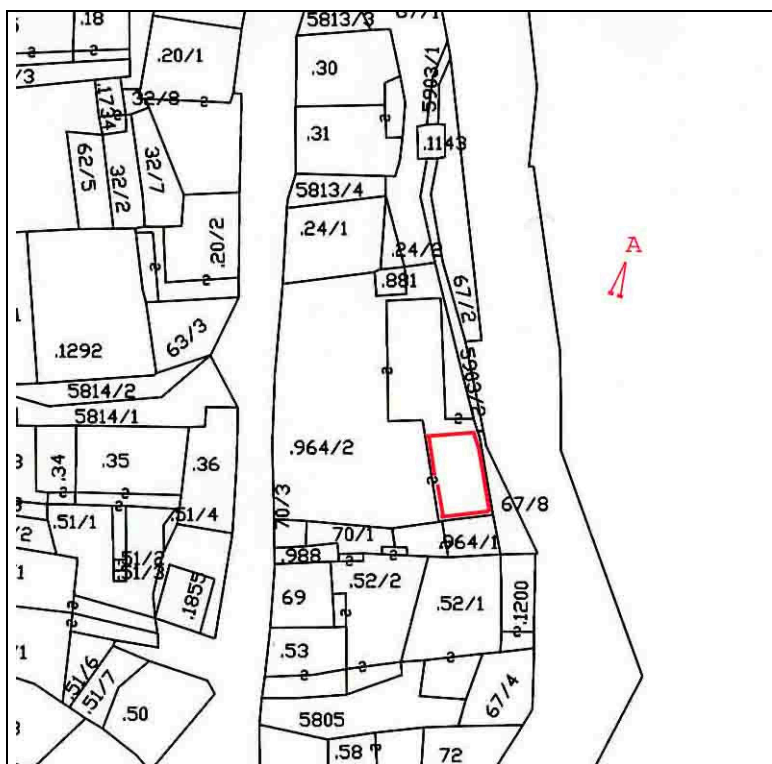
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 881

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 30												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 ☒ 4														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 ☒ 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1"> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> 12			2	☒	0	2	☒	0	2	1	☒	2	1	☒
2	☒	0													
2	☒	0													
2	1	☒													
2	1	☒													
5	Degrado nullo medio elevato ☒														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente edificio civile tipo "L"														
10	Note - vincolo di facciata sul fronte est.														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>														
12	Vincoli particolari														
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>														



Foto A

Scheda n.º

30

Località Cavalese via Revignana n° 20

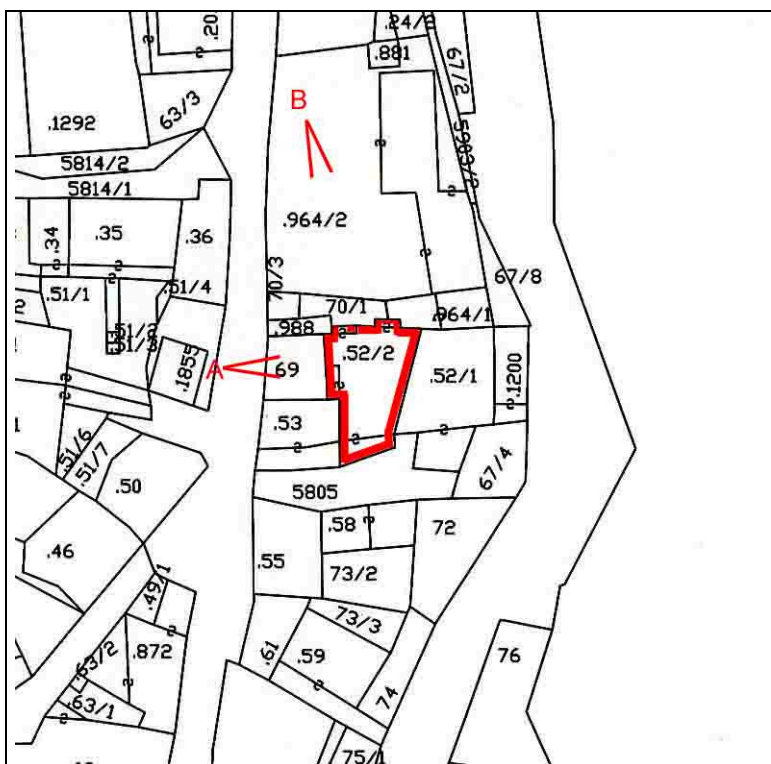
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 52/2

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 35
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 1 ☒ TOTALE 13		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>risanamento conservativo</u>		
10	Note - possibilità di prolungare la veranda sul fronte nord al fine di garantire un collegamento con la p.ed. 988, scheda 33, della stessa proprietà. - possibilità di realizzare cappotto anche solo al piano sottotetto		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		

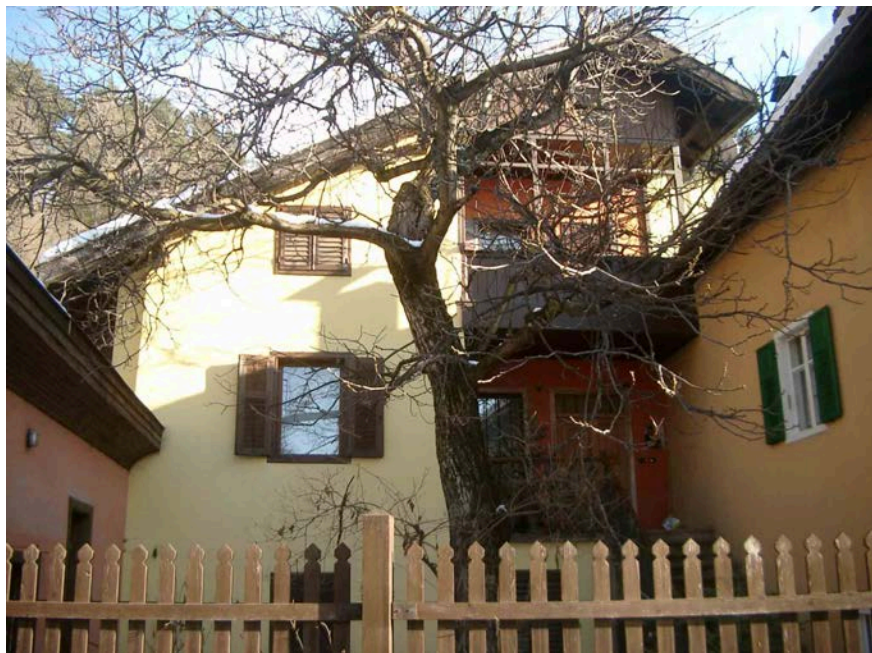


Foto A



Foto B

Scheda n.°

35



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

44

Località Cavalese vicolo To' scur n° 4

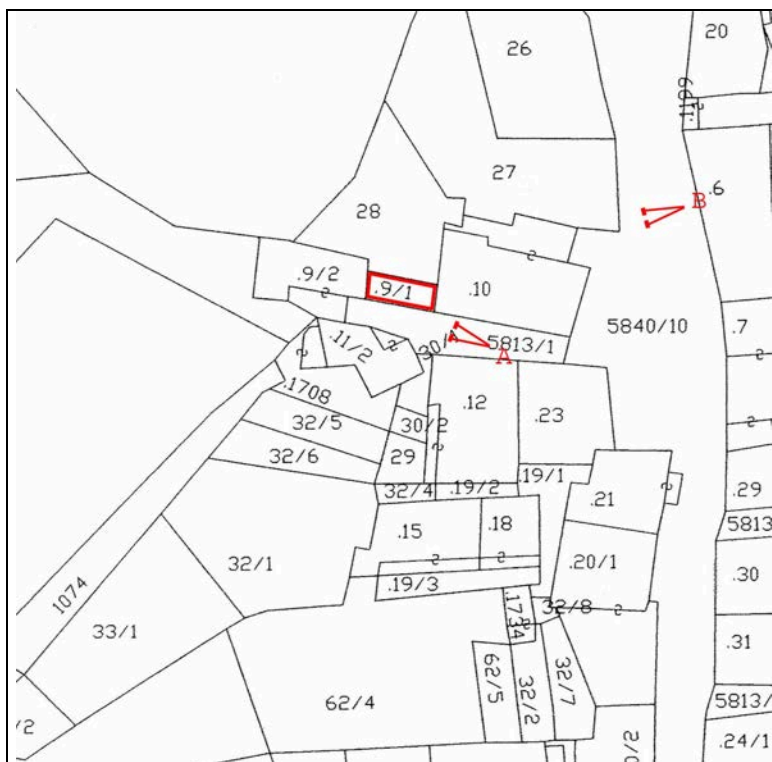
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 9/1

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 44
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ ☐☒☐ ☐☐☒ ☐☐☒ ☐☐☒ ☐ ☐ ☐ ☐ TOTALE 13		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>risanamento conservativo</u>		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A

Scheda n.°

44

Località Cavalese vicolo To' scur n° 6

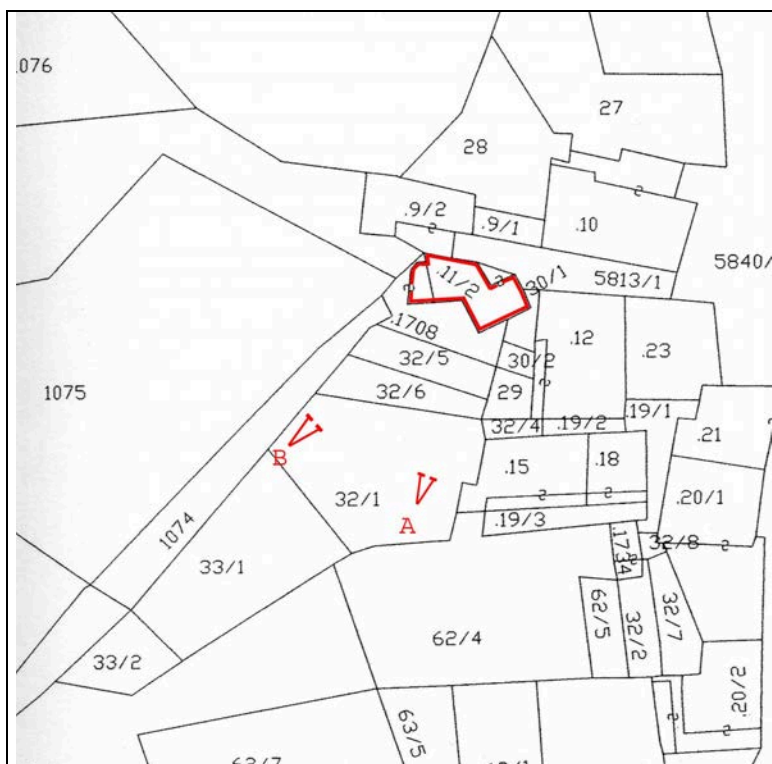
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 11/2 - 1708

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 45
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ ☒ B C D baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐ ☒ 6 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐ 8 6 ☒ 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 1 ☒ 2 1 ☒ 2 1 ☒ 2 1 ☒ TOTALE 12		
5	Degrado nullo ☐ medio ☒ elevato ☐ ☐ ☒ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐ ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒ ☐ ☐ ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>risanamento conservativo</u>		
10	Note il manufatto accessorio ad ovest è di tipologia R3 tipo 2		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 2</u>		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

45



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

52

Località Cavalese via Don Antonio Longo n° 1

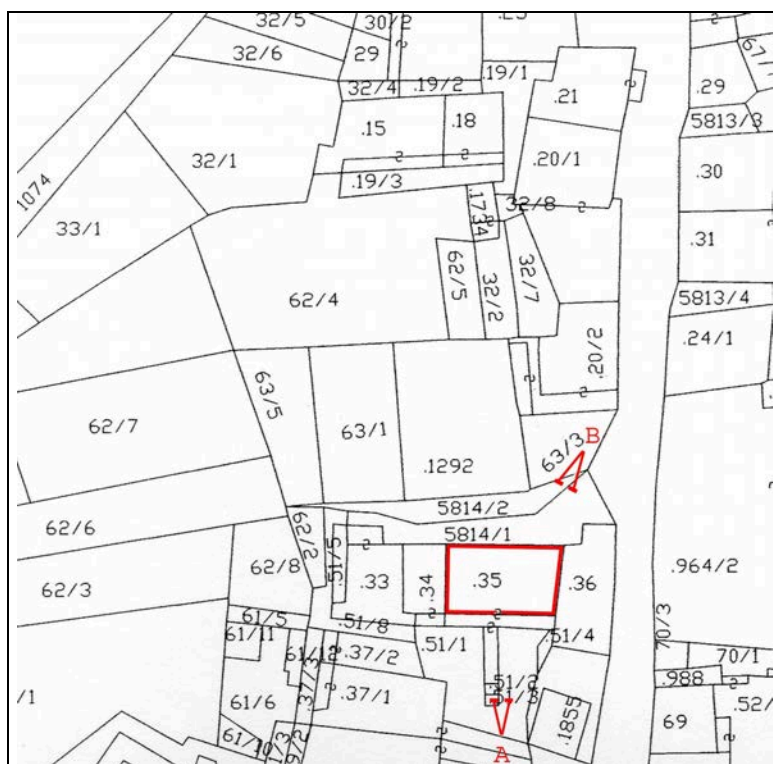
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 35

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 52
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☒ costruttivi ☒ complementari ☒ decorativi ☒ 2 2 2 2 0 0 0 1 0 0 0 0 TOTALE 15		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente conservazione tipologica		
10	Note - Le parti di copertura in lamiera siano sostituite con tegole in laterizio uguali alle esistenti. - possibilità di portare la falda sud in allineamento con la falda dell'edificio ovest ,(scheda 51) con la prescrizione del mantenimento del sottogrona.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R3 - tipo 1		
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

52



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

57

Località Cavalese via Rocca n° 21

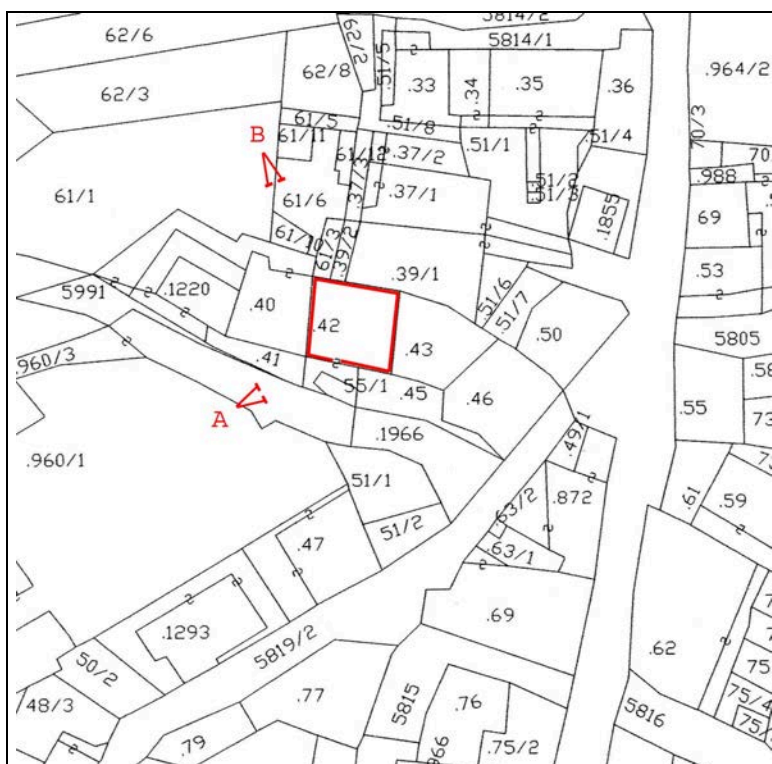
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 42

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 57
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 2 2 2 ☒ ☒ 1 1 0 0 ☒ ☒ TOTALE 14		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente conservazione tipologica		
10	Note - sia eliminato l'abbassamento in pietra sul prospetto sud; - la scala a nord sia rifatta con tipologia tradizionale in legno.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

57



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

58

Località Cavalese via Rocca n° 23

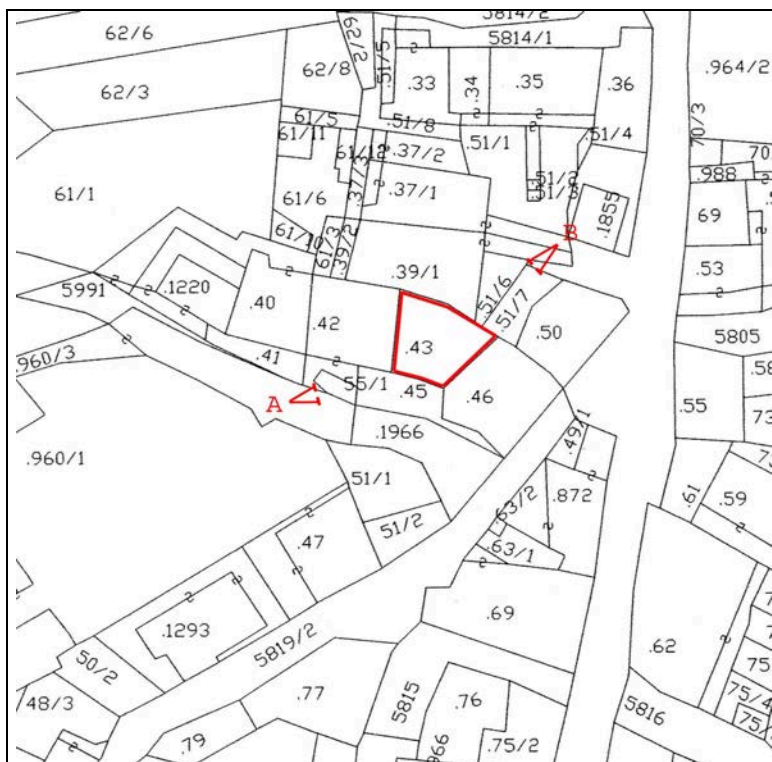
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 43

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 58
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☒ 1 0 costruttivi ☐ 2 0 complementari ☐ 2 1 decorativi ☐ 2 1 TOTALE 15		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente conservazione tipologica		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

58



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

59

Località Cavalese via Rocca n° 25

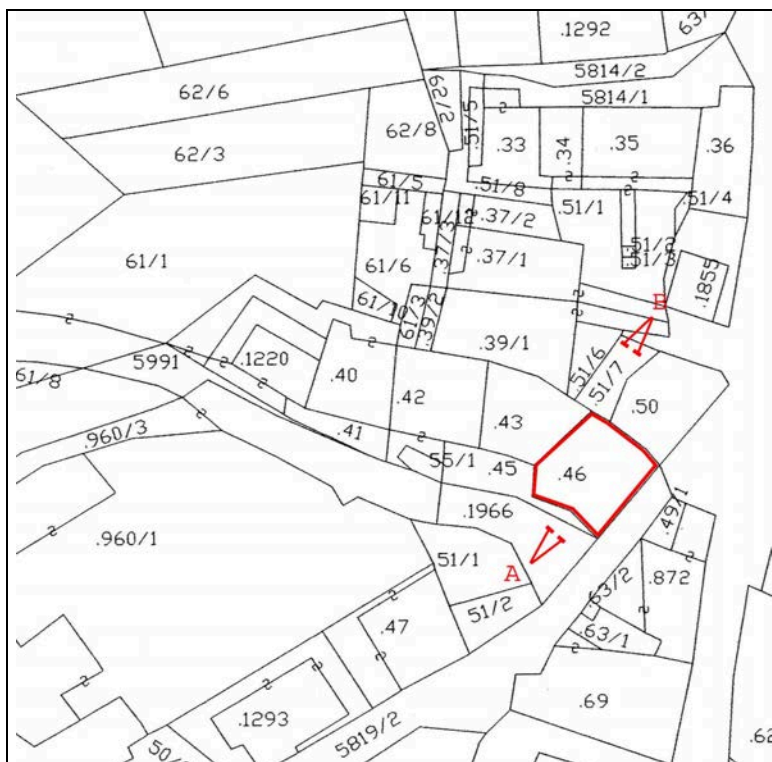
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 46

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 59
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ 2 1 ☒ TOTALE 14		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente conservazione tipologica		
10	Note - L'abbaino sul fronte sud, sia ricomposto secondo tipologie più tradizionali. - possibilità costruzione veranda sul fronte sud. - sia eliminato l'abbassamento in pietra non congruo con l'allegato abaco		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

59

Località Cavalese via Baldieron.

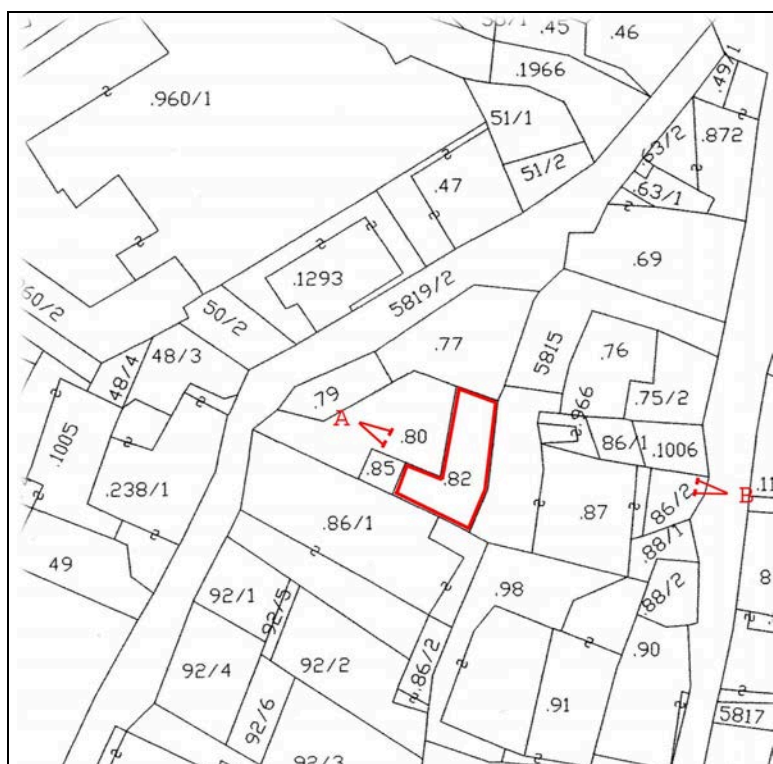
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 82

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 66
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☒ costruttivi ☒ complementari ☒ decorativi ☒ 2 2 2 2 0 X X X TOTALE 13		
5	Degrado nullo ☐ medio ☒ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>risanamento conservativo</u>		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R3 Tipo1		
12	Vincoli particolari Non possono essere demolite le muraure perimetrali		
13	Spazi di pertinenza inedificabili		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

66



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

68B

Località Cavalese via Baldieron n° 8

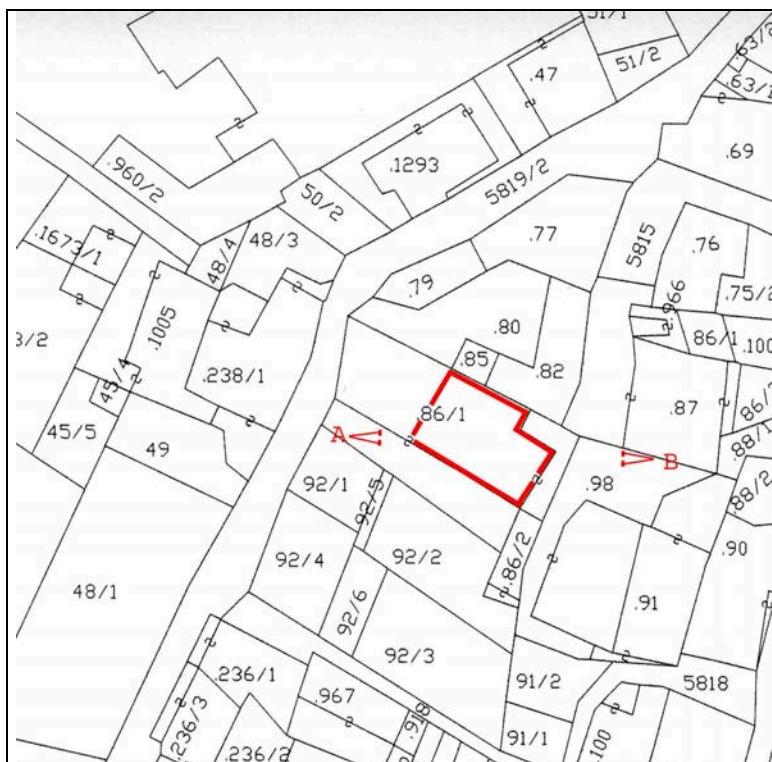
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 86/1

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 68B
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione ☒ nessuna definizione 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali 2 1 ☒ costruttivi 2 ☒ 0 complementari 2 1 ☒ decorativi 2 1 ☒ TOTALE 13		
5	Degrado nullo ☒ medio elevato		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità ☒ bassa qualità		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente conservazione tipologica		
10	Note - possibilità costruzione veranda sul fronte sud; - i poggioli siano rifatti con parapetto conforme all'abaco e alle NTA ; - sia eliminato il tettuccio in ondulina; - possibilità di riformare il tetto o a padiglione o a due falde.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Non possono essere demolite le muraure perimetrali		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

68B



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

73

Località Cavalese via Carlo Esterle.

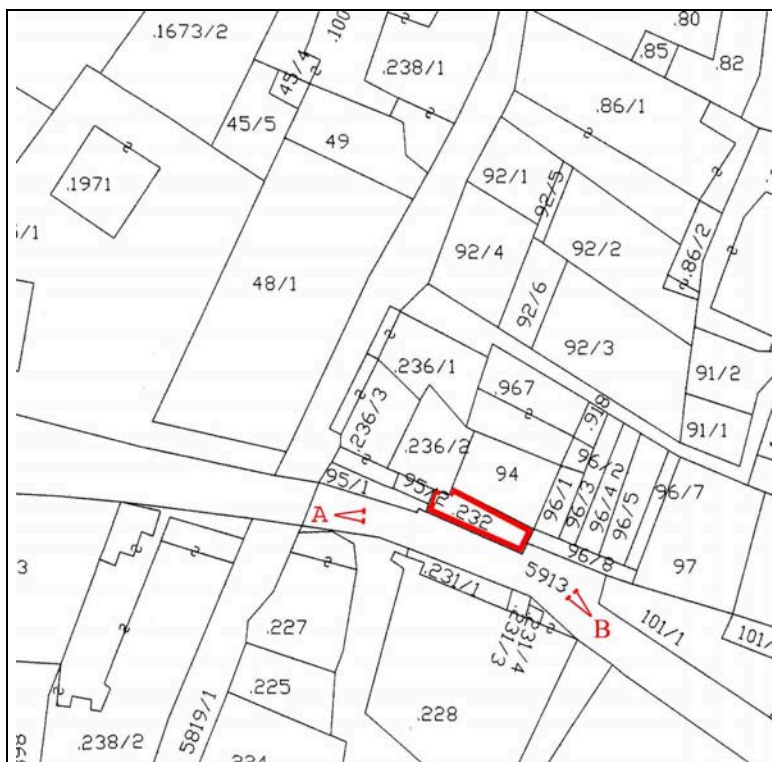
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 232

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 73												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle A B C D baite malghe A B ☒ D														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ 6 4														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 ☒														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> 9			2	1	☒	2	☒	0	2	1	☒	2	1	☒
2	1	☒													
2	☒	0													
2	1	☒													
2	1	☒													
5	Degrado nullo medio elevato ☒														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente non schedata														
10	Note														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>														
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite														
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>														



Foto A



Foto B

Scheda n.°

73



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

76

Località Cavalese via Sara n° 12-14

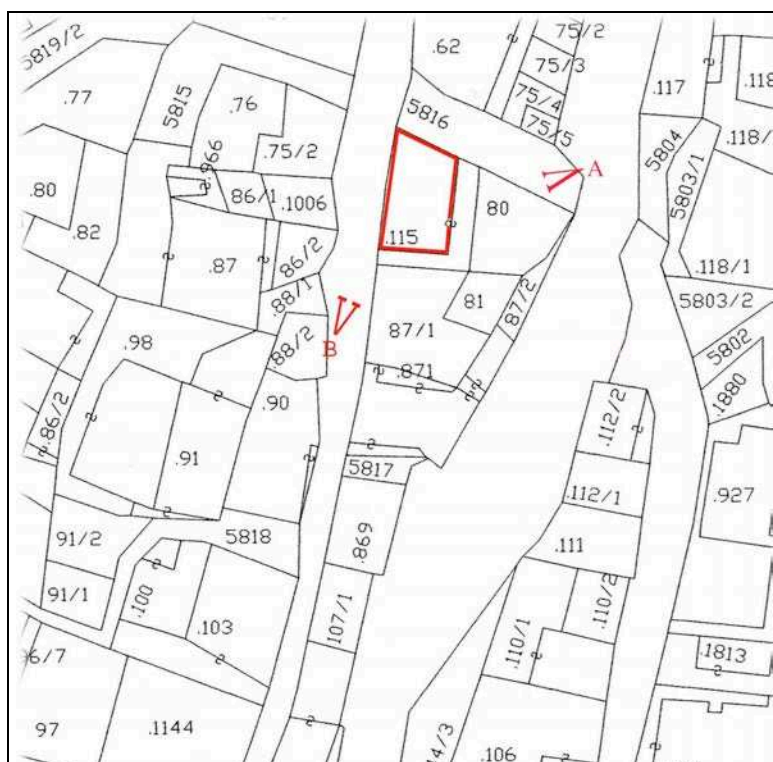
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 115

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 76												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ 6 4														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 ☒ 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> 13			2	1	☒	2	☒	0	2	1	☒	2	1	☒
2	1	☒													
2	☒	0													
2	1	☒													
2	1	☒													
5	Degrado nullo medio elevato ☒ 														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ 														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente conservazione tipologica														
10	Note - siano eliminati i disegni sui prospetti sud ed ovest non congrui al centro storico.														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista R3 - tipo 1														
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite														
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>														



Foto A



Foto B

Scheda n.°

76



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

87

Località Cavalese via Vanzo.

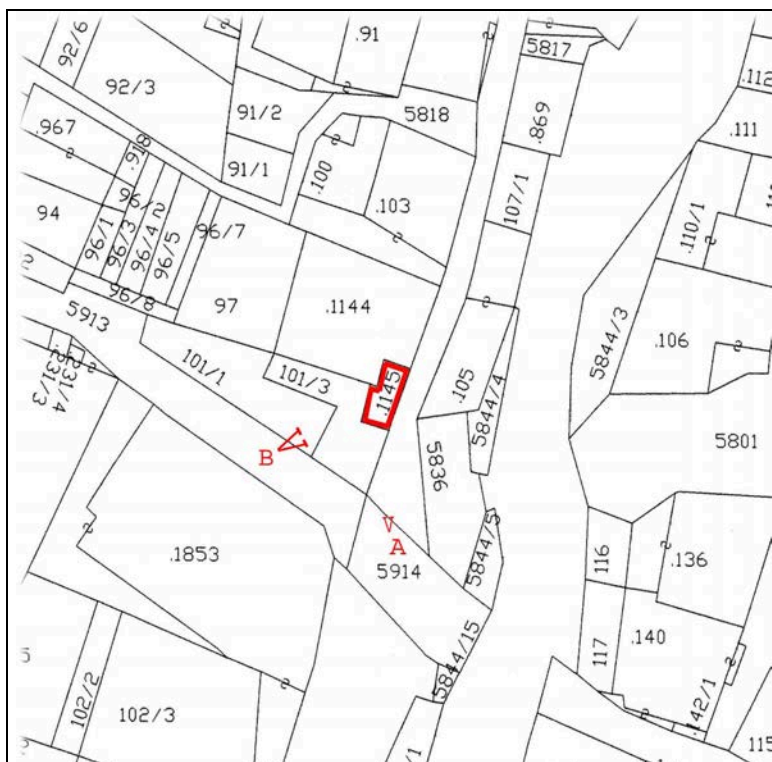
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 1145

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 87
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle A B C D baite malghe garage..... A B ☒ D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 ☒		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 ☒ 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 2 2 2 ☒ ☒ 1 1 0 0 ☒ ☒ 10		
5	Degrado nullo medio elevato ☒		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>risanamento conservativo</u>		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

87



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

91

Località Cavalese via Sara n° 14

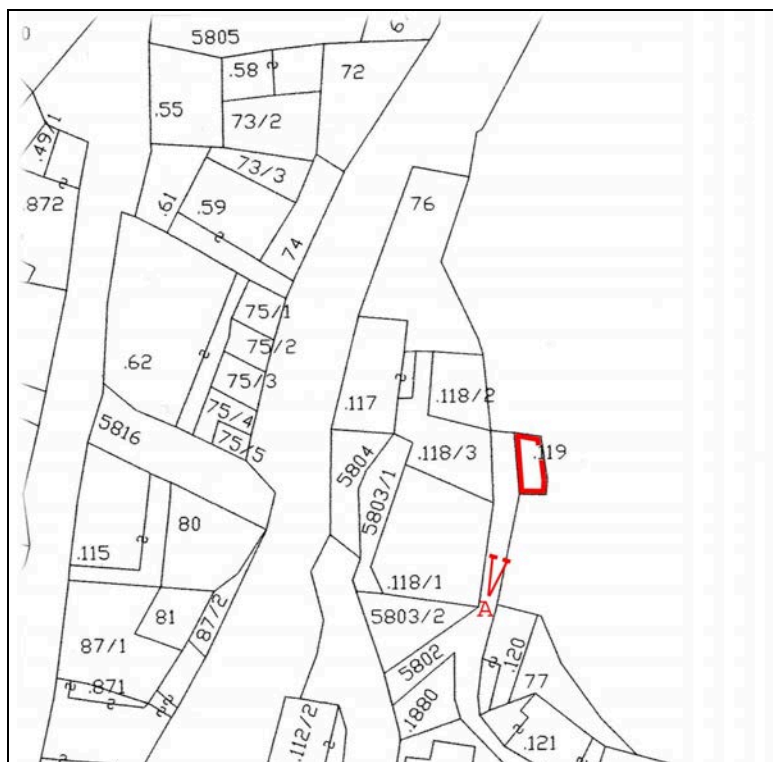
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 119

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 91
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione ☒		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali 2 1 ☒ costruttivi 2 1 ☒ complementari 2 1 ☒ decorativi 2 1 ☒ TOTALE 8		
5	Degrado nullo ☒ medio elevato		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente non schedata		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A

Scheda n.°

91



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

93

Località Cavalese via Sara n° 5

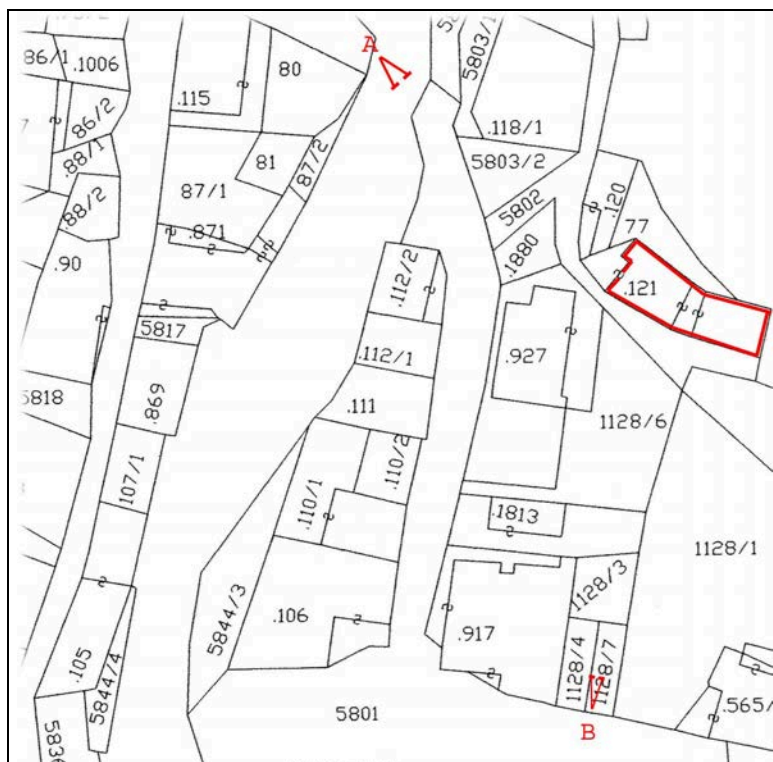
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 121

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 93
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ TOTALE 15		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>non schedata</u>		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

93



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

96

Località Cavalese via Sara n° 9

Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 111

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 96
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ 2 1 ☒ TOTALE 14		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>conservazione tipologica</u>		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.º

96



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

98

Località Cavalese via Sara n° 7

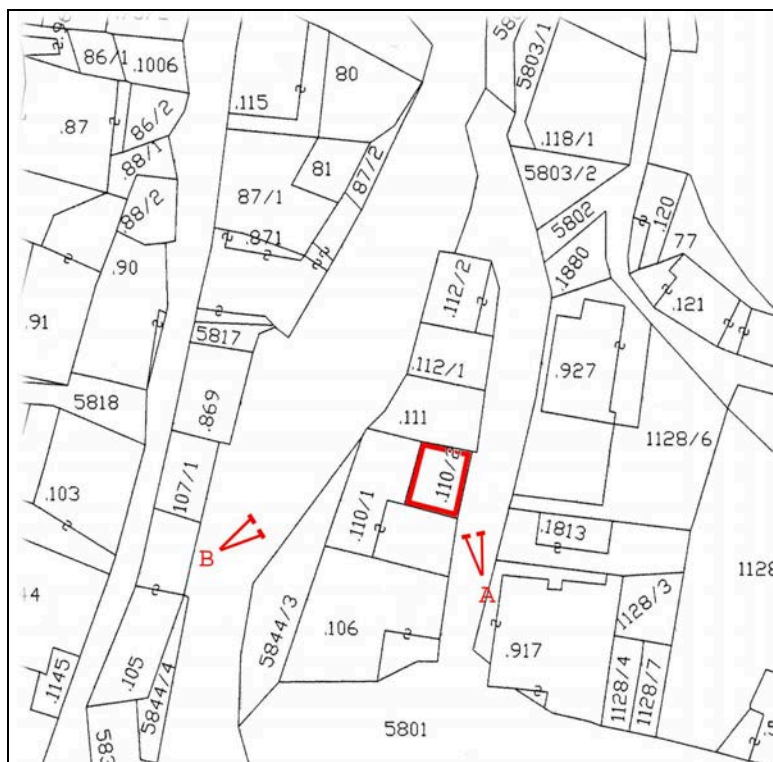
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 110/2

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 98
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi ☐ ☒ ☐ 0 ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ TOTALE 13		
5	Degrado nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente conservazione tipologica		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R3 - tipo 1		
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

98



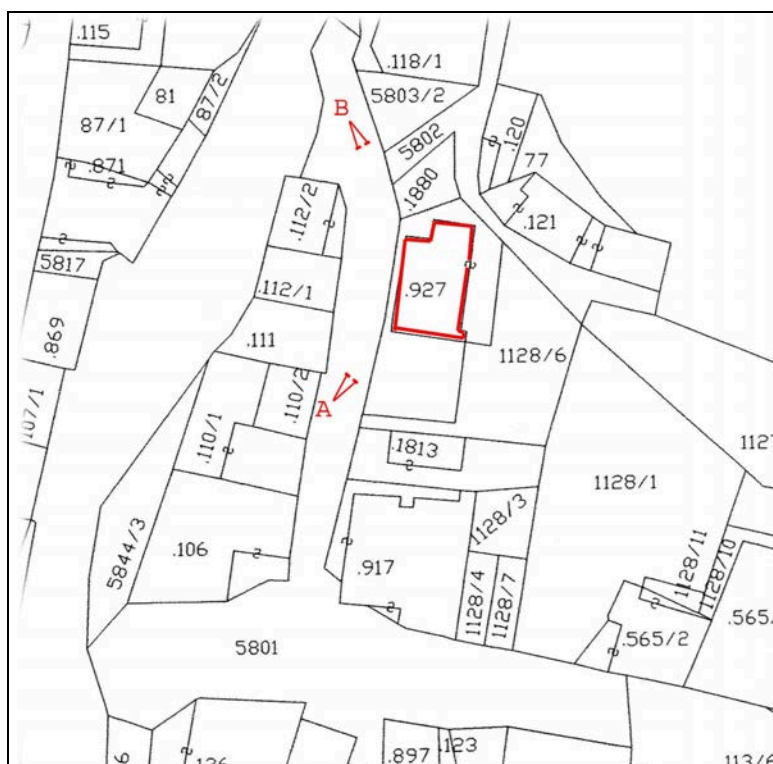
Scheda n.°

100

Particella edificiale n° 927

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 100
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☐ tra il 1860 e il 1939 ☒ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ ☐☒☐☐ ☐☐☒☐ ☐☐☐☒ ☐☐☐☒ TOTALE 13		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente non schedata		
10	Note -possibilità costruzione veranda sul fronte sud.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

100

Località Cavalese via Montebello.

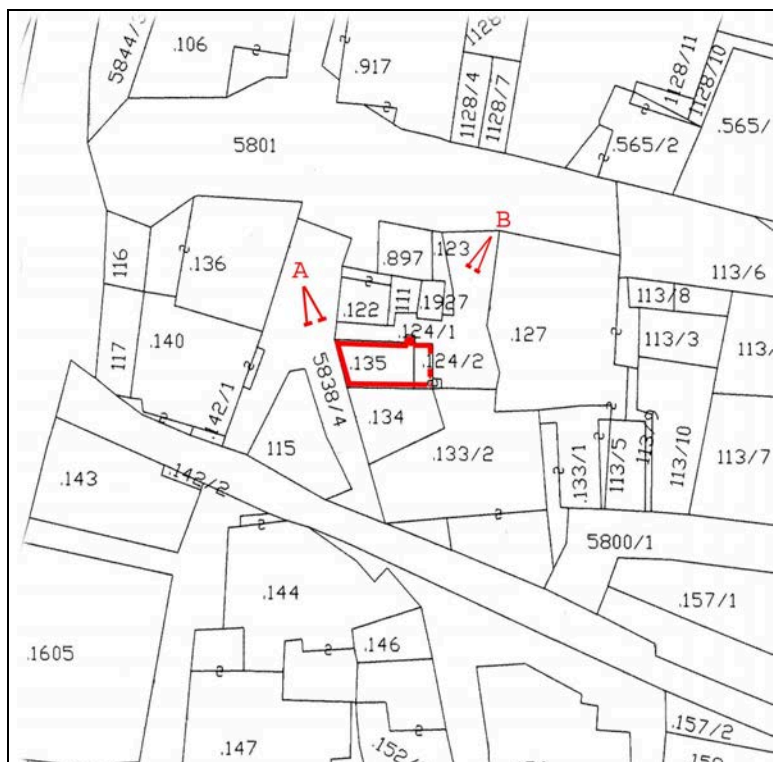
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 135 – 124/2

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 109
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione ☒ nessuna definizione 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali 2 ☒ 0 costruttivi 2 ☒ 0 complementari 2 1 ☒ decorativi 2 1 ☒ TOTALE 13		
5	Degrado nullo ☒ medio elevato		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente conservazione tipologica		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

109



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

111

Località Cavalese via Pizzegoda.

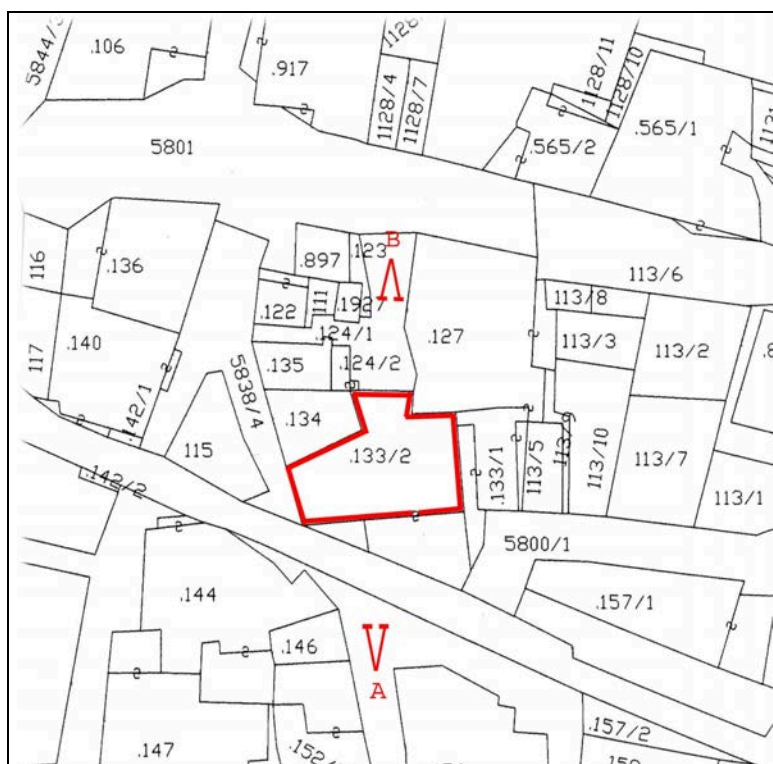
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 133/2

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 111
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione ☒ nessuna definizione 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali 2 ☒ 0 costruttivi 2 ☒ 0 complementari ☒ 1 0 decorativi 2 ☒ 0 TOTALE 17		
5	Degrado nullo ☒ medio elevato		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità ☒ bassa qualità		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente restauro edilizio		
10	Note - il poggiolo e il parapetto della scala sul fronte principale siano uniformati con tipologia conforme all'abaco e alle NTA; - possibilità di realizzare un nuovo balcone con parapetto conforme all'abaco e alle NTA al piano primo sul prospetto ovest. (ingombro foto C)		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R 2 no art. 105 - L.P. 15/2015 - tipo A		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza inedificabili		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

111
1/2



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

112

Località Cavalese via Montebello n° 14-16

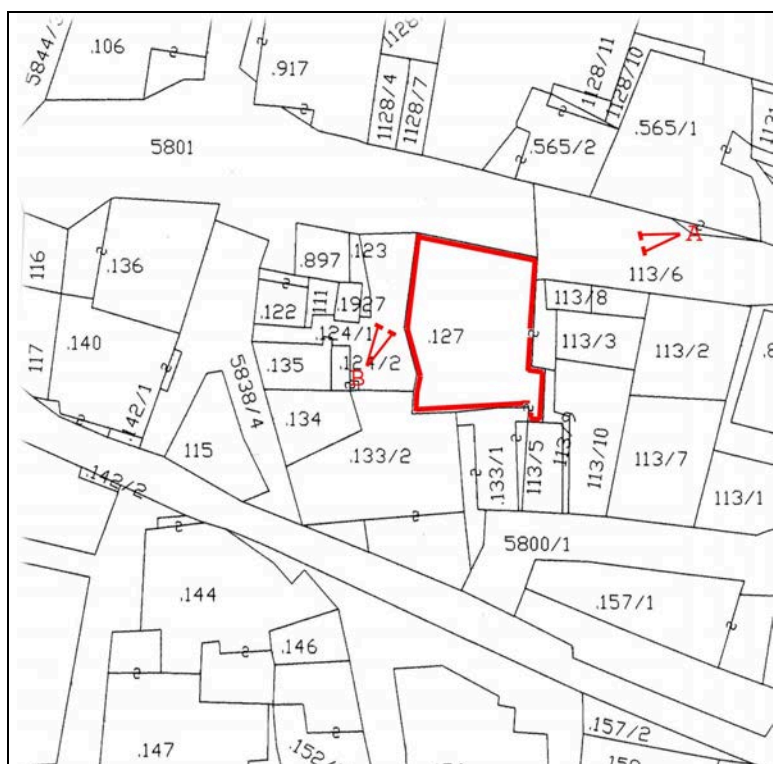
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 127

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

		Cultura		N° 112
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D			
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4			
3	Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione ☒ nessuna definizione 0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali 2 ☒ 0 costruttivi 2 ☒ 0 complementari 2 1 ☒ decorativi 2 1 ☒ TOTALE 14			
5	Degrado nullo ☒ medio elevato			
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒			
8	Vincoli legislativi - _____			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente conservazione tipologica			
10	Note			
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>			
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite			
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>			



Foto A



Foto B

Scheda n.°

112



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

113

Località Cavalese via dosso di mezzodì.

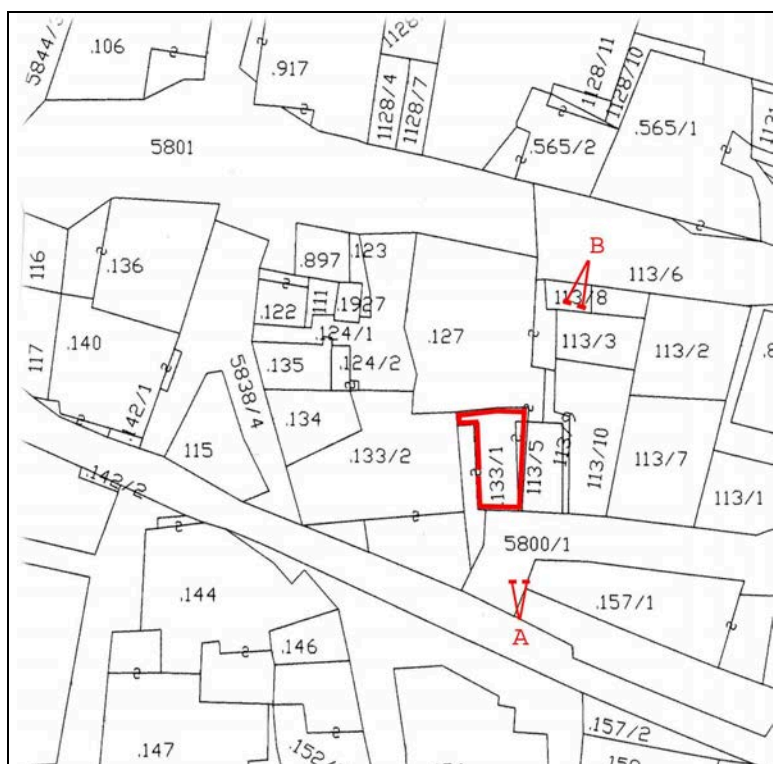
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 133/1

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 113
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ 2 1 ☒ TOTALE 14		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>risanamento conservativo</u>		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

113



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

117

Località Cavalese via Baldieroni n°

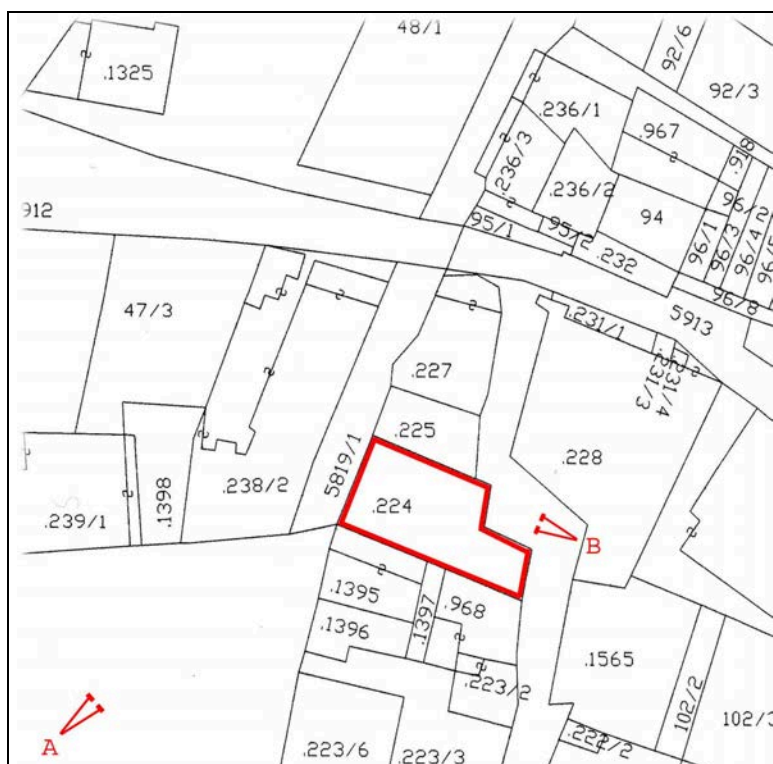
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 224

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 117
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle A B C D baite malghe attività ricettiva..... A B ☒ D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ 6 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 ☒ 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 16		
5	Degrado nullo medio elevato ☒		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente risanamento conservativo		
10	Note sul fronte nord (foto B) possibilità di realizzare un poggiolo al servizio dell'abitazione del gestore, e di ampliare la veranda fino a filo facciata, solo per piani I e II, con tetto di copertura ed eventuale rimodulazione delle forometrie.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R 2 no art. 105 - L.P. 15/2015 - tipo A		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza inedificabili		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

117



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

118B

Località Cavalese p.zza Dante.

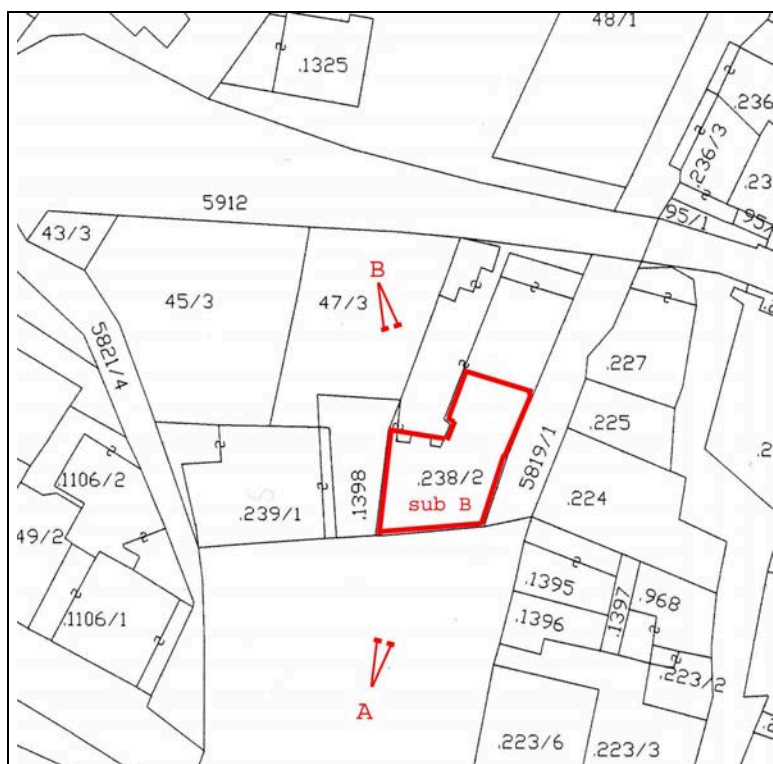
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 238/2

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 118B												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle A ☒ C D baite malghe A B C D														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ 6 4														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 ☒														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1"> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> 9			2	☒	0	2	1	☒	2	1	☒	2	1	☒
2	☒	0													
2	1	☒													
2	1	☒													
2	1	☒													
5	Degrado nullo medio elevato ☒														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente conservazione tipologica														
10	Note il manto di copertura sia uniformato con tegole in coppi.														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>														
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite														
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>														



Foto A



Foto B

Scheda n.°

118 B

Località Cavalese via Baldieroni.

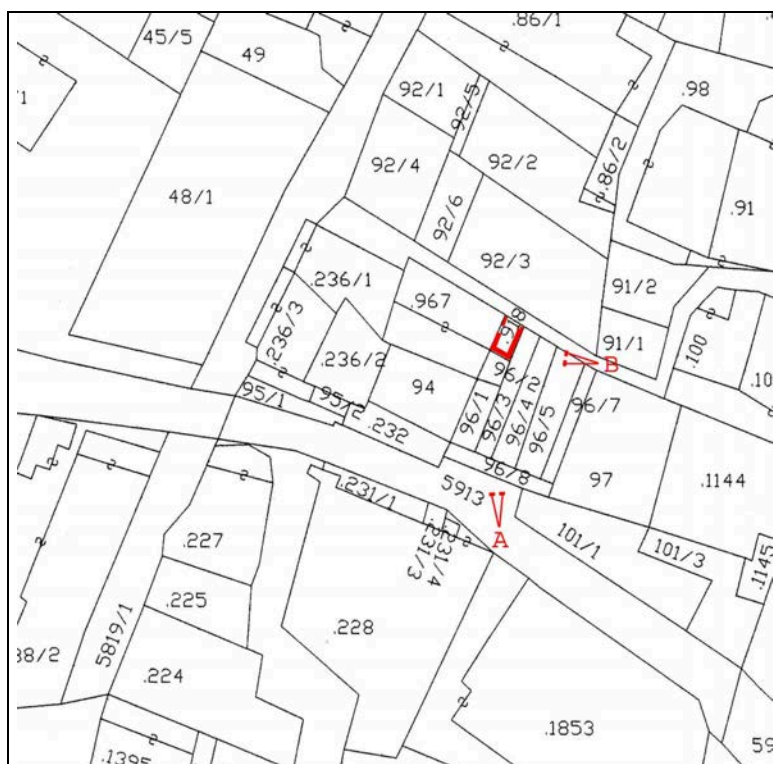
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 918

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 124												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 ☒ 4														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 ☒ 4 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1"> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> 15			2	☒	0	2	☒	0	2	☒	0	2	1	☒
2	☒	0													
2	☒	0													
2	☒	0													
2	1	☒													
5	Degrado nullo medio elevato ☒ 														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ 														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente non schedata														
10	Note														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista R3 - tipo 1														
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite														
13	Spazi di pertinenza inedificabili														



Foto A



Foto B

Località Cavalese p.zza Dante.

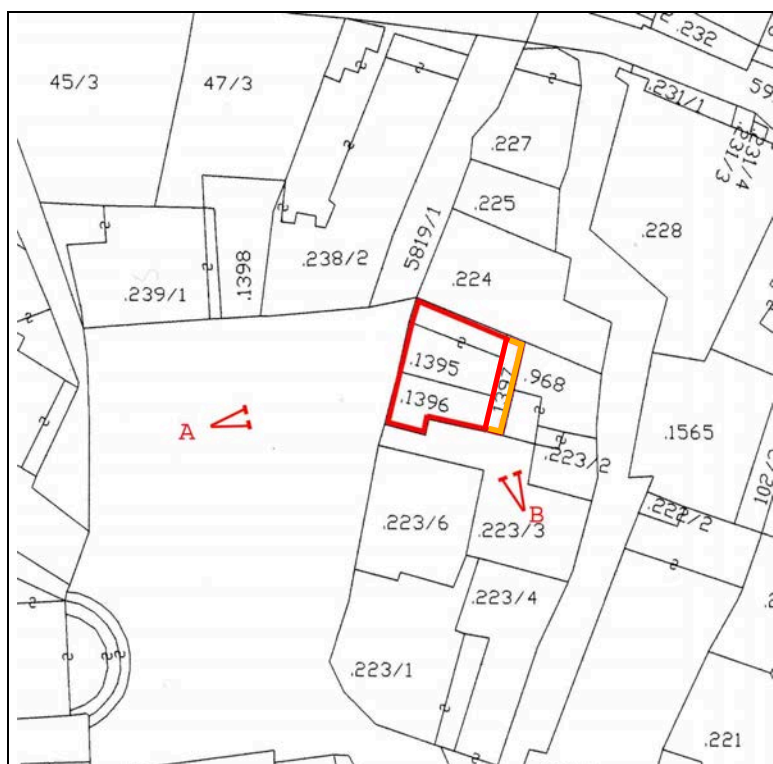
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 1395 – 1396

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 127												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle A B C D baite malghe negozio A B ☒ D														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 ☒														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 ☒ 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> 10			2	1	☒	2	☒	0	2	☒	0	2	1	☒
2	1	☒													
2	☒	0													
2	☒	0													
2	1	☒													
5	Degrado nullo medio elevato ☒														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente trasformazione controllata														
10	Note - sia eliminato l'abbassamento in pietra e ripulito dalle superfetazioni lignee.														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista R3 - tipo 1														
12	Vincoli particolari														
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>														

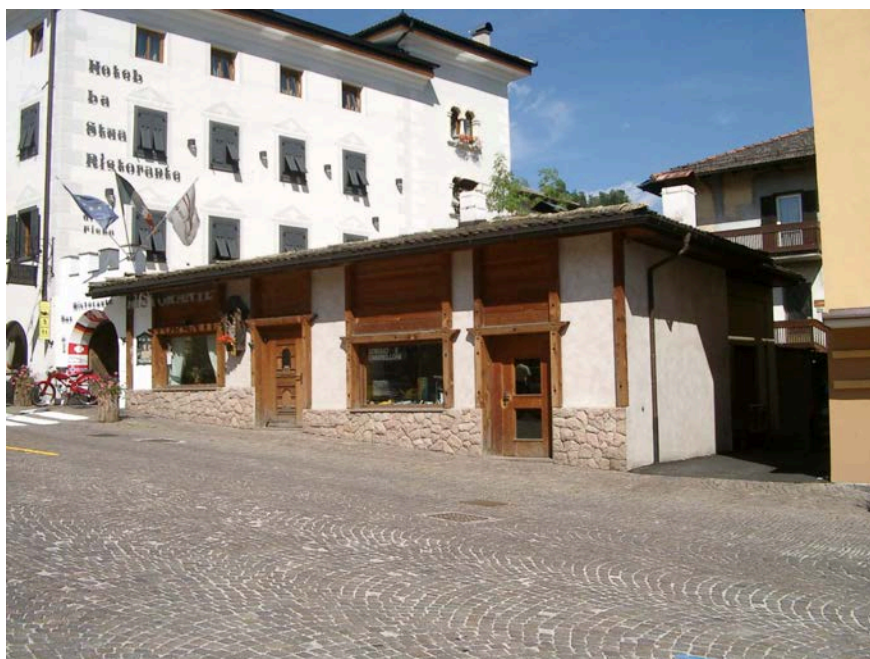


Foto A



Foto B

Scheda n.°

127

Località Cavalese vicolo Riccabona.

Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n°223/2-968-1397

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 128												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 ☒ 4														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 ☒														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1"> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> 7			2	☒	0	2	1	☒	2	1	☒	2	1	☒
2	☒	0													
2	1	☒													
2	1	☒													
2	1	☒													
5	Degrado nullo medio elevato ☐ ☒ ☐														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente non schedata														
10	Note E' ammessa la demo-ricostruzione della tettoia(condonata) ora insistente su p.ed.1397, addossandola ai 3 muri perimetrali nella parte più interna dell'andito, limitandone la superficie coperta a 35mq. Venga mantenuto, almeno in parte, e valorizzato, il muro all'ingresso dell'andito, di cui deve essere curata la pavimentazione, privilegiando materiali e tipo di posa coerenti con l'intorno. Siano eliminati i serramenti avvolgibili. Il manufatto accessorio a nord è di Tipologia 1														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista R3 - tipo 1														
12	Vincoli particolari														
13	Spazi di pertinenza inedificabili														



Foto A



Foto B

Scheda n.°

128



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

131B

Località Cavalese vicolo Riccabona.

Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 223/4

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 131B
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione ☒ nessuna definizione 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali 2 ☒ 0 costruttivi 2 ☒ 0 complementari 2 ☒ 0 decorativi 2 ☒ 0 TOTALE 16		
5	Degrado nullo medio ☒ elevato		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente risanamento conservativo		
10	Note - siano eliminati i serramenti avvolgibili. - le ringhiere dei poggiali siano in ferro battuto di tipo inginocchiato. - ammessa realizzazione di poggiale di limitate dimensioni al piano sottotetto del prospetto sud (v. Foto B)		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R 2 no art. 105 - L.P. 15/2015 - tipo A		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

137A

Località Cavalese piazza Cesare Battisti.

Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 219/1

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 137A
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ ☒ B C D baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐ ☒ 6 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☐ ☒ 6 4 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☒ costruttivi ☒ complementari ☒ decorativi ☒ 2 ☒ 0 ☒ 1 0 ☒ 1 0 ☒ 1 0 TOTALE 23		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐ ☒		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐ ☒		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒ ☒		
8	Vincoli legislativi - <u>D. Lgs 22 gennaio 2004 n°42</u>		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>restauro monumentale</u>		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R 1</u>		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

137 A



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

137B

Località Cavalese piazza Cesare Battisti.

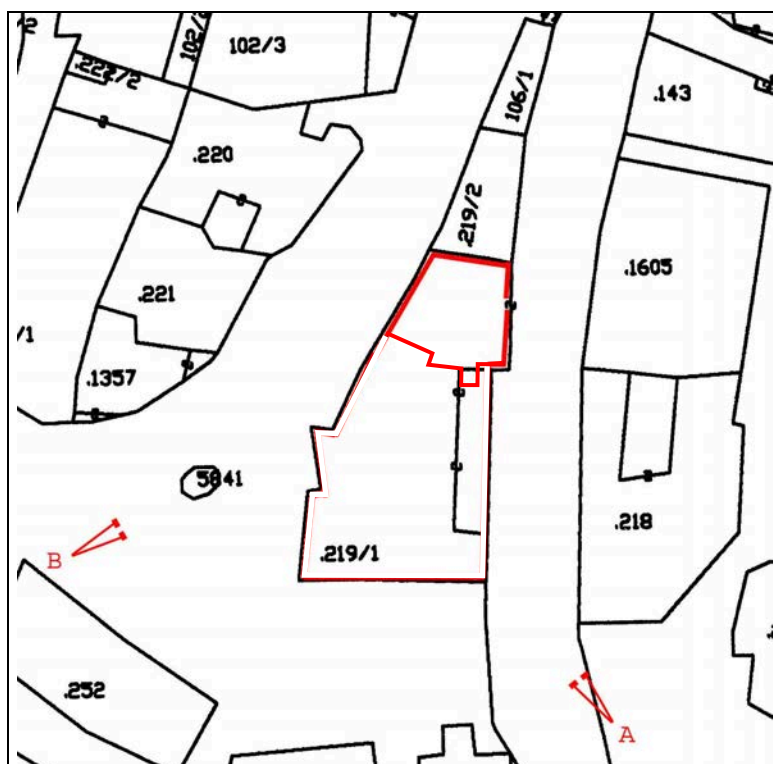
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 219/1

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 137B
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☒ costruttivi ☒ complementari ☒ decorativi ☒ 2 2 2 2 ☒ ☒ ☒ ☒ 0 0 0 0 TOTALE 20		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>restauro monumentale</u>		
10	Note		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R2</u> no art. 105 - L.P. 15/2015 - tipo A		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

137 B



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

138A

Località Cavalese via Muratori.

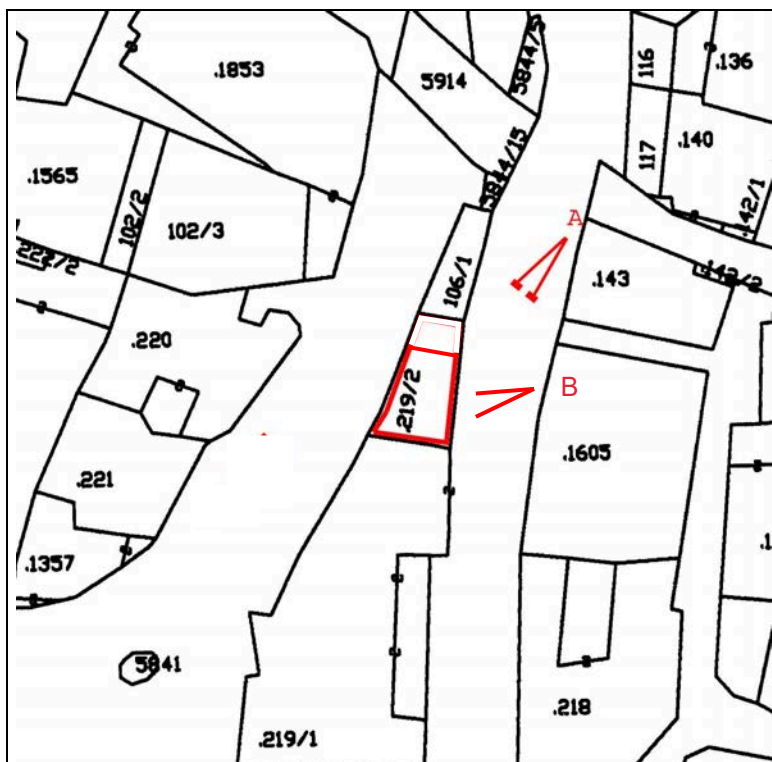
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 219/2

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 138A
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle A B C D baite malghe attività ricettiva..... A B ☒ D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ 6 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☒ 6 4 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 20		
5	Degrado nullo medio elevato ☒		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente risanamento conservativo		
10	Note Sono ammessi nuovi fori sul prospetto nord esclusivamente motivati dalla necessità di accedere a volumi adiacenti		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R 2 no art. 105 - L.P. 15/2015- tipo A		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

138A



COMUNE DI
CAVALESE

Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

138B

Località Cavalese via Muratori.

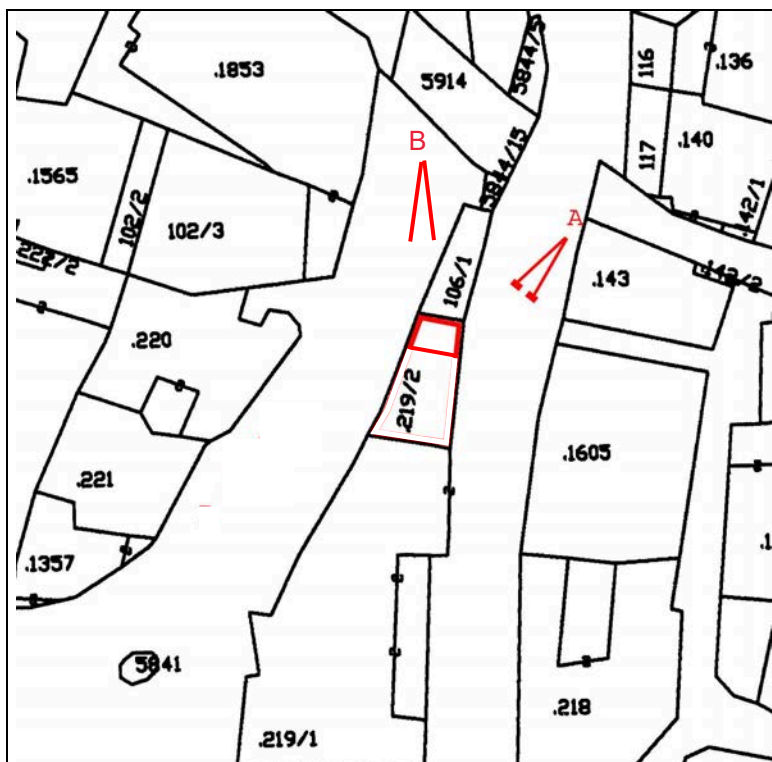
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 219/2

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 138B
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle A B C D baite malghe attività ricettiva..... A B ☒ D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ 6 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 ☒ 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 ☒ 2 1 ☒ 2 1 ☒ 2 1 ☒ 12		
5	Degrado nullo medio elevato ☒		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente risanamento conservativo		
10	Note E' ammessa la sopraelevazione dell'edificio in modo da ottenere un nuovo piano al di sopra del sedime (e volume) esistente; la copertura dello stesso potrà essere anche piana e destinata a terrazza dell'adiacente edificio scheda 138A		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 Tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.º

138B



Foto A



Foto A

Scheda n.°

138B



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

149

Località Cavalese via Unterberger n° 3

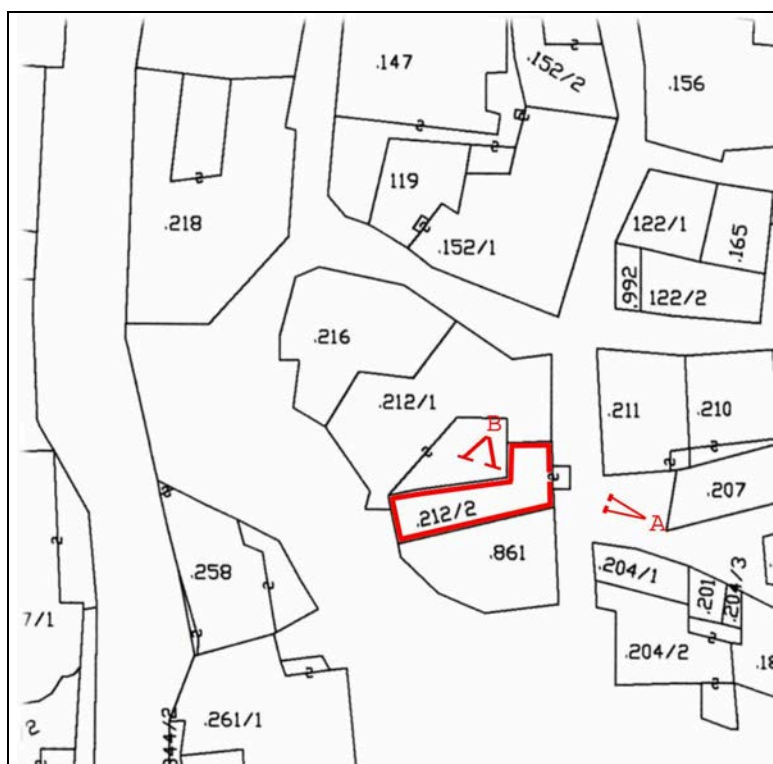
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 212/2

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 149
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione ☒		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali 2 1 ☒ costruttivi 2 1 ☒ complementari 2 1 ☒ decorativi 2 1 ☒ TOTALE 8		
5	Degrado nullo medio ☒ elevato		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>non schedata</u>		
10	Note - siano eliminati gli avvolgibili e le porzioni di tetto in lamiera siano sostituite con materiali più consoni all'edificato. - sia eliminato l'abbassamento in pietra		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 2</u>		
12	Vincoli particolari		
13	Spazi di pertinenza - <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

149



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

151A

Località Cavalese via Pizzegoda n° 2

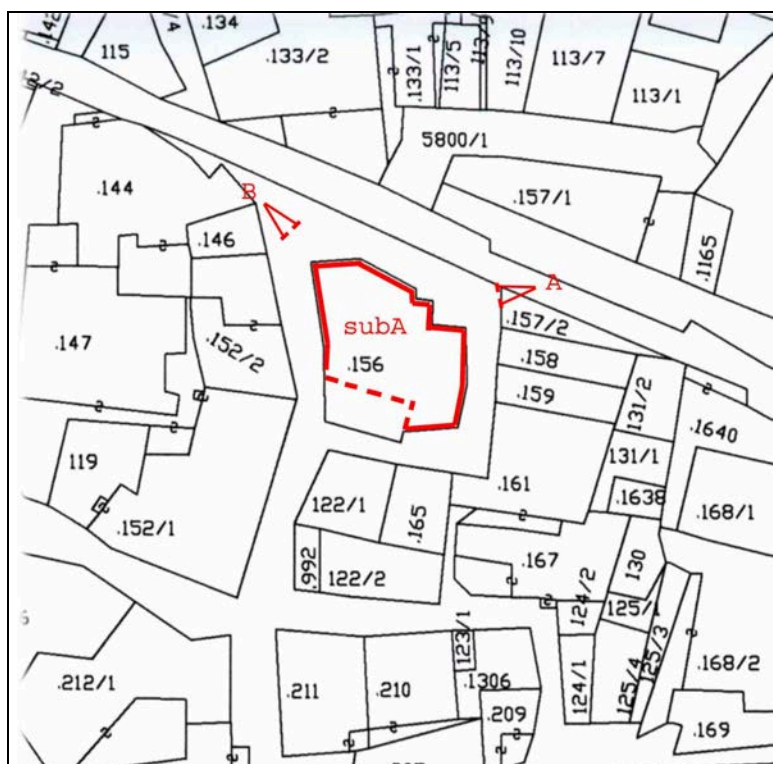
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 156

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 151A
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ 2 ☒ 0 costruttivi ☐ 2 ☒ 0 complementari ☐ 2 ☐ 1 ☒ decorativi ☐ 2 ☐ 1 ☒ TOTALE 14		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione <u>tipologica</u>		
10	Note - Siano eliminati gli avvolgibili ad est ed il negozio nell'angolo di nord ovest sia rivisto e ripulito dagli elementi incongrui in modo da ripristinare le finiture originali. - possibilità di sopraelevazione finalizzata a ristudiare gli abbaini esistenti fuori scala.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.º

151A



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

151B

Località Cavalese via Unterberger n° 16

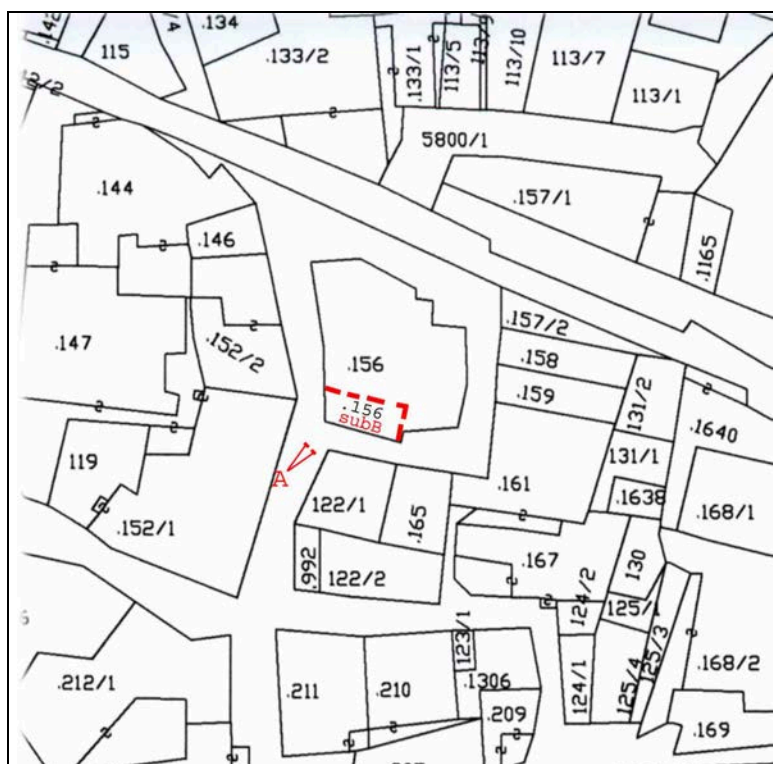
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 156

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 151 B
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio stalle A B C D baite malghe negozio A B ☒ D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ 6 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 ☒		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 ☒ 0 2 1 ☒ 2 1 ☒ 2 1 ☒ 9		
5	Degrado nullo medio elevato ☒		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>non schedata</u>		
10	Note - sia eliminato l'abbassamento in pietra.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A

Scheda n.°

151B



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

163

Località Cavalese via Aurora n° 2-4-6-8

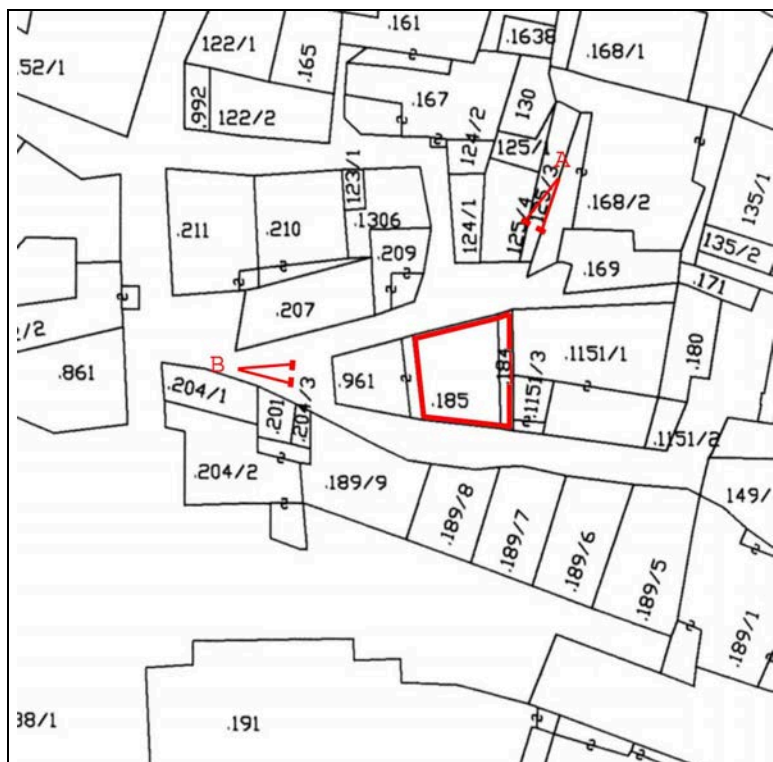
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 185

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 163
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☒		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 1 ☒ 2 1 ☒ 2 1 ☒ TOTALE 9		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione tipologica		
10	Note - la scala esterna sia rifatta in legno con tipologia tradizionale.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R3 - tipo 1		
12	Vincoli particolari Le murature perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza inedificabili		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

163



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

178

Località Cavalese via Scario n° 12

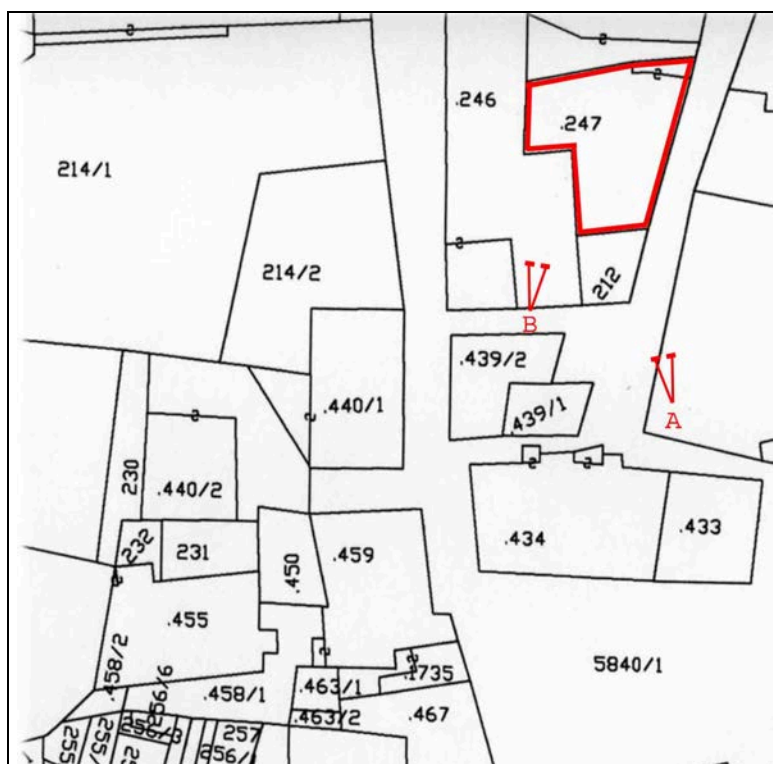
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 247

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 178
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☐ complementari ☐ decorativi ☐ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ TOTALE 15		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione tipologica		
10	Note - possibilità costruzione veranda sul fronte sud. - sì art. 105 se funzionale al ridimensionamento degli abbaini esistenti fuori scala.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

178



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

205

Località Cavalese via Ress.

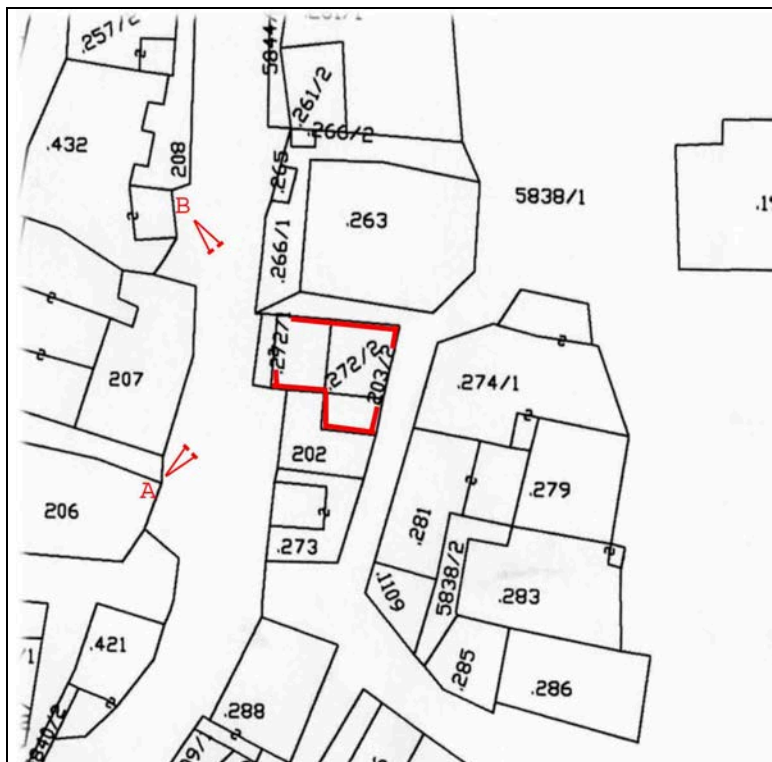
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 272/1 – 272/2 p.fond 203/2

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

>A >B punti di ripresa fotografica

SCALA 1:1000

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 205												
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe ☐ ☐ ☐ ☐														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☒														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> TOTALE 9			2	1	☒	2	1	☒	2	☒	0	2	1	☒
2	1	☒													
2	1	☒													
2	☒	0													
2	1	☒													
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐														
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐														
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒														
8	Vincoli legislativi - _____														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione <u>tipologica</u>														
10	Note														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>														
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite														
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>														



Foto A



Foto B

Scheda n.°

205



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

209

Località Cavalese via della Cascata n° 2-4-4a

Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 288

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 209
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ ☒ B C D baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐ ☒ 6 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐ 8 6 ☒ 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ costruttivi ☒ complementari ☒ decorativi ☒ 2 1 ☒ 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 TOTALE 15		
5	Degrado nullo ☒ medio ☐ elevato ☐ ☒		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐ ☒		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐ ☒		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Conservazione tipologica		
10	Note - sia eliminato l'abbassamento in pietra. - in fase di ritinteggiatura vengano eliminate le armille angolari posticce e in materiale sintetico (polistirolo).		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

209



Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-

Scheda n.°

229

Località Cavalese via della Cascata n° 9

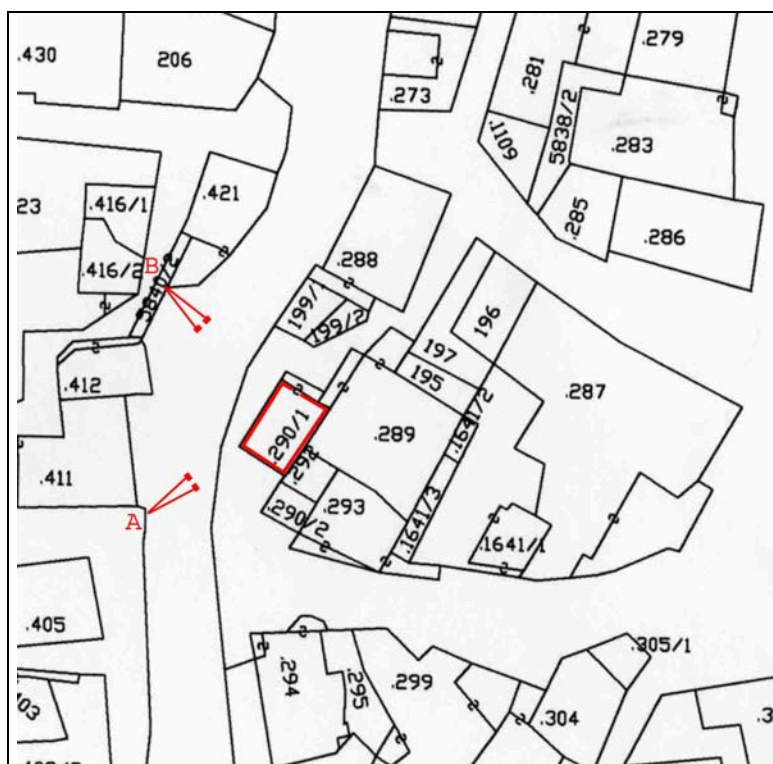
Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 290/1

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica

ANALISI		Cavalese	SCHEDA N° 229
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ edificio stalle ☐ baite malghe A B C D		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione ☒		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali 2 1 ☒ costruttivi 2 1 ☒ complementari 2 1 ☒ decorativi 2 1 ☒ TOTALE 8		
5	Degrado nullo medio ☒ elevato		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità ☒ bassa qualità		
8	Vincoli legislativi - _____		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente <u>Conservazione tipologica</u>		
10	Note - Il manto di copertura in lamiera sia sostituito con tegole tradizionali. - Sia eliminato l'abbassamento in pietra.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista <u>R3 - tipo 1</u>		
12	Vincoli particolari Le muraure perimetrali non possono essere demolite		
13	Spazi di pertinenza <u>inedificabili</u>		



Foto A



Foto B

Scheda n.°

229



**COMUNE DI
CAVALESE**

**Provincia Autonoma di Trento
COMPENSORIO C1 –Valle di Fiemme-**

Scheda n.°

238

Località Cavalese via Antoniazzi n° 8-10-12

Comune catastale Cavalese.

Particella edificiale n° 308

Data del rilievo: 2016

Rilevatore: arch. Michele Facchin

CARTOGRAFIA



Foglio di mappa 27

SCALA 1:1000

>A >B punti di ripresa fotografica