

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAVALESE

PROVINCIA DI TRENTO

Racc. n. 2653

OGGETTO: Verbale di aggiudicazione per l'alienazione mediante asta pubblica in unico lotto delle pp. ff. 3665/12, 3615/12, 3663, 3615/13, 3615/14, 3665/9, 3665/11, tutte in C.C. Cavalese.

L'anno duemilaventicinque il giorno tredici del mese di gennaio (13.01.2025) a Cavalese, in via Sebastiano 7, presso la sede del Comune di Cavalese con sede in Cavalese, via S. Sebastiano n. 7, avanti a me dott.ssa Raffaella Santuari, Segretario generale del Comune di Cavalese, esercitante le funzioni di Ufficiale Rogante dei contratti nei quali è parte il Comune medesimo ai sensi dell'art. 137 della Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm. , sono comparsi i seguenti Signori della cui identità io sono personalmente certo:-----

- Dott. Filippo Germano Dariz nato a _____ in qualità di Presidente il quale interviene ed agisce in rappresentanza della stessa, nella sua qualità di funzionario del Comune di Cavalese con sede in via S. Sebastiano n. 7 a Cavalese, codice. fiscale n. 00270680226 e partita I.V.A 00124130220, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto comunale approvato da ultimo codice. fiscale n. 00270680226 e partita I.V.A 00124130220, con deliberazione consiliare n. 10 di data 26/04/2016, in qualità di Presidente:
- Geom. Emanuele Mich nato a _____ il _____ nella sua qualità Responsabile dell'Ufficio Patrimonio immobiliare in qualità di membro;
- alla presenza degli altri testimoni nella persona della signora Defrancesco

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Raffaella Santuari

TESTIMONI

COPIA

Monica e della signora Tonini Celeste, nella loro qualità di dipendenti del Comune di Cavalese, dà atto quanto segue:-----

Premesso che:-----

l'amministrazione comunale di Cavalese ha ritenuto di procedere con la vendita mediante asta pubblica in un unico lotto delle pp. ff. 3665/12, 3615/12, 3663, 3615/13, 3615/14, 3665/9, 3665/11, tutte in C.C. Cavalese con aggiudicazione con il criterio del massimo rialzo sulla base d'asta:-----

- con determinazione del Responsabile del Servizio Affari generali n. 587 di data 4 dicembre 2024 è stato approvato l'avviso d'asta pubblica per la vendita del suddetto immobile;-----

- l'avviso d'asta pubblica prot. n. 13080 di data 9 dicembre 2024 è stata pubblicato all'albo telematico comunale e sul sito istituzionale del Comune di Cavalese dal 9 dicembre 2024 al 9 gennaio 2025 e per estratto sul quotidiano "Il Trentino" e inviato a tutti gli interessati che ne avevano fatto richiesta;----

- le modalità di svolgimento dell'asta pubblica venivano fissate nel citato avviso d'asta prot. n. 13080 di data 9 dicembre 2024, con la precisazione che le offerte dovevano pervenire al Comune di Cavalese a pena d'esclusione improrogabilmente entro le ore 12.00 del giorno 9 gennaio 2024 con l'aggiudicazione prevista mediante offerta segreta in solo aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa:-----

Tutto ciò premesso-----

Il Presidente di gara alle ore 10.34 del giorno 13 gennaio 2025 con l'assistenza continua dei sopraindicati soggetti, dichiara aperta la seduta per l'alienazione mediante asta pubblica in un unico lotto delle pp. ff. 3665/12,

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Raffaella Spatruari

TESTIMONI

COMP. 2/17

3615/12, 3663, 3615/13, 3615/14, 3665/9, 3665/11, tutte in C.C. Cavalese, di proprietà comunale. -----

Accertato e dato atto che, come da elenco redatto dall'addetto al protocollo del Comune, agli atti, che i plichi pervenuti entro le ore 12,00 del giorno 9 gennaio 2025 risultano 1 (uno) e lo stesso riporta nell'involucro le indicazioni richieste dal bando d'asta e risulta presentato dalla società "BIO ENERGIA FIEMME S.p.A." con sede in Cavalese, via Pillocco n. 4 (prot. n. 438 di data 9 gennaio 2025 ore 10,52).-----

Il Presidente fa, inoltre, presente che anche in presenza di offerta priva di cauzione, la stessa sarà ammessa con riserva.-----

Il Presidente quindi, fatta constatare l'integrità del plico pervenuto, lo depone sul tavolo della presidenza e procede all'apertura del plico pervenuto.-----

Il Presidente provvede quindi alla lettura della domanda di partecipazione inerente alle persone fisiche, compilata in ogni sua parte, redatta secondo il modello messo a disposizione tra la modulistica allegata al bando dell'asta prot. n. 13080 di data 9 dicembre 2024.-----

La documentazione amministrativa presentata risulta regolare e completa e pertanto la società "BIO ENERGIA FIEMME S.p.A." con sede in Cavalese, via Pillocco n. 4 è ammessa alle fasi successive dell'asta . -----

Il Presidente di gara depone quindi sul banco n. 1 (uno) plico sigillato, contenente l'offerta economica" presentata dalla società "BIO ENERGIA FIEMME S.p.A." con sede in Cavalese, via Pillocco n. 4 relativa all'acquisizione in unico lotto delle pp. ff. 3665/12, 3615/12, 3663, 3615/13, 3615/14, 3665/9, 3665/11, tutte in C.C. Cavalese e procede all'apertura e alla lettura dell'offerta formulata dagli stessi:-----

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Raffaella Santuari

10/01/2025
Dott. Santuari
Raffaella Santuari

COMP. P. 25
10/01/2025
Dott. Santuari
Raffaella Santuari

P.F. INTERESSATA	VALORE A BASE D'ASTA	PREZZO IN CIFRE	PREZZO IN LETTERE
p.f. 3665/12 di 367 mq	Euro 48.688,97	48.900,00	Quarantottomila novecento/00
p.f. 3615/12 di 294 mq	Euro 35.289,56	35.400,00	Trentacinquemila quattrocento/00
p.f. 3663 di 317 mq	Euro 42.161,00	42.300,00	Quarantaduemila trecento/00
p.f. 3615/13 di 753 mq	Euro 95.141,55	95.500,00	Novantacinquemila cinquecento/00
p.f. 3615/14 di 577 mq	Euro 41.440,14	41.600,00	Quarantunomila seicento/00
p.f. 3665/9 di 1149 mq	Euro 160.056,71	160.900,00	Centosessantamila novecento/00
p.f. 3665/11 di 187 mq	Euro 10.259,29	10.400,00	Diecimilaquattro cento/00
TOTALE OFFERTO	433.937,22	435.000,00	Quattrocentotrentacinquemila/00

Il Presidente accerta che la società "BIO ENERGIA FIEMME S.p.A.", con sede in Cavalese, via Pillocco n. 4 ha presentato la cauzione di euro 43.303,72 (quarantatremilatrecentotre/72) a favore del Comune di Cavalese sul conto di tesoreria.-----

Constata che l'offerta presentata "BIO ENERGIA FIEMME S.p.A." con sede in Cavalese, via Pillocco n. 4, è superiore all'importo a base d'asta sia in termini di singole aree oggetto di cessione che con riferimento all'importo a base d'asta complessivo, il Presidente aggiudica provvisoriamente "BIO ENERGIA FIEMME S.p.A." con sede in Cavalese, via Pillocco n. 4 i terreni di proprietà comunale rappresentati dalle pp.ff. 3665/12, 3615/12, 3663, 3615/13, 3615/14, 3665/9, 3665/11, tutte in C.C. Cavalese. al prezzo complessivo offerto di euro 435.000,00 (quattrocentotrentacinquemila/00) mentre per i valori offerti per le singole aree si rinvia a quanto soprariportato. IVA di legge se dovuta esclusa, come da operazioni di gara sopraevidenziate, fatte salve le verifiche di legge. -----

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Raffaella Santuari

17/08/2011
[Signature]

[Signature]

La stipula risulta subordinata al buon esito della verifica del possesso in forma regolare di tutti i requisiti di legge.-----

Del che si è redatto verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10,48

COMUNE DI CAVALESE

dott. Filippo Germano Dariz 

geom. Emanuele Mich 

I TESTIMONI

Sig. Celeste Tonini 

Sig. ra Defrancesco Monica 

IL SEGRETARIO GENERALE quale ufficiale rogante

dott.ssa Raffuella Santuari 

