



Richiesta di convocazione del consiglio comunale
(ai sensi dell'art. 20 del regolamento del consiglio comunale) con
all'OdG mozione (ai sensi dell'art. 23 del regolamento del consiglio comunale)

Al
sindaco

Al
presidente del consiglio comunale

e, p.c. Ai
consiglieri comunali

Cavalese, 03 settembre 2025

Oggetto: - richiesta di convocazione del consiglio comunale
- mozione "Acquisizione e successiva ristrutturazione del complesso p.ed. 1084, pp.ff. 3018, 3021/5 C.C.Cavalese ex "Oratorio" in via Pieve".

Premesso che:

- venuti a conoscenza martedì 26 agosto tramite la stampa locale della decisione del sindaco Betta e della sua giunta di prendere del tempo rispetto al progetto d'acquisto dell'Ex Oratorio di Cavalese da parte della Comunità di Valle, approvato già all'unanimità nella precedente legislatura da tutti i sindaci, un accordo che prevedeva per molti Comuni la rinuncia dell'avanzo per un progetto condiviso e approvato all'unanimità anche dall'Assemblea della Comunità territoriale nella primavera 2024;
- preoccupati da questa rottura del dialogo con il presidente della Comunità Territoriale della val di Fiemme e con i sindaci per quest'opera condivisa che mira a mantenere uso e proprietà pubblica dell'ex oratorio, dando uno sviluppo socio assistenziale per giovani e anziani della valle, mantenendo così intatte le volontà della benefattrice Ottilia Zeni;
- preoccupati che un investimento di quasi 7 milioni di euro, che permetterebbe di riqualificare un immobile importante per la comunità di Cavalese all'entrata dello storico parco della Pieve, venga stralciato alla fine di un lungo percorso condiviso, raggiunto con impegno, fatica e



- diplomazia, per il quale anche la consigliera provinciale Maria Bosin lo scorso luglio si è spesa con il presidente Fugatti per impegnare con un emendamento al bilancio d'assestamento della PAT, un contributo importante di 2,4 milioni di Euro utili per i lavori di ristrutturazione,
- dato che risulta chiaro come i sindaci della Valle di Fiemme all'unanimità abbiano dato prova di forte responsabilità con la rinuncia alla quota di avanzo di amministrazione della Comunità di Valle (per la parte di competenza dei singoli Comuni), per la destinazione delle risorse così recuperate all'acquisto e alla successiva ristrutturazione dell'immobile,

chiediamo

ai sensi dell'art.20 del regolamento del consiglio del Comune di Cavalese la convocazione di un consiglio comunale, da svolgersi possibilmente prima del prossimo Consiglio dei Sindaci in Comunità di Valle, per discutere la seguente mozione avente carattere deliberativo (tipologia di punto all'OdG prevista dal regolamento del consiglio comunale per questa modalità di convocazione):

Premesso che

la Comunità Territoriale della val di Fiemme ha fin dal 2021 iniziato l'iter per addivenire all'acquisizione per la successiva ristrutturazione dell'edificio ex oratorio P.ed.1084 CC Cavalese, iter che di seguito si riporta sommariamente:

- il Commissario, con proprio decreto n.112 dd. 09.11.2021 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per affidamento incarico di uno studio di fattibilità per valutazioni inerenti all'acquisto e recupero della p.ed. 1084 C.C. di Cavalese - "Oratorio" in via Pieve – ai fini amministrativo-sociali", ha evidenziato l'intenzione di reperire presso l'edificio di proprietà della Parrocchia di S.Maria Assunta "*... nuovi spazi per servizi di tipo sociale, attualmente limitati e con necessità di trasferimenti utenti verso località lontane dalla valle, ed eventualmente anche per la dislocazione della propria sede.*",
- il Consiglio dei Sindaci ha approfondito più volte la questione, con la legittima e ponderata conclusione per l'interesse a valutare la fattibilità economica e tecnica dell'operazione, che prevede di acquisire l'immobile, al fine del trasferimento della sede dell'ente e in parte per una successiva trasformazione ad usi sociali,
- per dare sostanza a questa volontà, sono state emanate prima la determinazione n. 640 dd. 09.11.2021 mediante la quale è stato affidato l'incarico per lo studio di fattibilità per valutazioni inerenti all'acquisto e recupero della p.ed. 1084 C.C. di Cavalese – "Oratorio" in via Pieve – all'ing. Francesca Gherardi, poi la determinazione n. 443 dd. 13.07.2022, mediante la quale è stato affidato l'incarico di redazione della perizia di stima del complesso in oggetto all'ing. Giovanni Casari,



- a seguito di ulteriori approfondimenti, ad agosto 2023 S.E. Arcivescovo di Trento ha autorizzato la Parrocchia S. Maria Assunta di Cavalese a procedere all'operazione immobiliare,
- il Presidente della Comunità Territoriale della val di Fiemme con decreto n.10 dd. 08.02.2024 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per affidamento incarico di aggiornamento perizia di stima del complesso p.ed. 1084, pp. ff. 3018, 3021/5 C.C. di Cavalese ex "Oratorio" in via Pieve" ha dato incarico all'ing. Casari su indicazione dei sindaci per l'aggiornamento della perizia di stima, in virtù del periodo nel frattempo trascorso,
- il Consiglio dei Sindaci in data 26.02.2024 ha deliberato lo stanziamento di € 200.000,00 per incarichi di spese tecniche, su proposta del presidente della Comunità, funzionale alla presentazione della domanda di contributo alla PAT a finanziamento della corposa operazione,
- nella primavera del 2024 dopo l'approvazione all'unanimità in Consiglio dei Sindaci, anche la Commissione della Comunità ha approvato la linea proposta dal presidente in merito all'acquisizione e ristrutturazione dell'edificio,
- la consigliera provinciale Maria Bosin ha presentato in data 22/07/2025 l'ordine del giorno n.66 sul Disegno di legge n. 62/XVII avente ad oggetto " Richiesta di compartecipazione al finanziamento per l'acquisto e la ristrutturazione dell'ex Oratorio di Cavalese da destinare a nuova sede della Comunità Territoriale della Val di Fiemme", dove si ribadisce che *"si ritiene fondamentale, per motivi storici, culturali e sociali, che l'ex Oratorio possa continuare a essere destinato a una funzione pubblica e comunitaria, evitando così la sua possibile vendita a soggetti privati e la conseguente cessazione del suo storico ruolo di servizio alla collettività"*, con una valenza sovracomunale sottolineata dal fatto che *"questo intervento non rappresenta solo un'azione di razionalizzazione degli spazi amministrativi, ma costituisce un gesto concreto di tutela e valorizzazione del patrimonio collettivo. Al tempo stesso, consente di garantire servizi più efficienti e accessibili alla popolazione, migliorando la qualità dell'offerta istituzionale e rafforzando il senso di vicinanza tra la Comunità Territoriale della Val di Fiemme, l'amministrazione provinciale e i cittadini dell'intera valle"*, obiettivi raggiungibili proprio dalla Comunità Territoriale della val di Fiemme con la collaborazione di tutti i Comuni.

Considerato che:

- sono stati utilizzati tempo ed energie per addivenire ad un accordo con la proprietà per la cessione dell'immobile, accordo nel frattempo sopraggiunto,
- la Comunità Territoriale della val di Fiemme ha tutto l'interesse a procedere all'operazione di acquisizione e ristrutturazione, pensata e prevista fin dal 2021, per la primaria competenza che contraddistingue l'organo sovracomunale sul tema del sociale, viste le richieste sempre più importanti che provengono dal territorio, e per la necessità di ampliare la propria sede, attualmente in sofferenza,
- risulta quindi opportuno dare seguito a quanto previsto dagli organi della Comunità Teritoriale, in virtù della finalità del progetto, funzionale all'utilizzo comunitario di un importante fabbricato insistente sul Comune di Cavalese,



il Consiglio Comunale di Cavalese impegna il Sindaco e la Giunta:

ad approvare in sede di Comunità Territoriale della val di Fiemme (in ogni sua espressione, fase e procedura) negli organi competenti da parte dei rappresentanti comunali l'acquisizione e la successiva ristrutturazione del complesso p.ed. 1084, pp. ff. 3018, 3021/5 C.C. Cavalese ex "Oratorio" in via Pieve, al fine di realizzare la sede della Comunità Territoriale e nuovi spazi per servizi di tipo sociale di competenza della Comunità Territoriale.

I consiglieri comunali:

Sergio Finato

Liz Gilmozzi

Alberto Vaia

Raffaele Vanzo

Matteo Zendron

Alessandro Zorzi