



Comune di Cavalese - Provincia di Trento

Servizio Tecnico comunale

Via F.Ili Bronzetti, 2
38033, Cavalese - TN



Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo. Nei documenti con firma Pades e negli esemplari cartacei segnatura di protocollo in alto a sinistra (da citare nella risposta)

Oggetto: **AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICO ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – CSE E DI CUI AL D.LGS. N. 81/2008 NELL'AMBITO DEI LAVORI DI “RICOSTRUZIONE DEL TEATRO – CINEMA DI CAVALESE – P.ED.1075, P.ED. 1784 E P.F. 1214/2 C.C. CAVALESE”.**

Codice CUP	n. B43D22000250007
Cod. CUP GPBC	n. F49D24000530001

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare gli operatori economici presenti sul mercato interessati all'affidamento del servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione – CSE e di cui al d.lgs. n. 81/2008 nell'ambito dei lavori di ricostruzione del teatro – cinema di Cavalese, p.ed. 1075 C.C. Cavalese, per conto del Comune di Cavalese ed è da intendersi come procedimento esplorativo del mercato in vista del successivo **affidamento del servizio mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023**.

Si precisa che le indicazioni riportate nel presente documento sono da considerarsi utili solo ai fini del procedimento esplorativo del mercato e potranno essere modificate o integrate a insindacabile giudizio del Comune di Cavalese nelle eventuali fasi successive dell'affidamento.

La presente fase NON costituisce quindi procedura di gara.

1 OGGETTO DEL CONTRATTO

Nell'ambito dei lavori per la ricostruzione del cinema – teatro di Cavalese, il Comune di Cavalese intende procedere ad incaricare un professionista esterno che assuma il ruolo di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione – CSE e di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 81/2008 c.1 lett.f): *soggetto incaricato, dal committente o dal responsabile dei lavori, dell'esecuzione dei compiti di cui all'articolo 92, che non può essere il datore di lavoro delle imprese affidatarie ed esecutrici o un suo dipendente o il responsabile del servizio di prevenzione e protezione (RSPP) da lui designato.*

L'opera in estrema sintesi riguarda la demolizione di parte dell'edificio (palcoscenico e torretta scenica, sala e platea) andato distrutto da incendio e sua ricostruzione. La porzione di edificio non

distrutta dall'incendio sarà soggetta a restauro e recupero (ingresso, zona bar e sala sovrastante l'ingresso). L'intervento è progettato ed approvato a livello di progettazione esecutiva completo di piano della sicurezza in fase di progettazione.

Costo dell'intervento complessivo di quadro economico 8.042.351,85 € di cui **5.235.547,81 € per lavori soggetti a ribasso, 232.968,49 € oneri per la sicurezza** e 2.573.835,55 € per somme a disposizione.

Al fine di verificare eventuali incompatibilità, si informano gli interessati che la ditta appaltatrice dei lavori già individuata è la Stroppa Costruzioni srl di Scurelle (TN).

L'incarico di direzione lavori verrà affidato ad altro soggetto individuato con separata procedura, in conformità a quanto previsto dall'art. 10 c. 8 ter della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2.

Durante la realizzazione dell'opera, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori sulla base di quanto stabilito all'art.92 d.lgs. n.81/2008:

- a) verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- b) verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- c) organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- d) verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- e) segnala al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni e alle prescrizioni del piano della sicurezza e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto;
- f) sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

2 CARATTERISTICHE GENERALI E SPECIFICHE TECNICHE

Il professionista che manifesta il proprio interesse all'incarico di cui all'oggetto **DEVE OBBLIGATORIAMENTE POSSEDERE** i seguenti requisiti:

- Possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n.36/2023;
- Possesso dei requisiti di cui all'art. 98 comma 1 del d.lgs. 9 aprile 2008, n.81;
- Possesso di attestato di frequenza, con verifica dell'apprendimento finale, a specifico corso in materia di sicurezza, fermo restando l'obbligo di aggiornamento di cui all'allegato XIV del d.lgs. n.81/2008. Sono fatti salvi gli attestati rilasciati nel rispetto della previgente normativa a conclusione di corsi avviati prima della data di entrata in vigore del decreto.

→ **Avere nel proprio curriculum professionale almeno un incarico diretto di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per almeno un intervento affine il cui importo lavori sia complessivamente superiore a 1.500.000,00 euro.**

Nel caso di studi tecnici associati o società di ingegneria comunque denominate, dovrà essere indicato già in questa fase il nome del professionista che assumerà l'incarico. Detto professionista dovrà possedere in via diretta i requisiti minimi obbligatori richiesti e sopra elencati. Nelle future fasi, non saranno accettate modifiche nominative del professionista se non per concrete e motivate ragioni o previa verifica del possesso dei requisiti in capo all'eventuale sostituto comunque appartenente al medesimo studio o società.

Si intende come intervento affine un intervento per la realizzazione/ristrutturazione di un edificio civile destinato a servizio/uso pubblico, comprendenti TUTTE le seguenti tipologie di categorie: EDILIZIA E.13, o E.08 – E.09 – E.10 – E.16 – E.22.

Il servizio presentato dal concorrente e valutabile deve essere riferito ad un'opera 'conclusa' nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso. Si considerano solo opere concluse nel decennio antecedente poiché il servizio deve dimostrare la capacità del tecnico di saper gestire la realizzazione di opere simili, nel rispetto delle più recenti indicazioni della normativa tecnica.

Sono valutabili anche gli incarichi rilasciati da committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti stessi. Nel caso di opera privata verrà intesa come opera affine anche la categoria E.04 e E.06.

3 DURATA E CORRISPETTIVI

Il cantiere per l'esecuzione dei lavori oggetto di coordinamento avrà avvio indicativamente a fine febbraio 2026 - marzo 2026. I lavori hanno una durata presunta di 700 – settecento giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Si fanno salve sospensione dei lavori e/o proroghe alle stesse.

L'onorario presunto determinato secondo le percentuali e le formule di cui al DM 17 giugno 2016 è di 115.452,23 euro più oneri contributivi ed imposta di legge. Di seguito la tabella costo delle lavorazioni suddiviso per categoria secondo il DM 17.06.2016.

	Categoria		Descrizione	G	Costo opera	P
1	EDILIZIA	E.13	Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica.	1,20	2.801.403,85 €	5,6366%
2	STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati.	0,90	1.070.762,18 €	6,8737%
3	IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti	0,75	202.159,41 €	10,5461%

			di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Impianti e reti antincendio			
4	IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	683.834,94 €	7,6347%
5	IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente.	1,15	710.355,92 €	7,5647%
			Totale costo opera			
					5.468.516,30 €	

4 SUBAPPALTO e AVVALIMENTO

Non è ammesso il subappalto o l'avvalimento.

Si fa salvo quanto previsto al comma 3 dell'articolo 119 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di attività secondarie, accessorie e sussidiarie.

5 GARANZIA DEFINITIVA – SPESE CONTRATTUALI

Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 sarà richiesta la garanzia definitiva pari al 5 – cinque per cento dell'importo contrattuale.

Le spese relative al contratto e tutti gli altri oneri tributari sono a carico del soggetto affidatario.

L'importo dell'imposta di bollo è indicato nell'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023.

6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE, MODALITA' DI SCELTA

Gli operatori in possesso dei requisiti richiesti che siano interessati all'affidamento del servizio dovranno inviare una richiesta all'indirizzo PEC comune.cavalese@certificata.com, **entro il giorno 15 gennaio 2026**, specificando nell'oggetto: "Manifestazione di interesse per assunzione di incarico di CSE ricostruzione cinema - teatro di Cavalese", allegando l'apposito **modulo per "manifestazione di interesse"** compilato e sottoscritto dal legale rappresentante o altro soggetto in possesso dei necessari poteri, corredata della seguente documentazione:

- curriculum personale dal quale emerge in particolare il possesso dei requisiti minimi richiesta e di cui al precedente punto 2.

Si ricorda che l'importo complessivo presunto della fornitura è pari ad € 115.452,23, contribuzione ed Iva esclusa.

Al fine di individuare gli operatori al quale inviare la successiva richiesta di offerta per il servizio in oggetto, le proposte ricevute saranno valutate discrezionalmente nel rispetto dei criteri qualitativi di cui all'art. 50 c.1 lett.b) del codice e comunque sulla base dei seguenti elementi in ordine di importanza:

- curriculum personale professionale;

- vicinanza al cantiere;
- struttura tecnica di supporto.

Verranno selezionati massimo cinque candidati sulla base degli elementi sopra elencati a cui chiedere successivamente offerta economica.

Il presente avviso sarà pubblicato all'interno del “Sistema informatico provinciale per l'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità in materia di contratti pubblici (SICOPAT)” (<https://sicopat2.provincia.tn.it/pubblicazioni/#/> - sezione Avvisi).

7 OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore, a pena di nullità del contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

8 CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto, l'aggiudicatario dovrà uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel dpr 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento della Stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei già menzionati documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante.

9 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In relazione all'appalto affidato, Titolare del trattamento è il Comune di Cavalese e l'Appaltatore è tenuto al rispetto della disciplina contenuta nel Regolamento UE n. 679/2016.

Il Responsabile
Servizio tecnico comunale
Ing. Rossi Daniela



Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. n. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. n.39/1993).