

STAMPA DI PRESENTAZIONE

Data creazione	12/08/2025
Lingua di compilazione	IT
Versione Validatore	4.3.9
Codice Riscontro XML	ZXVhacYbEa

Quadro B	DENUNCIA DI VARIAZIONE	
Pratica: NCV_674_86_1598_0_2 C.C: 86 - CAVALESE C.A: C372 - CAVALESE TN - TRENTO		Descrizione: AGRITURISMO SALANZADA
Unità a destinazione ordinaria	n. 1	Data di realizzazione 30/07/2025
Unità a destinazione speciale e particolare	n. 0	
Unità a destinazione omessa	n. 0	
Unità totali in soppressione	n. 1	
Unità totali in variazione	n. 0	
Unità totali in costruzione	n. 1	
Causale: ☒ variazione planimetrica per ☒ ampliamento		

Tecnico	
GEOM. CARPELLA ALBERTO Albo GEOMETRI della Provincia di TN - iscrizione n. 1395 Codice fiscale CRPLRT63P26C372S Indirizzo PEC/CEC-PAC: alberto.carpella@geopec.it	<

DOCUMENTI ALLEGATI			
Modello 1N parte I	n. 1	Schede elaborato planimetrico	n. 0
Modello 1N parte II	n. 1	Planimetrie catastali	n. 1
Modello 2N parte I	n. 0		
Modello 2N parte II	n. 0		

RIEPILOGO UI PER DITTA N.ro 1 di 1 (Ditta):

UNITA' ULTIMATA E DICHIARABILE DAL 30.06.2005 PER IL SUB. 3

Quadro U		UNITÀ IMMOBILIARI:								
N. O R D	O P E R	RIFERIMENTI CATASTALI						DATI DI CLASSAMENTO		1N/2N
		C.C.	Foglio	P. Ed.	Sub.	Porzioni materiali	Particelle di derivazione	Categoria	Sup.	
1	S	86	7	1598	2			(XXX)		0
2	C	86	7	1598	3			(C01) RISTORANTE	396	1

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

MOD. 1N - Parte I

A RIFERIMENTI CATASTALI DEL FABBRICATO		
Elenco degli identificativi catastali a cui fanno riferimento le UI della presente dichiarazione		
Comune Catastale	Particella	Foglio
CAVALESE	1598	7
☐ Esistono unità del fabbricato non inserite nella presente dichiarazione		
Elenco delle particelle a cui fanno riferimento le UI non inserite nella presente dichiarazione		
Comune Catastale	Particella	Foglio

C ELEMENTI DESCRITTIVI DEL FABBRICATO	
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera ☐ Fa parte di un complesso immobiliare composto di ... fabbricati
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI È SUDDIVISO IL FABBRICATO	☐ Abitazioni n. ... ☐ Laboratori n. ... ☐ Uffici n. ... ☐ Autorimesse collettive n. ... ☐ Locali per attività sportive n. ... ☐ Unità immobiliari nel gruppo "B"/ALTRO n. ... ☒ Negozi n. 1 ☐ Magazzini n. ... ☐ Box, posto auto n. ...
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN ... SCALE CON ACCESSO	☐ Unico esterno ☒ Plurimo esterno ☐ Dal cortile interno
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	Piani fuori terra n. 2 [ovvero minimo (...) massimo (...)] Piani entro terra n. ... [ovvero minimo (...) massimo (...)]
CORPI ACCESSORI	n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 piani fuori terra n. ... n. ... n. ... n. ... piani entro terra n. ... n. ... n. ... n. ...
5. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO	☐

D DESTINAZIONE DEGLI SPAZI AD USO COMUNE	
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI NEL FABBRICATO	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
☐ Guardiola ☐ Alloggio custode ☐ Sala riunioni (mq ...) ☐ Atrio (mq ...) ☐ Porticato – Piloty (mq ...) ☐ Lavatoio (mq ...) ☐ Piscina (mq ...) ☐ Altra destinazione	☐ Terrazza (mq ...) ☐ Cortile e camminamenti (mq ...) ☐ Verde (mq ...) ☐ Parcheggio auto (posti n. ...) ☐ Tennis (campi n. ...) ☐ Piscina (mq ...) ☐ Altra destinazione

E POSIZIONE DEL FABBRICATO	
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	
	FACCIATA
	n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
	(*)
Su strada larga oltre 10 metri	☐ ☐ ☐ ☐
Su strada larga fino a 10 metri	☐ ☐ ☐ ☐
Su piazza, largo o simile	☐ ☐ ☐ ☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐ ☐ ☐ ☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐ ☐ ☐ ☐
Su verde pubblico	☒ ☒ ☒ ☒

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

MOD. 1N - Parte I

E	POSIZIONE DEL FABBRICATO				
	Su verde privato (parco, giardino, attività agricola)	☐	☐	☐	☐
	Altro	☐	☐	☐	☐
	Facciata in aderenza		☐	☐	☐
	(*) Dell'accesso principale				

F	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL FABBRICATO	
1.	STRUTTURE PORTANTI VERTICALI ☒ Muratura ☐ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo	
2.	COPERTURA ☐ A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☒ A tetto	
3.	TAMPONATURE ☒ Muratura ☐ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo	

G	DOTAZIONI DI IMPIANTI NEL FABBRICATO	
	IMPIANTO ☒ Idrico ☒ Elettrico ☐ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☒ Acqua calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☒ Citofonico ☐ Video-citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore (impianti n.) ☐ Montacarichi ☐ Altro ☐ Fonti energetiche alternative	

H	RECINZIONI	
	INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI ☐ Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☒ Altro (LEGNO)	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

MOD. 1N - Parte I

I FINITURE DELLE PARTI ESTERNE DEL FABBRICATO			
TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA			
	facc. princ.	altre	
Tinteggiatura	☒	☒	
Resino-Plastica	☐	☐	
Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐	☐	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	
Pannelli in metallo, materiali plastici	☐	☐	
Legno	☒	☒	
Solo intonaco	☐	☐	
Altre o tipiche del luogo ()	☐	☐	
2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO			
	portone	altri accessi	
Legno	☒	☐	
Metallo	☐	☐	
Altro ()	☐	☐	
3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO			
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale			

L FINITURE DELLE PARTI INTERNE DEL FABBRICATO			
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE			
	atrio	scale	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	☐	☐	
Moquette e altri tessuti	☐	☐	
Materiali plastici e simili	☐	☐	
Legno	☐	☐	
Altro o tipiche del luogo	☐	☐	
2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE			
Idropittura	☐	☐	
Resino-plastica	☐	☐	
Smalto	☐	☐	
Laminati plastici	☐	☐	
Legno	☐	☐	
Marmo	☐	☐	
Altro o tipiche del luogo	☐	☐	

M VINCOLI ARTISTICI E STORICI			
☐ L'immobile è soggetto a vincoli artistici o storici ai sensi della LEGGE 1/6/1939 N.1089 Specificare il tipo di vincolo			

IL TECNICO		IL DICHIARANTE	
Data		Data	
Firma e Timbro		Firma	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

MOD. D1

Quadro B		DENUNCIA DI VARIAZIONE	
Unità a destinazione ordinaria	n. 1	Data di realizzazione	30/07/2025
Unità a destinazione speciale e particolare	n. 0		
Unità a destinazione omessa	n. 0		
Unità totali in soppressione	n. 1		
Unità totali in variazione	n. 0		
Unità totali in costruzione	n. 1		
Causale:			
☒ variazione planimetrica per ☒ ampliamento			

DOCUMENTI ALLEGATI		
Modello 1N parte I	n. 1	Schede elaborato planimetrico n. 0
Modello 1N parte II	n. 1	Planimetrie catastali n. 1
Modello 2N parte I	n. 0	
Modello 2N parte II	n. 0	

Quadro U		UNITÀ IMMOBILIARI:								
N. O R D	O P E R	RIFERIMENTI CATASTALI						DATI DI CLASSAMENTO		1N/2N
		C.C.	Foglio	P. Ed.	Sub.	Porzioni materiali	Particelle di derivazione	Categoria	Sup.	
1	S	86	7	1598	2			(XXX)		0
2	C	86	7	1598	3			(C01) RISTORANTE	396	1

Quadro U		UNITÀ IMMOBILIARI:								
N. O R D	UBICAZIONE									
	Indirizzo			Numeri civici		Piani	Scala	Interni	Lotto	Edif.
2	LOCALITA' SALANZADA					T, 1, 17				

Quadro U		UTILITÀ COMUNI:					
N. O R D	Operazione			C.C.	Foglio	P. Ed.	Sub.

Quadro D	ANNOTAZIONI RELATIVE AL DOCUMENTO
	UNITA' ULTIMATA E DICHIARABILE DAL 30.06.2005 PER IL SUB. 3

Soggetti della notifica	Committente	Domicilio della notifica presso il Tecnico incaricato ai sensi dell'art. 47 C.C.
COMUNE DI CAVALESE Residente in CAVALESE (TN) - VIA S.SEBASTIANO n. 7 CAP 38033 Indirizzo PEC/CEC-PAC: comune.cavalese@certificata.com	☒	

Tecnico	
GEOM. CARPELLA ALBERTO Albo GEOMETRI della Provincia di TN - iscrizione n. 1395 Codice fiscale CRPLRT63P26C372S Indirizzo PEC/CEC-PAC: alberto.carpella@geopec.it	 (timbro e firma)

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

MOD. D1

Invio telematico	
Io sottoscritto: GEOM. CARPELLA ALBERTO dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione; dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico dei soggetti sopra indicati come committenti; dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei sottoscritti in originale da me medesimo e dal soggetto committente.	

Riservato all'ufficio			
Data		Protocollo	
Note			
		Notifica eseguita in data	
L'incaricato		Protocollo	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

MOD. 1N - Parte II

A RIFERIMENTI CATASTALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE				
Elenco degli identificativi catastali cui fanno riferimento le UI della presente dichiarazione:				
Comune Catastale	Foglio	Ped.	Sub.	P.M.
CAVALESE	7	1598	3	
Operazione	Dati di classamento			
	Data usufruibilità	Categoria	Superficie catastale	
C - COSTITUITA	30/06/2005	(C01) RISTORANTE	396	
Indirizzo			Numeri civici	
LOCALITA' SALANZADA				
Piani	Scala	Interni	Lotto	Edificio
T,1,17				

B RIFERIMENTI TEMPORALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE	
☒ Ristrutturazione totale anno 2000	

C SPESSORE DEI MURI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE	
☒ Spessore di tutti i muri minore o uguale a cm 50	
☐ Spessore anche di un solo muro maggiore di cm 50	
☐ Muri non rappresentati	

C/2 DATI METRICI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO "C"	
C/2 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO "C" (Commerciale ed usi diversi da quelli del gruppo "A" e "B")	
1) LOCALI PRINCIPALI	
Numero Piano	Superficie utile Piano mq
0	79
sup. lorda escluse le porzioni con h<150 cm mq 91	
2) LOCALI ACCESSORI DIRETTI	
Numero Piano	Superficie utile Piano mq
0	75
1	30
sup. lorda escluse le porzioni con h<150 cm mq 119	
3) LOCALI ACCESSORI INDIRETTI	
Numero Piano	Superficie utile Piano mq
0	5
Comunicanti	sup. lorda escluse le porzioni con h<150 cm mq ...
Non comunicanti	sup. lorda escluse le porzioni con h<150 cm mq 6
4) DIPENDENZE AD USO ESCLUSIVO (balconi, terrazzi portici)	
comunicanti + non comunicanti	sup. lorda mq 87
comunicanti	sup. lorda mq ...
non comunicanti	sup. lorda mq ...
5) PERTINENZE SCOPERTE AD USO ESCLUSIVO	
Giardino, cortile	sup. lorda mq 1176
Piscina, tennis	sup. mq ...
6) ACCESSO CARRABILE	
☐ Il locale ha accesso carrabile	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

MOD. 1N - Parte II

C/2	DATI METRICI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO "C"	
7)	DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali ☐ ovvero trattasi di posto auto scoperto	cm 318

D	DOTAZIONI TECNOLOGICHE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE	
	IMPIANTO AUTONOMO ☐ Riscaldamento ☐ Acqua calda ☐ Condizionamento ☐ Citofonico ☐ Video-citofono ☐ Altro ☐ Ascensore ad uso esclusivo ☐ Ascensore ☐ Ascensore di servizio ☐ Montacarichi (impianti n. ...)	

E	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DI FINITURA																												
1.	TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE Marmo o pietra naturale Piastrelle in ceramica, cotto o gres Piastrelle in scaglie marmo Moquette o simili Gomme o sintetici Parquet Altro	<table border="0"> <tr> <td>Camere o stanze</td> <td>Cucina o bagno</td> <td>Altri accessori</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>☒</td> <td>☒</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </table>	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐			
Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																											
☐	☐	☐																											
☒	☒	☒																											
☐	☐	☐																											
☐	☐	☐																											
☐	☐	☐																											
☐	☐	☐																											
☐	☐	☐																											
2.	TIPO PREVALENTE DI INFISSI INFISSI INTERNI Legno massello Legno tamburato Metallo Altro INFISSI ESTERNI Legno Metallo Altro	<table border="0"> <tr> <td>Porte d'ingresso</td> <td>Porte interne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>☒</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☒</td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Finestre</td> <td>Doppio infisso</td> <td>Vetro camera</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </table>	Porte d'ingresso	Porte interne		☒	☐		☐	☒		☐	☐		☐	☐		Finestre	Doppio infisso	Vetro camera	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte d'ingresso	Porte interne																												
☒	☐																												
☐	☒																												
☐	☐																												
☐	☐																												
Finestre	Doppio infisso	Vetro camera																											
☐	☐	☒																											
☐	☐	☐																											
☐	☐	☐																											

IL TECNICO		IL DICHIARANTE	
Data		Data	
Firma e Timbro		Firma	

RISERVATO ALL'UFFICIO			
Cat		Classe	 Consistenza
Protocollo. Num		L'incaricato	

DATI METRICI SPECIFICI PER U.I. CAT. "A", "B", "C"

Unità Immobiliare:	C.C. 86	Foglio 7	P.ed. 1598	Categoria: (C01)
Spessore dei muri	☒ Spessore di tutti i muri minore o uguale a cm 50			
Tipologia ambiente	Superficie	Altezza media		
A1	91			
A2	119			
C	6			
D	87			
F	1176			

LEGENDA – Decodifica tipologie di ambiente previsti:

"A" - Vani (o locali) aventi funzione principale nella specifica categoria e dei vani (o locali) accessori a diretto servizio dei principali. Per le U.I. di tipo residenziale si individuano, ad esempio, stanze, cucine, bagni, ripostigli, ingressi, corridoi e simili.

Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con "A1", i vani accessori a diretto servizio con "A2"

"B" - Vani (locali) accessori a indiretto servizio di quelli identificati nella precedente tipologia "A" qualora comunicanti con gli stessi. Per le U.I. di tipo residenziale si individuano, ad esempio, soffitte, cantine e simili.

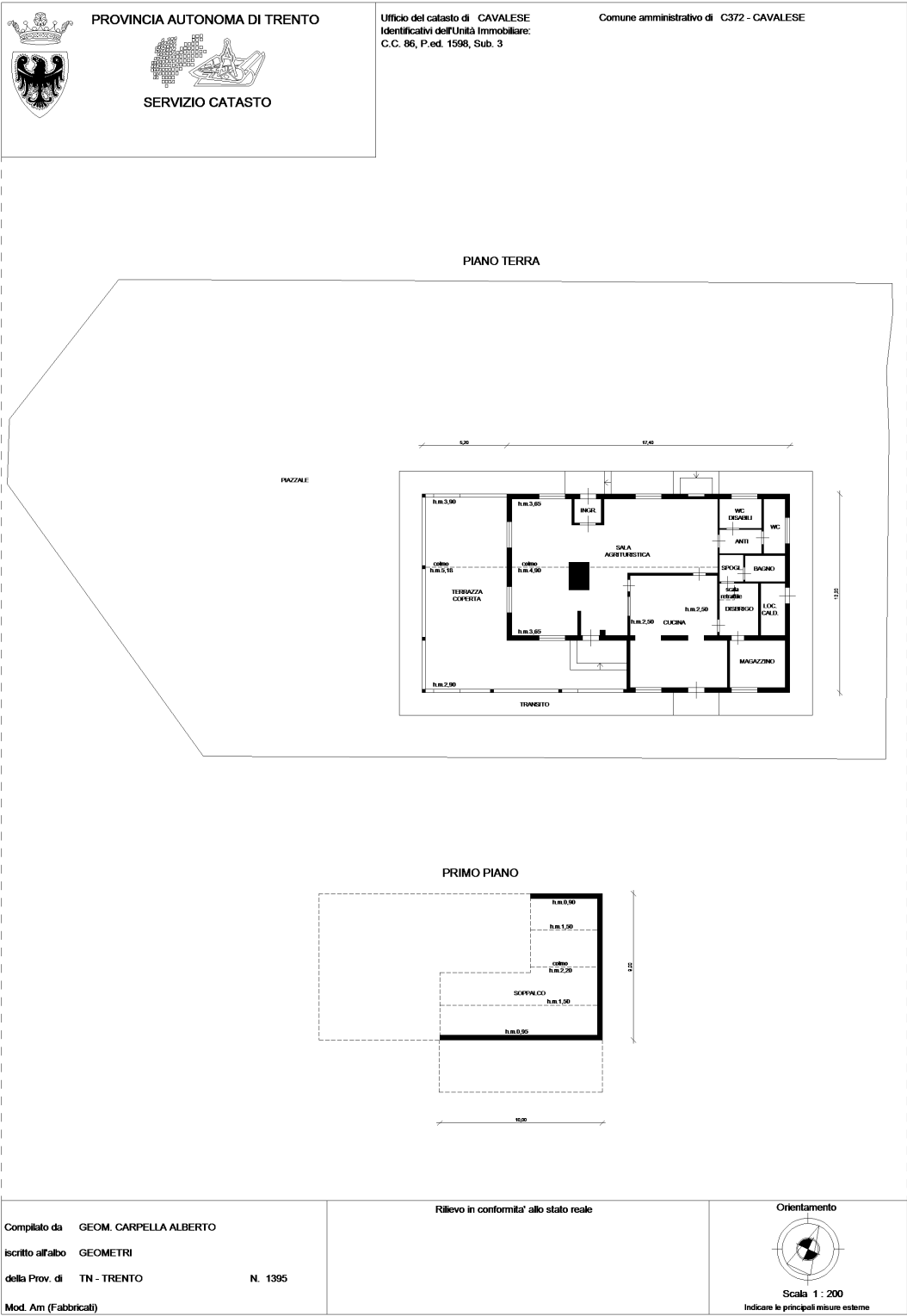
"C" - Vani (o locali) accessori a indiretto servizio di quelli identificati nella precedente tipologia "A" qualora non comunicanti con gli stessi. Per le U.I. di tipo residenziale si individuano, ad esempio, soffitte, cantine e simili.

"D" - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani o locali di cui al precedente ambiente di tipo "A" anche attraverso scale.

"E" - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani o locali di cui al precedente ambiente di tipo "A", pertinenze esclusive della U.I. trattata.

"F" - Aree scoperte o comunque assimilabili, pertinenza esclusiva dell' U.I. trattata.

STAMPA ELABORATI GRAFICI
SCALA 0.5 ORIGINALE



esenzione diritti visura per accatastamento Agritur Salanzada

Lista File Allegati