



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P.04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA00029-607 DATA EMISSIONE 14/08/2025

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93 E4.3	N° unità di cui è composto l'edificio 1	

DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo		località Salanzada,17	
Comune	Cavalese	Superficie disperdente S	515,51 m²
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	638,03 m³
Gradi giorno	4028	Rapporto di forma S/V	0,81 m⁻¹
Piano	T-1	Superficie utile riscaldata	143,18 m²
Interno		Superficie utile raffrescata	0,00 m²
Anno di costruzione	1999	Volume lordo raffrescato	0,00 m³
Coordinate GIS		46,272178-11,464037	
C.C. CAVALESE	Cod. C.C. 86	Foglio 7	Red. 1598
P.m.		Sub. 3	

PRESTAZIONE ENERGETICA
DEL FABBRICATO

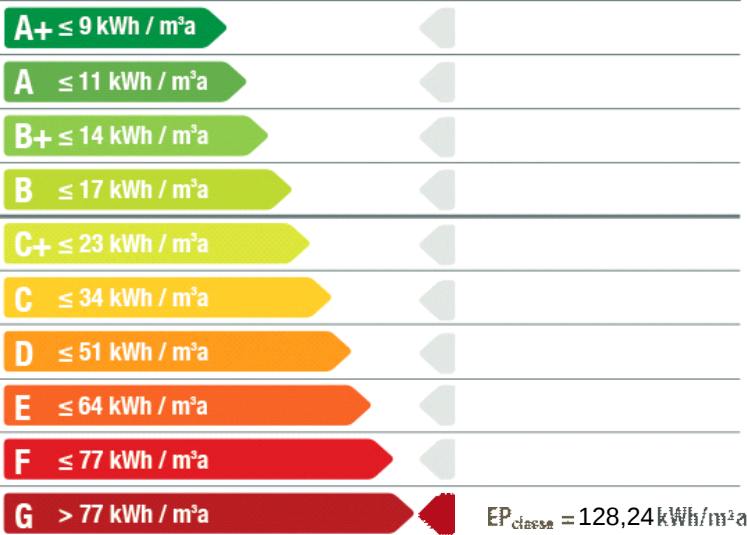
**INVERNO**



**ESTATE**



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO



PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	333,57	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0101	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,3101	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00029-607

DATA EMISSIONE 14/08/2025

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione
Climatizzazione estiva	Acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	5844 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} = 614,47 kWh/m ² anno
Gasolio	6035 kg	
		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} = 19,18 kWh/m ² anno
		Emissioni di CO₂ 149,75 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---	----------	--------------------	-------------------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° Caldaia a condensazione	2022	AC07273A	Gasolio	53,40	0,85	η _H	1,15	393,31
	2°								
Climatizzazione estiva	1°						η _C		
	2°								
Acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2022	AC07273A	Gasolio	53,40	0,70	η _W	0,28	147,50
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica	Ventilatori	1999	AC07273A	Energia elettrica rete	0,60	0,51		8,93	37,06
Illuminazione	Lampade a led	2022		Energia elettrica rete	0,38	0,51		8,82	36,60
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)

**CODICE CERTIFICATO** AA00029-607**DATA EMISSIONE** 14/08/2025**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO****Data richiesta titolo edilizio****Sopralluogo****E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si**

1) 16/04/2025 - Rilievo stato attuale edificio impianto.

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ree} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{gl,ree} kWh/m ² anno)
Solare ACS e fotovoltaico	No	10,00	529,98	529,98

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Installazione n.5 pannelli solari termici piani in aderenza alla falda sud-ovest con bollitore da 500 lt. per produzione ACS.
Installazione di impianto fotovoltaico da 6,0 kW con batteria di accumulo da 12 kW in aderenza alla falda sud-ovest.

NOTE



CODICE CERTIFICATO AA00029-607

DATA EMISSIONE 14/08/2025

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	MC4 Suite 2025 Release 1.4	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	Arch. Paola Baldessari	e-mail
	Indirizzo 38122 - Trento	Tel
Progettista impianti	Per. Ind. Massimo Cerquettini	e-mail studio@stdelta.it
	Indirizzo via Fontane, 6 - 38030 Panchià (TN)	Tel 0462/814292

COSTRUZIONE

Direttore lavori	Arch. Paola Baldessari	e-mail
	Indirizzo 38122 - Trento	Tel
Costruttore	Impresa edile Daprà Pietro	e-mail
	Indirizzo 38037 - Predazzo (TN)	Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Per.Ind. Matteo Vanzetta
	Indirizzo via Stazione, 19, 38030, Ziano Di Fiemme
	Tel 0462/500106 e-mail matteo.vanzetta@pec.eppi.it
	Titolo Per.Ind.
	Ordine/iscrizione Ordine dei Periti Industriali
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	Progettista termotecnico

DATA DI SCADENZA

14/08/2035

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE